

ПРОТОКОЛ № 2/10
Общего собрания уполномоченных
Садоводческого некоммерческого товарищества «Биоприбор»
(ОГРН 1035011803067 от 14 апреля 2003 г.)

г. Пушкино

30 сентября 2010 года

Присутствовали:

Уполномоченные члены СНТ «Биоприбор» в количестве 120 человек, включая: Председателя правления Симонову Екатерину Борисовну, членов правления: Ярошенко Л. К., Бурлуцкий Н.Г., Черкасова Т. В., Председателя ревизионной комиссии Краевой Л.И. Кворум есть.

Председателем собрания избран - Клам Андрей Владимирович, в дальнейшем именуемый «Председатель»

Секретарем собрания - Заспа Екатерина Андреевна.

Повестка дня:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии за 2009 год, противопожарная обстановка;
2. Электрификация.
3. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня: «Отчет правления и ревизионной комиссии за 2009 год, противопожарная обстановка, электрификация», докладчик Симонова Е.Б.

Симонова Е. Б.: Повестка дня изменена, отчета правления и ревизионной комиссии за 2009 год не будет, отчет был доложен 23 апреля 2010 года.

Доклад председателя правления Симоновой Е. Б.: Наше садовое товарищество – самое крупное СНТ в Серпуховском районе. Название СНТ присвоено от названия института, сотрудники которого владеют участками на большей территории нашего СНТ. Садовое товарищество состоит из 2-х частей: первая - так называемая «Надежда» и вторая – «Биоприбор», благодаря чему институт нам предоставляет помещение для сбора взносов и проведения собрания.

В 2005 года началась приватизация, до этого имелось свидетельство на бессрочное пользование. С января 2005 года в бессрочное пользование переданы дороги и земли общего пользования. На 1 января 2009 года приватизировано 606 участков, 91 из них объединенные по 12 соток. За этот год приватизировано еще 50 участков.

Члены правления Черкасова Т. В. и Ярошенко Л. К. вели прием членских взносов. Поскольку в смету не включены расходы на телефонные разговоры, собрать взносы со всех членов СНТ не удастся.

Свою работу настоящее правление СНТ начало в 2005 году с перерегистрации членов СНТ. На сегодняшний день не прошли перерегистрацию 3 человека от «Надежды» и 47 человек от «Биоприбора».

Неплательщиков от «Надежды» – 66 человек, от «Биоприбора» – 195 человек. В общей сложности недополучено 90 тысяч рублей. Поэтому при составлении сметы возникают проблемы, поскольку неизвестно, сколько человек не сделают взносы. В основном взносы не платят владельцы приватизированных участков. Подготовлены списки злостных неплательщиков (кто не платил 5 лет) на исключение из СНТ из числа тех, кто не приватизировал свой участок.

Правлением сделаны вывески, номерки для участков. Организованы мусоросвалки, сделаны площадки для контейнеров и приобретены 4 контейнера. На организованные субботники по очистке территории приходило очень мало народа, в основном члены правления. Заключен договор с УЖКХ на вывоз мусора. Но бескультурье садоводов привело к тому, что начали воровать контейнеры и сваливать мусор в неполюженном месте. На сегодня осталось 2 контейнера. Ростехнадзор в сентябре наложил штраф на членов СНТ, не на правление, в размере 50 тысяч рублей.

Спасибо инициативной группе Бурлуцкой Наталье Владимировне, которая организовала ремонт дороги около своего участка.

Вопрос из зала: где проводился этот ремонт?

Симонова Е. Б.: он проводился силами и средствами самих садоводов около их участков.

Вопрос из зала: куда потрачены деньги, которые сдавали садоводы на ремонт дороги?

Симонова Е. Б.: Сапрунова Наталья Ивановна на собственные средства (17 тысяч рублей) провела ремонт дороги около своего участка, а потом не могла собрать деньги с соседей. На то, чтобы раскидали 2 машины бесплатной асфальтовой крошки, мы собирали с 12-ти человек по 500 рублей, но далеко не все согласились заплатить эти деньги.

В этом году была очень тяжелая пожарная обстановка и правление СНТ было приглашено на собрание в администрации, посвященное пожарной безопасности. Поскольку на территории нашего СНТ нет прудов, они предложили сделать артезианскую скважину и наполнять бочки для пожарных машин.

В нашем товариществе организовалось партнерство по электрификации, собрание у них проходило 26 июня. А 2 августа собралось правление и предприниматели Волкова Алена и Александр. Я просила их приостановить свою деятельность, так как не давала своего согласия на организацию электрификации. Наше правление занимается электрификацией с 2007 года. Мы обращались к Бакушкину, нам ответили, что мощностей нет. Обращались в Серпухов к Панченко и писали заявку на выделение 3000 кВт, потом переписывали заявку на 750 кВт, так как нам сказали, что больше 750 кВт не выделяют. У нас есть письмо о продлении сроков рассмотрения нашей заявки.

