

# ПРОТОКОЛ № 1/16

## Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «24» сентября 2016 г.

Место проведения собрания: **Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская д.7.**

Начало собрания: 15 часов 30 мин.

Окончание собрания: 17 часов 00 мин.

### Присутствовали:

Уполномоченные и Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 108 человек, включая:

Председателя правления Осипова Л.Н., членов правления: Волкова А. В., Матвеева В. С., Костенко С.А., Динева Ю. Б., Навроцкого Д. В.; членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волкову Н. Л.

В собрании принимали участие члены Товарищества и уполномоченные в количестве 108 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну, **Председательствующим на собрании** – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем – **«Председатель»**, **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Луловну.

### Повестка дня:

1. Отчёт Правления о проделанной работе за 2015/2016 г.
2. Отчёт Ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2015/2016 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2016/2017 г. и срока уплаты членских взносов.
5. Избрание членов Правления СНТ, Председателя Правления и членов Ревизионной комиссии.
6. Приём в Товарищество новых членов.
7. Исключение из состава членов СНТ.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

**1. Председатель:** Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления о проделанной работе за 2015/2016 г.», докладчик **Осипов Л. Н.:**

Деятельность Председателя и Правления:

- ▶ Отсыпано **3,3 км** новых дорог (в соответствии с решением собрания 2014 г. финансирование отсыпки дорог производилось из средств ДНП и СНТ).
- ▶ Организован точечный ремонт ранее отсыпанных дорог.
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц (зависит от сезона).
- ▶ Обеспечено взаимодействие с членами СНТ, Администрацией г. Пушкино касательно исключения злостных неплательщиков из состава СНТ и по другим текущим вопросам существования СНТ.
- ▶ В пользование членов СНТ неиспользуемые земли вдоль границ СНТ не выделялись.
- ▶ Фактические поступления членских взносов оказались меньше запланированных, что связано с тем, что в этом году на месяц смещена дата Собрания, т.е. отчетный период составляет 11 месяцев.
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ **biopribor.msk.ru** с регулярным оповещением о новостях СНТ, размерах задолженностей и пр.
- ▶ Начали установку ворот на въездах в СНТ, планируется установить ворота на всех въездах по периметру товарищества и на зиму их закрывать для проезда транспорта.
- ▶ Дополнительная деятельность Председателя:
- ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино: 2 раза в месяц.
- ▶ Посещение заседаний суда при решении спорных вопросов между садоводами: 2 раза в год.
- ▶ Посещение УВД г. Пушкино в связи с кражами и т. п.: 1-2 раза в месяц.
- ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю.
- ▶ Общение с садоводами по телефону и лично: 2-10 раз в день.
- ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю.

**2. Председатель:** Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**  
**Исполнение сметы на 2015/2016 год:**

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
<b>Фонд оплаты труда</b>							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	11	165 086,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	11	82 302,00р.
3.	З/п Кассир-Контролер (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	11	55 031,00р.
4.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФОМС)	9 550,75р.	месяц	12	114 609,00р.	11	104 975,20р.
5.	НДФЛ (13%)	4 111,25р.	месяц	12	49 335,00р.	11	45 181,00р.
	<b>ИТОГО: ФОТ</b>				<b>493 944,00р.</b>		<b>452 575,20р.</b>
<b>Хозяйственные расходы</b>							
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	60	360 000,00р.	55	329 947,46р.
7.	Налог на землю	65 000,00р.	год	1	65 000,00р.	1	82 583,00р.
8.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	7 703,78р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 200,00р.	месяц	12	26 400,00р.	-	25 437,00р.
10.	Непредвиденные расходы (возврат ошибочных ср-в, Штраф (Госадмтехнадзор), охрана)	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	55 100,00р.
	<b>ИТОГО: Хозяйственные расходы</b>				<b>531 400,00р.</b>		<b>500 771,24р.</b>
<b>Благоустройство</b>							
11.	Окос травы и вырубка деревьев	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	1	49 519,93р.
12.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	0	0,00р.
13.	Очистка дорог от снега	40 000,00р.	-	1	40 000,00р.	1	52 500,00р.
14.	Отсыпка новых дорог	500,00р.	за 1 метр	1 000	500 000,00р.	566	283 282,00р.
15.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	1 000	250 000,00р.	500	125 000,00р.
16.	Развитие инфраструктуры СНТ (изготовление ворот на въезды + подготовительные мероприятия по водоснабжению)	400 000,00р.	-	1	400 000,00р.	-	56 999,76р.
	<b>ИТОГО: Благоустройство</b>				<b>1 240 000,00р.</b>		<b>567 301,69р.</b>
				<b>ВСЕГО</b>	<b>2 265 344,00р.</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 520 648,13р.</b>

3. Сводная приходно-расходная смета 2015/2016 г.г.

