

ПРОТОКОЛ № 1/12
Общего собрания уполномоченных
СНТ «Биоприбор»

г. Пушкино

24 ноября 2012 года

Присутствовали:

Уполномоченные Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 133 человек, включая:

Членов правления Волкова А.В., Костенко С.А., Ярошенко Л.К., Динеева Ю. Б., Графчикову О.В. членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волкову Н. Л. Кворум есть.

Председателем собрания избран – Костенко Сергей Алексеевич, в дальнейшем именуемый «Председатель».

Секретарем собрания - Заспа Екатерина Андреевна.

Повестка дня:

1. Отчёт Правления о проделанной работе
2. Отчёт Ревизионной комиссии
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2013г.
4. Утверждение решений по удержанию штрафных санкций:
 1. За эксплуатацию дорог в связи с индивидуальным строительством
 2. За просрочку платежей
 3. За необрабатываемые участки
5. Приём новых членов СНТ
6. Перевыборы Председателя правления СНТ, членов правления СНТ и членов ревизионной комиссии
7. Разное

Слушали вопросы по повестке дня:

Председатель: По первому пункту повестки дня: «Отчет Правления за 2012 год» слово предоставляется Председателю правления СНТ.

Докладчик Осипов Л. Н.:

1. Обеспечен регулярный вывоз мусора с территории СНТ
2. Выровнено грайдером около 5 км дорог СНТ
3. Осыпано примерно 700м дороги
 1. От дороги на Б.Грызлово в центр СНТ - примерно 500м
 2. При осыпке не использована технология укладки нетканого материала перед осыпкой щебнем
 3. Прорыта водосливная канава вдоль дороги по границе с СНТ «Дружба», уложены и закопаны дренажные трубы - примерно 200м
4. Установлены 5 информационных стендов на территории СНТ
5. Проведено два аудита территории СНТ на предмет необработанных участков и нового строительства.
6. Обеспечено взаимодействие с судебными и правоохранительными органами касательно спорных участков и спорных моментов
7. Обеспечено взаимодействие с Администрацией г.Пушкино касательно выделения участков ветеранам ВОВ, а также по другим текущим вопросам существования СНТ.
8. Устав СНТ приведён в соответствие закону, в соответствии с решением Общего собрания СНТ 2011 года.
9. Выделены пустующие участки в пользование членов СНТ, получены дополнительные целевые взносы в размере 268 800 рублей.

Из зала: Предлагаю провести точечный ремонт дороги с осыпкой перекрестков.

Оешов Л.Н.: В нашем СНТ все дороги находятся в ужасном состоянии. Если мы будем подсыпать по чуть-чуть, весь гравий за 1 год уйдет в землю и можно будет приниматься за ремонт заново. Мы уже опробовали отсыпку дорог с укладкой геотекстиля, и этот опыт оказался очень удачным. Поэтому мы будем потихоньку ремонтировать все дороги, а не только перекрестки.

Сапрунова Н.В.: Предлагаю знакомить всех вновь вступающих членов СНТ с уставом и всеми нормами, чтобы уменьшить количество конфликтных ситуаций между садоводами.

Оешов Л. Н.: Совершенно с вами согласен.

Из зала: как вы можете проводить собрания, если на ваших собраниях никогда не было кворума? И какое право имеет администрация г. Пушкино и СНТ отдавать участки участникам ВОВ?

Председатель: На прошлом общем собрании был утвержден список представителей из 115 человек, которые уполномочены посещать собрание. Что касается второго вопроса, то правление СНТ имеет право распоряжаться освободившимися неприватизированными участками, по согласованию с администрацией города, в соответствии с ФЗ №66.

Вопрос: Объясните пожалуйста, кому принадлежат дороги в СНТ?

Председатель: Дороги между нашим СНТ и соседними товариществами не включены в землеотвод и являются собственностью города.

Вопрос: Почему прошлой зимой расчищали только центральную дорогу и дорогу к даче председателя, а мне пришлось нанять трактор самому, чтобы прочистить дорогу к своему участку?

Оешов Л.Н.: Прошлой зимой, если мне звонили и просили прочистить дорогу, я нанимал трактор и чистил. От вас звонка не было.