У меня все. Спасибо.

Председатель: задавайте вопросы.

Бурлуцкий Н. В.: в процессе приватизации у нас с соседями согласовывались границы, а почему граница участка с дорогой не согласовывается?

Председатель: поскольку дорога находится в бессрочном пользовании СНТ, подпись не нужна.

Бурлуцкий Н. В.: а если участок захватывает часть дороги и уже приватизирован?

Симонова Е. Б.: я раньше сама ходила с геодезистами, но сейчас состояние моего здоровья не позволяет за этим следить.

Бурлуцкий Н. В.: у нас большое количество членов СНТ не захотят электрифицировать свой участок, как вы собираетесь проводить электричество?

Симонова Е. Б.: я буду отдельно проводить электричество.

Бурлуцкий Н. В.: какое количество человек будет участвовать в вашей электрификации?

Симонова Е. Б.: пока неизвестно.

Бурлуцкий Н. В.: а как вы собираетесь проводить электричество?

Председатель: Правление пошло по другому пути. Они сначала получают разрешение, а потом будут собирать желающих.

Бурлуцкий Н. В.: разрешение выдается на основании заявки, какую мощность вы написали в заявке?

Симонова Е. Б.: 400 кВт.

Кадочников А.: На одну и ту же территорию не может быть подано 2 заявки. Просто не выделяют мощность.

Председатель: почему?

Ступников А. С.: Хочу внести ясность. После написания заявки выдаются технические условия, только после этого мы сможем начать формировать списки.

Волков А. В.: Мы должны делать все в соответствии с законом. Нам Екатерина Борисовна уже говорила об этом. Прежде чем подать заявку, надо собрать общее собрание, на которое должны прийти больше половины владельцев участков, и если большая часть из них проголосует за электрификацию, то только после этого можно подавать заявку. Так будет по закону.

Председатель: Ваше предложение посмотреть, на каком основании подавалась заявка?

Симонова Е. Б.: мы этот вопрос начали решать давно, по решению расширенного заседания правления, на котором присутствовали и некоторые садоводы, была написана заявка.

Волков А. В.: на собрании 26 июня Вы говорили, что электрификация нам не нужна, и надо пока подождать.

Из зала: в прошлом году Вы нам говорили, что электрификация не планируется, покупайте генераторы. Когда Вы подавали заявку?

Симонова Е. Б.: мы подавали в мае, июне, июле, и этой осенью.

Председатель: Будут еще предложения по текущей жизнедеятельности или вывозу мусора.

Из зала: почему сжигают мусор, вместо того чтобы его вывозить? И на что собирали дополнительно 110 рублей?

Симонова Е. Б.: дополнительные деньги собирали на приватизацию земель общего пользования.

Из зала: у меня долг по взносу на ремонт дорог 500 рублей. Насколько я поняла, централизовано дороги ремонтировать не будут. Могу я и дальше не платить за ремонт дорог?

Симонова Е.Б.: можете. Правление не в силах заниматься дорогами.

Из зала: Сколько было собрано денег на дороги и на что их потратили?

Симонова Е. Б.: в 2005 году собирали по 300 рублей.

Из зала: Когда вывезут мусор?

Симонова Е. Б.: вывоз мусора осуществляется по понедельникам и пятницам.

Из зала: куда делись деньги, собранные на ремонт дороги?

Симонова Е. Б.: Вдоль забора с ФИАНОМ начали отсыпать дорогу.

Из зала: Дорогу там отсыпал Потапов Геннадий от СНТ «Дружба»

Симонова Е. Б.: Потапов получил на ремонт дороги 15250 рублей.

Из зала: а сколько было собрано?

Симонова Е. Б.: Есть акт ревизионной комиссии.

Краева Л.И.: остаток на 1 января 2009 года по «Биоприбору» - 56682 рубля, поступило взносов - 189698 рублей, израсходовано - 214680 рублей.]По «Надежде» остаток на 1 января 2009 года - 3652 рубля, поступило 84951 рубль, израсходовано 90000 рублей. Плата за вывоз мусора от СНТ «Дружба» - 9000 рублей. Израсходовано на ремонт дорог - 23 330 рублей, заработная плата - 133474 рубля, заработная плата по трудовому соглашению - 63510 рублей, приобретение канцтоваров - 867 рублей, уплачено подоходный налог и в пенсионный фонд - 49987 рублей, земельный налог - 11269 рублей, за вывоз мусора - 27913 рублей.

На расчетном счете на 1 января 2010 года 210647 рублей.

Из зала: а где отчет за 2010 год?

