

ПРОТОКОЛ № 1/16
Общего собрания уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»

Дата проведения собрания: «24» сентября 2016 г.

Место проведения собрания: **Московская область, г. Пущино ул. Институтская д.7.**

Начало собрания: 17 часов 00 мин.

Окончание собрания: 18 часов 30 мин.

Присутствовали:

Уполномоченные ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в количестве 58 человек, включая членов правления:

Волкова А.В., Осипова Л.Н., Костенко С.А., Матвеева В.С., Навроцкого Д.В., Кадочникова А.М., членов ревизионной комиссии Морозова А. Г. и Волковой Н. Л.

В собрании принимали участие уполномоченные в количестве 58 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну,

Председательствующим на собрании – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем - **«Председатель»**, **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Луловну.

Повестка дня:

1. Отчёт о деятельности Правления ДНП за 2015/2016 г.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2015/2016 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2016/2017 г., размера и срока уплаты членских взносов.
5. Прием в Партнерство новых членов.
6. Избрание в члены Правления Партнерства, Председателя Правления и членов Ревизионной комиссии.
7. Разное.

1. Слушали вопрос по повестке дня «Отчёт о деятельности Правления ДНП за 2015/2016 г.», докладчик Волков А.В.:

- ▶ Закончены работы по расширению установленной мощности сети до 640кВА и установке нового трансформатора, произведена реконструкция сети («высокой части»), установлен дополнительный трансформатор. Проект реконструкции согласован с МОЭСК.
- ▶ Организованы текущие работы по подключению членов ДНП (в т.ч. работы, связанные с установкой дополнительных линий и столбов).
- ▶ Обеспечен сбор и учёт данных о потребляемой электроэнергии и её оплате.
- ▶ Обеспечена публикация данных о потреблённой электроэнергии и задолженности членов ДНП на сайте biopribor.msk.ru.
- ▶ Организован регулярный сбор и оплата счетов Мосэнергосбыта.

Председатель: Задавайте вопросы докладчику.

Вопрос: Почему установка щита учета для новых подключений занимает так много времени?

Ответ: Щиты учета устанавливает подрядчик, после того как целевой взнос поступит на расчетный счет, в среднем это занимает одну - две недели, как правило не более двух недель. Я думаю, щит учета устанавливаем один раз, так что лучше пусть это делают профессионалы, даже если это у них получается не слишком быстро.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

Выполнение сметы за 2015/2016 г.:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	11	110 055,00р.
2.	З/п Электрик (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	11	110 055,00р.
3.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	11	82 302,00р.
	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	11	55 028,00р.
5.	З/п Кассир-контролер (на руки)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.	11	22 707,00р.
6.	СВ (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	8 130,50р.	месяц	12	97 566,00р.	11	88 263,90р.
7.	НДФЛ (13%)	5 232,50р.	месяц	12	62 790,00р.	11	56 801,00р.
ИТОГО: ФОТ					580 356,00р.		525 211,90р.
Хозяйственные расходы							
8.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.	1	35 364,99р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.	12	24 064,00р.
10.	Оплата налога на доходы	5 000,00р.	год	1	5 000,00р.	1	9 031,00р.
ИТОГО: Хозяйственные расходы					69 000,00р.		68 459,99р.
Прочие расходы							
11.	Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования				237 648 кВт*ч	1 044 522,72р.
12.	Ремонтный фонд					-	-
	Проектные и электромонтажные работы по развитию сети (включая материалы и оборудование)	Оплачивается из средств, поступающих от новых членов ДНП				1	954 620,56р.
	Оплата взноса на строительство дорог в СНТ					300 м3	405 000,00р.
15.	Оплата сотовой связи	0,00р.	месяц	12	0,00р.	12	9 162,00р.
16.	Возврат ошибочно перечисл. ср-в	-	-	-	-	-	40 957,50р.
ИТОГО: Прочие расходы					0,00р.		2 454 262,78р.
				ВСЕГО	649 356,00р.	ВСЕГО	3 047 934,67р.