Председатель: Переходим ко второму пункту повестки дня: «Отчет ревизионной комиссии за 2012 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Исполнение сметы на 2012г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм	Кол-во в год	Всего	ИТОГО запланирова	ИТОГО фактически
1	Фонд оплаты труда, в					321 600р.	321 620,67р.
	З/п Председателя	10 000р.	месяц	12	120 000р.		
	З/п Главный бухгалтер	5 000р.	месяц	12	60 000р.		
	З/п Кассир	5 000р.	месяц	12	60 000р.		
	Налоги на ФЗП		34%		73 440р.		
							251 250,00р.
2	Вывоз мусора	5 000р.	месяц	30	150 000р.		+ 15 000,00р.
3	Налог на землю	20 000р.	год	1	20 000р.		
4	Расходы по договорам					170 000р.	
5	Точечный ремонт дорог	500р.	за 1 метр	700	350 000 р.	350 000р.	395 600,00р.
6	Обслуживание расчетного счета и						40 090,62р.
7	Прочие расходы: почта, доски						45 000,00р.
					ВСЕГО	841 600р.	1 068 561,29

Сводная приходно-расходная смета за 2012год

	Запланировано	Фактически
Поступления		
Членские взносы	841 600,00р.	860 697,31р.
Другие (взносы на инфраструктуру)		268 800,00р.
ВСЕГО поступлений		1 129 497,31р.
Расходы		
Плановые	841 600,00р.	1 068 561,29р.
Внеплановые		
ВСЕГО расходов		1 068 561,29р.

	Запланировано	Фактически
Профицит		60 936,02р.
Дебет на начало периода	108 442,83р.	
Дебет на конец периода		169 378,74р.

Затраты и поступления (детализация)

Приход денежных средств		Расход денежных средств	
Наименование	Сумма, руб.	Наименование	Сумма, руб.
Членские взносы	860697,31	Бухгалтерское обслуживание	143 000,00
Взносы на улучшение инфраструктуры	268800	Зарботная плата Председателя	104 400,00
		Комиссия банка	24 840,62
		Обслуживание р/сч	15 250,00
		Страховые взносы	74 220,67
		Хозяйственные расходы, в т.ч.:	
		Погрузка и вывоз ТБО	251 250,00
		Очистка дорог от снега	15 000,00
		Почтовые услуги (письма должникам)	1 000,00
		Изготовление и установка досок объявлений (5	7 000,00
		Вырубка деревьев	2 500,00
		Переоформление устава	2 000,00
		Канцтовары, комплектующие, строительные	32 500,00
		Ремонт дорог, в т.ч.:	
		Работа грейдера	4 000,00
		Приобретение, доставка и прокладка дренажных	69 400,00
		Приобретение, доставка и укладка асфальта	21 000,00
		Доставка и насыпка камня на дорогу	6 000,00
		Приобретение, доставка и насыпка щебня	270 000,00
		Приобретение и укладка геотекстильного полотна	25 200,00
ИТОГО:	1 129 497,31	ИТОГО:	1 068 561,29
			Остаток на счете на 18.10.2012 г.: 169 378,74

Исполнение сметы 2012г

Смета 2012 исполнена полностью, за исключением платежей в адрес ПК «Инженер» на оформление земель общего пользования.

Фактические затраты на вывоз мусора превысили плановые на 100т.р, т.е. на 67%, что связано с увеличением объема мусора как от СНТ «Биоприбор», так и со стороны соседних СНТ.

Исполнение сметы 2012г оказалось возможным только благодаря выделению пустующих участков в соответствии с решением Общего собрания 2011г. Целевые взносы на улучшение инфраструктуры составили 269 т.р.

Задолженности

По состоянию на сегодня общая задолженность более 100 руб. по внесению членских взносов за один или более лет имеется у 367 участков

Общая сумма задолженностей составляет около 600т.руб., в том числе:

□ За 2012 год – 345т.р

□ За предыдущие годы – 255т.р.

Имеется тенденция к погашению задолженностей: оплачено около 160т.р. «старых» долгов

Рекомендации Правлению

1. Учитывая существенный рост расходов на вывоз мусора решить вопрос ограничения доступа не членов СНТ и должников к точке сбора мусора

1. Рассмотреть возможность огораживания как минимум одной точки мусора (около ФИАИ) и установки там камеры для контроля.

2. Рассмотреть возможность оборудования точки сбора мусора электронным замком
2. Уделить больше внимания сбору задолженностей, которые составляют заметную часть от годового бюджета СНТ.
 1. Оперативно решить вопрос с установкой системы Банк-Клиент (Сбербанк Он-Лайн) для учёта платежей членов СНТ
 2. Назначить ответственного за связи с «должниками»
3. Упорядочить заполнение информации о должниках на сайте СНТ
 1. Должен быть назначен ответственный за заполнение данной информации
4. В кратчайшие сроки завершить работы по оформлению земель общего пользования.