Симонова Е. Б.: отчет мы доделаем к концу 2010 года.

Председатель: Основная повестка дня заканчивается.

Слушали вопросы по повестке дня: «Разное»

Симонова Е. Б.: По поводу слухов, что я продаю не приватизированные участки - это неправда. Все участки продаются только самими владельцами. Я поняла, что люди, которым я делала добро, мне не доверяют. Сегодня я написала заявление, что слагаю с себя полномочия. Выбирайте нового председателя СНТ. Все документы у меня с собой, их могут проверить, и я их передам новому председателю.

Сапрунова Н. В.: Я предлагаю выразить благодарность Симоновой Екатерине Борисовне, Ярошенко Любовь Константиновне и остальным членам правления. Они многое сделали для нашего СНТ. Предлагаю признать работу правления удовлетворительной. Предлагаю избрать в правление 1 человека от 60-100 участков, и он будет ответственным за благоустройство и ремонт дорог. Наше право избирать новое правление и проводить электрификацию.

Председатель: Поступили заявления от председателя СНТ Симоновой Е. Б. и председателя ревизионной комиссии Краевой Л.И. о сложении с себя полномочий.

Ставим вопрос на голосование: за - 86 человек, против - 1 человек. Принято.

Есть предложение признать работу правления неудовлетворительной. Ставим вопрос на голосование: за - 67 человек, против - 40 человек. Принято.

Постановили: Освободить Симонову Е.Б. от занимаемой должности Председателя правления СНТ «Биоприбор». Освободить Краеву Л.И. от должности Председателя ревизионной комиссии СНТ «Биоприбор»

Председатель: Есть предложение поставить на голосование вопрос об отставке всего правления СНТ «Биоприбор».

Голосуем: за - 88 человек, против - 9 человек, воздержались - 3 человека.

Постановили: Освободить остальных членов правления от занимаемой должности.

Председатель: Есть предложение избрать правление в составе 7 человек.

Ставим вопрос на голосование:

за - 50 человек, против - 32 человека. Принято.

Председатель: Прошу выдвигать кандидатуры.

1. Графчикова О. В.
2. Осипов Л. Н.
3. Костенко С.А.
4. Бурлуцкий Н.Г.
5. Матвеев В. С.
6. Федюшин В.Н.
7. Ярошенко Л. К.
8. Волков А. В.

Голосование за Графчикову О. В.: за - 74, против - 15.

Голосование за Осипова Л. Н.: за - 81, против - 5.

Голосование за Костенко С. А.: за - 91, против - 0.

Голосование за Бурлуцкого Н.Г.: за - 79, против - 3.

Голосование за Матвеева В. С.: за - 84, против - 8.

Голосование за Федюшина В. Н.: за - 17, против - 40.

Голосование за Ярошенко Л.К.: за - 54, против - 18.

Голосование за Волкова А. В.: за - 77, против - 12.

Постановили: В результате голосования избраны члены правления: Графчикова О.В., Осипов Л.Н., Костенко С. А., Бурлуцкий Н.Г., Матвеев В. С., Ярошенко Л.К., Волков А. В.

Председатель: Из членов правления нужно избрать председателя. Выдвигайте кандидатуры.

1. Осипов Л. Н.
2. Графчикова О. В.

Ставим на голосование первую кандидатуру, за - 68 человек, против 6 человек.

За вторую кандидатуру – за 6 человек, против 57 человек.

Постановили: Председателем СНТ «Биоприбор» избран Осипов Лев Николаевич.

Председатель: Предлагаю выдвигать кандидатов в ревизионную комиссию.

1. Морозов А.Г.
2. Ступников А. Т.
3. Шумилин А. Н.
4. Волкова Н.Л.
5. Судакова Е.В

Голосование за Морозова А.Г.: за - 47 голосов, против - 13 голосов.

Голосование за Ступникова А. Т.: за - 32 голоса, против - 47 голосов.

Голосование за Шумилина А.Н.: за - 72 голоса, против - 0 голосов.

Голосование за Волкову Н.Л.: за - 47 голосов, против - 15 голосов.

Голосование за Судакову Е.В.: за - 32 голоса, против - 10 голосов.

Постановили: Поскольку в ревизионную комиссию должно войти 3 человека, то по рейтингу голосования в ревизионную комиссию выбраны: Морозов А.Г, Шумилин А.Н., Волкова Н.Л.

В соответствии с принятыми решениями сформирован новый состав Правления и Ревизионной комиссии, избран новый Председатель правления. Обязанности по извещению ИФНС о новом Председателе правления возложить на Осипова Льва Николаевича.

Председатель собрания _____ Клам Андрей Владимирович

Секретарь собрания _____ Заспа Екатерина Андреевна.