Сводная приходно-расходная смета за 2015/2016г:

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.10.2015 г.)		1 079 031,33р.

Поступления:

Членские взносы 2016	588 000,00р.	529 554,51р.
Членские взносы 2014-2015 (должники)	267 025,00р.	
Целевые (вступительные) взносы	-	1 693 000,00р.
Оплата выделения дополнительной мощности	-	48 000,00р.
Оплата неснижаемого остатка	-	37 500,00р.
Ошибочно оплаченные средства	-	48 765,00р.
Оплата электроэнергии	-	935 646,99р.
ИТОГО: Поступления	855 025,00р.	3 292 466,50р.

Расходы

ФОТ	580 356,00р.	525 211,90р.
Хозяйственные расходы	69 000,00р.	68 459,99р.
Проектные и электромонтажные работы	-	954 620,56р.
Прочие расходы	-	50 119,50р.
Оплата взноса на строительство дорог в СНТ	-	405 000,00р.
Оплата электроэнергии	-	1 044 522,72р.
ИТОГО: Расходы	649 356,00р.	3 047 934,67р.

Конечный остаток (на 01.09.2016 г.)	1 323 563,16р.
--	-----------------------

Выводы ревизионной комиссии:

- ▶ Смета на 2016 год исполнена полностью в части запланированных расходов.
- ▶ На развитие сети из средств, поступающих от новых членов ДНП, потрачено **954 620,56 руб.**
- ▶ На оплату целевого взноса на строительство дорог в СНТ выделено **405 000 руб.** (выделение средств завершено, взнос оплачен за всех 297 членов ДНП).
- ▶ Членский взнос 2016 г. не оплатили 88 членов ДНП.
- ▶ Неснижаемый остаток не оплатили 34 члена ДНП.
- ▶ **Общая сумма задолженностей по членским взносам и неснижаемому остатку составляет 378 825 руб.**
 - ▶ Налицо **НИЗКАЯ** дисциплина оплаты членских взносов. Полное исполнение сметы стало возможным только благодаря средствам, оставшимся на расчётном счёте ДНП по окончании 2015 года и за счёт средств новых членов ДНП.

Учитывая нагрузку на трансформатор, потери в сети и энергозатраты на работу трансформатора и освещение составили **около 7 %** от потреблённой энергии.

Анализ задолженности членов ДНП:

- ▶ В течение 2016 года поступило средств в виде членских взносов в размере **529 554,51 руб.** против **571 075 руб.** годом ранее. Общая же задолженность по оплате членских взносов немного возросла до **330 575 руб.** против **267 025 руб.** годом ранее.
- ▶ Задолженность по неснижаемому остатку снизилась до **48 250 руб.** против **60 250 руб.** годом ранее.
 - ▶ *Неснижаемый остаток расходуется исключительно на оплату электроэнергии в адрес Мосэнергосбыт до оплаты со стороны члена ДНП.*
 - ▶ *Неснижаемый остаток пополняется по мере оплаты электричества каждым членом ДНП.*

- Задолженность по оплате вступительного взноса снизилась до 12 000 руб. против 25 000 руб. годом ранее.

Оплата электричества произведена в объеме 89,6 % от суммы, уплаченной Мосэнергосбыту.

Список должников по уплате вступительного взноса (5 человек)

№	ФИО	Долг
500	КОСЕНКОВА Наталья Васильевна	20000
603 (622)	КОЧАНОВА Галина Васильевна	3000
657 (658)	ПОЛЯКОВА Анастасия Вячеславовна	3000
718	ПРОСКУРНЯ Виктор Викторович	3000
20 МО	АЛЕКСЕЕВ Андрей Александрович	3000

32000

Должников по уплате неснижаемого остатка - 34 человека, должников по уплате членского взноса - 90 человек.