Председатель: Переходим к следующему вопросу: « Утверждение приходно-расходной сметы на 2013г», докладчик **Морозов А. Г.**
Смета расходов на 2013г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.измерен	Кол-во в	Всего	ИТОГО
13/п	Председатель	15	месяц	12	180	
23/п	Главный бухгалтер	5	месяц	12	60	
33/п	Кассир-Контроллёр	5	месяц	12	60	
4	Налоги на ФЗП		34%		102	
	ИТОГО Фонд оплаты труда					402 000р.
5	Вывоз мусора	6	вывоз	45	270	
6	Налог на землю	20	год	1	20	
	ИТОГО по расходам					290 000р.
	Оформление земель общего пользования					130 000р.
	Прочие расходы: комиссия, банк, канцелярские расходы и					60 000р.
	ВСЕГО расходов, без учёта					882 000р.
	Другие расходы					
	Отсыпка дорог		за 1 метр	700	420 000р.	
	Ограждение точки мусора	70 000р.		1	70 000р.	
	ВСЕГО на улучшение дорог и ограждение точки мусора					490 000р.
				ВСЕГО		1372000р.

Предлагаю проголосовать за увеличение з/п Председателю правления до 15000 руб. в месяц.
Голосовали: «За» – 127; «Против» – 5; «Воздержались» - 1 человек; решение принято.

Расчёт взносов

- Учитывая необходимые затраты, а также остаток на счете около 170тыс.руб. предлагается утвердить взносы в следующем размере:
 - Вариант 1: 175 руб. с 1 сотки. Отсыпку дорог и точку мусора финансировать по «остаточному» принципу
 - Вариант 2: 195 руб. с 1 сотки. Отсыпку дорог и точку мусора финансировать в соответствии со сметой.
- Взнос не включает налог на землю на НЕ приватизированных участках, который составляет 20 руб. в год с 1 участка 6 соток
 - Для информации: членский взнос в 2012 году составляет
 - В СНТ «Биоприбор» – 165руб/сотка, «Дружба» около 400 руб/сотка

Голосовали за размер взноса 195 руб. за 1 сотку (170 руб. за 6 соток): «За» – 123; «Против» – 8; «Воздержались» - 2 человека; решение принято.

Председатель: НЕВОМОЖНО исполнить смету не имея СВОЕВРЕМЕННО внесённых средств, полученных в виде членских взносов

1. Предлагается установить срок оплаты всей суммы взноса до 15 июля 2013 года (аналогично срокам 2012 года).
2. При неоплате взносов в срок взимать штраф в размере 10% от суммы взноса

Председатель: Переходим к следующему пункту повестки дня «Выборы председателя». Вот перечень требований к кандидатуре:

- Возможность работать с полной занятостью (обязательно)
- Проживание в г.Пушино или Серпуховском р-не (желательно)
- Наличие мобильного телефона (обязательно)
- Наличие персонального транспортного средства (желательно)
- Коммуникабельность, организаторские способности (обязательно)
- Наличие персонального компьютера и минимальные навыки работы с ним (текстовой редактор, интернет - обязательно).

Мы предлагаем переизбрать Осипова Л. Н. на эту должность, если есть другие кандидатуры, предлагайте. Других предложений нет.

Голосовали: «За» – 129; «Против» – 2; «Воздержались» - 2 человека; решение принято.

Председатель: На настоящий момент членами правления являются: Графчикова О. Г., Костенко С. А., Динеев Ю. Б., Волков А.В., Ярошенко Л.К., Матвеев В.С. Я предлагаю исключить из правления Волкова А.В. и Ярошенко Л.К., которые не являются членами СНТ, и принять в правление Волкову Е. А. и Засна Е.А.

Голосовали: «За» – 131; «Против» –1; «Воздержались» - 1 человек; решение принято.

Председатель: Переходим к выборам членов ревизионной комиссии. Сейчас в неё входят: Морозов А. Г., Волкова Н. Л. (однофамилица Волковой Е.А.) и Шумилин А.Н. Шумилин А.Н. отказался от этой должности, если есть желающие занять его должность, предлагайте.

Из зала: Предлагаем Дубровского Александра Ивановича.

Голосовали за избрание членов ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Дубровского А.И.: «За» – единогласно, решение принято.

Председатель: На прошлом собрании были утверждены добровольный взнос на ремонт дороги. Правление представляет перечень участков, на которых в этом году были построены дома: 11, 50, 198, 251, 279, 311, 328, 332а, 381, 382, 493, 584,598, 723, 745, 853.

Из зала: Я владелец участка 853. В этом году засыпал гравием колес на дороге вдоль моего участка, поэтому считаю неправильным платить еще раз за ремонт дороги.

Председатель: Если владелец участка самостоятельно отремонтировал дороги, то считаю разумным не взимать с него вышеупомянутый взнос. Предлагаю проголосовать списком, исключив 853 участок.

Голосовали: «За» – 131; «Против» –0; «Воздержались» - 2 человека; решение принято.