Список должников по уплате членского взноса: кандидаты на отключение

№ участка	ФИО	Задолженность		
		ЧВ 2014	ЧВ 2015	ЧВ 2016
77	ДУДНИКОВА Алена Равильевна	1 175,00	1 050,00	950,00
159	МАРКОВА Марина Владимировна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
161	РОЖКИНА Любовь Алексеевна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
168 (169)	ТРОФАНЮК Дмитрий Васильевич	2 350,00	2 100,00	2 000,00
195 (196)	ПАВЛИЧЕВА Наталья Николаевна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
215 (216)	КАМЕНСКОВА Наталья Федоровна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
218 (219)	ПОСТЫКО Лада Сергеевна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
252	КУЗНЕЦОВА Людмила Вячеславовна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
299	СЕМУШИНА Зоя Петровна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
308 (309)	ШЕВЧЕНКО Елена Семеновна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
447	АРТЕМОВА Инна Александровна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
452	ЗУБЕНКО Елена Владимировна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
495 (496)	ГРИШИН Владимир Николаевич	2 350,00	2 100,00	2 000,00
522	ШЕРЕМЕТЬЕВА Татьяна Александровна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
578 (579)	ВЕСЕЛКИНА Елена Яруловна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
599	ГРИБОВ Аркадий Борисович	2 350,00	2 100,00	2 000,00
613	ХАСЦАЕВА Фатима Борисовна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
638	ДУБРОВСКАЯ Галина Семеновна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
642	ЧЕРСКАЯ Александра Михайловна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
657 (658)	ПОЛЯКОВА Анастасия Вячеславовна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
698	МАШИНА Нина Васильевна	2 350,00	2 100,00	2 000,00
718	ПРОСКУРНЯ Виктор Викторович	2 350,00	2 100,00	2 000,00
20 МО	АЛЕКСЕЕВ Андрей Александрович	2 350,00	2 100,00	2 000,00
33 МО	ПОЛЕЖАЕВ Евгений Васильевич	2 350,00	2 100,00	2 000,00

Рекомендации Ревизионной комиссии:

- ▶ В связи с ростом энергопотребления Правлению необходимо поддерживать усилия по сбору задолженностей:
 - ▶ Неснижаемый остаток
 - ▶ Электроэнергия

В связи с имеющейся значительной задолженностью по оплате членских взносов продумать варианты принудительного взыскания задолженностей.

3. Председатель: Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2015/2016 год.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2016/2017 г., размера и срока уплаты членских взносов», докладчик Морозов А.Г.

Смета на 2016/2017 год, БЕЗ учёта электричества:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
Фонд оплаты труда					
1.	З/п Председатель (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.
2.	З/п Электрик (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.
3.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на 4.руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
5.	З/п Кассир-Контролер (на руки)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.
6.	СВ (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	8 130,50р.	месяц	12	97 566,00р.
7.	НДФЛ (13%)	5 232,50р.	месяц	12	62 790,00р.
	ИТОГО: ФОТ				580 356,00р.
Хозяйственные расходы					
8.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.
10.	Оплата налога на доходы	5 000,00р.	год	1	5 000,00р.
11.	Ремонтный фонд (обслуживание сети)	150 000,00р.	год	1	150 000,00р.
12.	Ремонтный фонд (ремонт сети)	100 000,00р.	год	1	100 000,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				319 000,00р.
Прочие расходы					
13.	Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования			
	Проектные и электромонтажные работы по развитию сети (включая материалы и 14.оборудование)	Оплачивается из вступительных взносов новых членов ДНП			
	Оплата взноса на строительство дорог в 15.СНТ				
	ИТОГО: Прочие расходы				0,00р.
				ВСЕГО	899 356,00р.

- ▶ Общая смета расходов составляет 899 356 руб. При общем количестве членов ДНП (297 участников) ежегодный взнос должен составить 3 030 руб. с каждого участника.
- ▶ В связи с наличием резерва (наличия задолженности по оплате членских взносов прошлых периодов в размере 330 575 руб.) на 2016/2017 г.г. предлагается установить взнос в размере 1 900 руб. с каждого члена ДНП.

* Текущий взнос составляет 2 000 руб./год.

Постановили: Утвердить смету на 2016/2017 г.г. и размер членских взносов 1900 р. Срок оплаты членских взносов установить до 15 июля 2017 года (аналогично срокам предыдущих лет):

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Партнерство новых членов»

№	№ участка	ФИО
1	67	БУТЯЕВ Сергей Павлович
2	155	ВАСИЛЬЕВ Роман Викторович
3	199	АЛЬБЕРТИ Диана Александровна
4	264	ПОЛИНОК Светлана Владимировна
5	443	ЦЫГАНОВА Наталья Николаевна
6	472	МОРОЗОВ Владислав Иванович
7	487	СЕМЕНОВА Ольга Анатольевна
8	500	КОСЕНКОВА Наталья Васильевна
9	566	ХУДЯКОВА Вера Романовна
10	605 (620)	ЕВДОКИМОВА Любовь Николаевна
11	608	ГОРБАТЕНКО Марина Алексеевна
12	631	НУЖИНА Оксана Викторовна
13	673 (692)	СЕМЕНОВ Александр Михайлович
14	778	ПЛЕШАКОВ Сергей Владимирович
15	809	ПЛОТНИКОВА Маргарита Павловна
16	810	АНДРИАНОВ Олег Альбертович
17	813 (816)	ГВОЗДЕВА Вера Федоровна

Постановили: Принять в члены Партнерства 17 человек.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание в члены Правления Партнерства и Председателя Правления».

Председатель:

- ▶ Текущий состав: Волков А.В. (Председатель), Осипов Л.Н., Костенко С.А., Матвеев В.С., Навроцкий Д.В., Кадочников А.М., Сазанов М.Е.
- Член Правления Сазанов М.Е. не присутствовал ни на одном собрании Правления, поэтому есть смысл его заменить. Есть ли предложения по кандидатурам?

Обязанности:

- ▶ Участие в заседаниях Правления
- ▶ Участие в принятии решений по развитию ДНП и текущих вопросов ДНП

Из зала: Предлагаю кандидатуру Динеева Юрия Борисовича.

Председатель:

Других предложений нет?

Постановили:

Новый состав правления:

Волков А.В., Осипов Л.Н., Костенко С.А., Матвеев В.С., Навроцкий Д.В., Кадочников А.М., Динеев Ю.Б.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято

Председатель:

Председателем Правления Партнерства предлагается избрать Волкова Александра Валерьевича.

Голосовали: «За» – 57 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 1 человек; решение принято

Председатель:

Предлагается избрать ревизионную комиссию в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.Н.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик Волков А.В.

Докладчик: Предлагается пролонгировать договор на обслуживание сети общей стоимостью 150 000 рублей в год (выезд на объект в случае аварийных ситуаций в течение 6 часов, в т.ч. по трансформатору и «высокой» части). Наличие договора позволит в короткое время устранять возможные аварийные ситуации в сети.

Постановили: Продлить договор еще на один год.

Голосовали: «За» - 58 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержалось» – 0 человек. Решение принято.

Докладчик:

Предлагается обсудить организованное Правлением частичное уличное освещение.

Расходы на освещение будут компенсироваться из разницы фактических потерь и плановых (8%).

В настоящее время установлено 10 светильников. Предлагается увеличить их количество до 20.

Постановили: Повесить еще десять фонарей в местах, утвержденных Правлением Партнерства.

Голосовали: «За» - 53 человека, «Против» - 5 человек, «Воздержалось» – 0 человек. Решение принято.

Из зала: Возможно ли в будущем снижение размера целевого взноса при подключении электричества?

Докладчик:

Нет, снижение не предполагается, тем более что это будет обидно тем людям, которые уже платили по 100 000 р.

После окончания собрания членов ДНП предполагается обсудить вопрос о водоснабжении на совместном собрании членов ДНП и СНТ, заинтересованных в данном вопросе просим остаться.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания _____

Костенко Сергей Алексеевич.

Секретарь собрания _____

Волкова Наталья Луловна.