Председатель: В 2011 году было принято решение, чтобы штрафовать садоводов, не ухаживающих за своим участком. По состоянию на начало лето 2012 года обнаружено около 400 необработанных участков. Владельцам участков направлены требования об обязательной обработке участков. На конец лета необработанными остались 243 участка.

Из зала: На эти деньги будут окашиваться заросшие участки?

Осипов Л. Н.: дело в том, что мы не имеем права заходить на чужой участок, тем более, что-то косить на нем или вырубать, так как это частная собственность. Мы можем это сделать только с согласия владельца. Поэтому предполагается, что эти штрафные санкции вынудят людей ухаживать за своими участками.

Голосовали за : «За» – 127; «Против» –4; «Воздержались» - 2 человека; решение принято.

Председатель: Уважаемые садоводы в нашем товариществе на настоящий момент 367 членов имеют долги по членским взносам. Напоминаю, что в прошлом году была утверждена пеня 10% от

суммы взноса/задолженности, за несвоевременную оплату. Предлагаю определить срок уплаты долгов до 1 января 2013 года.

Голосовали за: «За» – единогласно: решение принято.

Председатель: Правление предлагает принять в члены СНТ вновь вступивших садоводов - это 38 человек (список прилагается)

1	ПРЕСМАКОВ В.В.	20	СТЕПАНОВ В.Ю.
2	ПРОКОПЕНКО Л.А.	21	ЗАЛИВУХИНА Л.С.
3	МАКСИМОВА Е.А.	22	МАШИНА Н.В.
4	СОКОЛОВСКАЯ Н. Н.	23	КАРАБЕЛЬНИКОВА О.Н.
5	ДМИТРИЕВ В.А.	24	ОЛЬШАНСКАЯ Н.В.
6	ГОЛЫШЕВ О.А.	25	ПОДДУБНЫЙ С.П.
7	ЧЕСНОКОВ В.М.	26	СЕРЕГИН А.Г.
8	МАТВЕЕВ А.И.	27	ФЕДОРОВ А.А.
9	ДЬЯЧКОВ М.М.	28	НИКОЛАЕВА О.В.
10	СКЛЯР В.М.	29	КРИВЕНКО Р.В.
11	БАТУРОВ П.А.	30	БРУСНИГИНА А.М.
12	СОЛОВЬЕВ В.С.	31	РОДИН Е.В.
13	КОЛОСКОВА Н.А.	32	ВОРОБЬЕВ Д.В.
14	ИЗГАРШЕВА Е.Е.	33	БОРЕЙКО И.Е.
15	ЛЕБЕДЕВ Ю.А.	34	ГАНЖУРО А.С.
16	СЕРДЮКОВ И.И.	35	БАДИКОВА Т.М.
17	ИВАЩЕНКО Л.А.	36	СОРОКИНА В.В.
18	ДУЛИН С.В.	37	ТОМОВ С.В.
19	ВОЛОСОВА О.А.	38	МОРОЗОВ А.Г.

Голосовали: «За» - 131, «Против» - нет, «Воздержались» - 2 человека: решение принято.

Председатель: Переходим к разделу «разное». Кто хочет выступить.

Из зала: Прошу установить большее количество контейнеров, так как многим садоводам приходится идти довольно далеко до контейнера.

Председатель: Полностью с вами согласен. Но для того, чтобы организовать точку сбора мусора, нам необходимо обеспечить круглогодичный подъезд к контейнеру, а при настоящем состоянии дорог, мы просто не сможем вывозить мусор. Однако правление планирует поставить еще один контейнер в конце дороги, которую планирует отремонтировать в 2013 г.

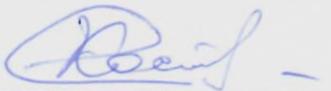
Из зала: Не может ли правление обратиться в администрацию города, чтобы передвинуть остановку, так, чтобы жителям «острова» не приходилось идти 300-500 м по проезжей части?

Председатель: Передвинуть остановку - это вне нашей компетенции, но мы можем обратиться в администрацию с просьбой организовать еще одну остановку «по требованию».

Из зала: И все-таки про дороги, хотелось бы, чтобы проводился еще и точечный ремонт дорог, так как мы пользуемся дорогой все время, а ремонт на ней не проводился много лет. Может организовать целевой взнос на ремонт дороги?

Председатель: Вы сами видели как «своевременно» у нас сдаются членские взносы, и с целевым взносом дело будет обстоять еще хуже. Но если вы договоритесь с соседями и все сообща соберете деньги на ремонт дороги вдоль ваших участков, Правление СНТ организует этот ремонт.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания  Костенко Сергей Алексеевич.

Секретарь собрания  Заспа Екатерина Андреевна.