	ПЛАН	ФАКТ
<b>Начальный остаток (на 01.10.2015 г.)</b>		<b>283 397,63р.</b>
<b>Поступления:</b>		
Членские взносы	1 406 017,50р.	1 259 672,71р.
Пени за неухоженные участки	60 000,00р.	22 095,55р.
Взносы на дороги	500 000,00р.	246 780,65р.
Взносы Дружба и КМС за вывоз ТБО	17 000,00р.	30 000,00р.
Непредвиденное (ошибочная оплата)	0,00р.	7 000,00р.
<b>ИТОГО: Поступления</b>	<b>1 983 017,50р.</b>	<b>1 565 548,91р.</b>
<b>Расходы</b>		
ФОТ	493 944,00р.	452 575,20р.
Хозяйственные расходы	531 400,00р.	500 771,24р.
Благоустройство	1 240 000,00р.	567 301,69р.
<b>ИТОГО: Расходы</b>	<b>2 265 344,00р.</b>	<b>1 520 648,13р.</b>
<b>Конечный остаток (на 01.09.2016 г.)</b>		<b>328 298,41р.</b>

Детализация доходов/расходов

Приход денежных средств за период 01.10.15 - 31.08.16		Расход денежных средств за период 01.10.15 - 31.08.16	
Наименование	Сумма, руб.	Наименование	Сумма, руб.
1. Членские взносы	1 247 672,71р.	1. Заработная плата, в т.ч.:	
2. Вступительные взносы	12 000,00р.	1.1. Председатель	165 086,00р.
3. Взносы на улучшение инфр-ры, в т.ч.:		1.2. Главный бухгалтер	82 302,00р.
3.1. Выделение пустующих уч-ков	0,00р.	1.3. Кассир-контролер	55 031,00р.
3.2. Неухоженные участки	22 095,55р.	2. НДФЛ	45 181,00р.
3.3. Дороги	246 780,65р.	3. Страховые взносы	104 975,20р.
4. Оплата вывоза ТБО от соседних СНТ	30 000,00р.	4. Сбербанк, в т.ч.:	
5. Ошибочная оплата на счет СНТ	7 000,00р.	4.1. Комиссия банка за безналичные платежи	7 177,00р.
		4.2. Обслуживание р/сч	18 260,00р.
		5. Оплата земельного налога	82 583,00р.
		6. Возврат ошибочно перечисл. ср-в	15 600,00р.
		7. Хозяйственные расходы, в т.ч.:	
		7.1. Погрузка и вывоз ТБО	329 947,46р.
		7.2. Благоустройство (вырубка кустов и деревьев, окос участков и пр.)	49 519,93р.
		7.3. Очистка дорог от снега	52 500,00р.
		7.4. Охрана	29 500,00р.
		7.5. Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	7 703,78р.
		7.6. Штраф (Госадмтехнадзор)	10 000,00р.
		8. Ремонт дорог, в т.ч.:	
		8.1. Приобретение и укладка геотекстильного полотна	40 032,00р.
		8.2. Приобретение, доставка и рассыпка щебня	368 250,00р.
		9. Развитие СНТ:	
		9.1. Изготовление 4-х ворот для въездов	56 000,00р.

		9.2. Водоснабжение	999,76р.
ИТОГО:	1 565 548,91р.	ИТОГО:	1 520 648,13р.
Остаток на счете на 01.10.2015 г.:	243 629,58р.	Остаток на счете на 01.09.2016 г.:	321 003,83р.
Остаток подотчетных ср-в на 01.10.2015 г.:	39 768,05р.	Остаток подотчетных ср-в на 01.09.2016 г.:	7 294,58р.

#### Финансовое состояние СНТ: исполнение сметы:

- ▶ Смета 2016 исполнена частично, т.к. отчетный период составил 11 месяцев вместо запланированных 12-ти.
- ▶ Фактические затраты на отсыпку дорог оказались ниже в связи с низкой собираемостью целевого взноса.
- ▶ Фактические затраты на **вывоз мусора** по итогам года окажутся выше запланированных.
- ▶ Общая сумма поступивших членских взносов составила **1 259 672,71 руб.** или 90% от запланированных платежей в соответствии со сметой.
- ▶ В указанную сумму входят взносы за 2016 год + оплата долгов за предыдущие годы.
- ▶ Целевые взносы за выделенные неиспользуемые земли («неудобья») вдоль границ СНТ и неухоженные участки составили **0 руб.** Земли не выделялись.
- ▶ Целевые взносы на строительство дорог составили **246 780 руб.**
- ▶ Дополнительно на строительство дорог из средств ДНП оплачено **405 000 руб.** в связи с чем, за летний период удалось отсыпать **3 300 м.** новых дорог.

#### Финансовое состояние СНТ, задолженности:

- ▶ По состоянию на 01.09.2016 г. общая задолженность составляет:
- ▶ ЧВ (2016 г.) – **470 340 (+ 30% в сравнении с прошлым годом)**
- ▶ ЧВ (предыдущие годы) – **661 557 руб. (+ 25%)**
- ▶ Пени за несвоевременную оплату ЧВ – **306 899 руб. (+ 40%)**
- ▶ Земельный налог (2012-2013) – **29 412 руб. (- 17%)**
- ▶ Вступительные взносы – **33 000 руб. (+27%)**
- ▶ Неухоженные участки – **2 461 504 руб. (-15%)**
- ▶ Дороги – **1 380 611 руб. (-18%)**
- \* При вступлении в ДНП необходимость оплаты взноса исчезает
- ▶ Общая сумма задолженности составляет **5 343 325 руб. (-7%)**

#### Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

- ▶ Учитывая существенную долю расходов на вывоз ТБО, предлагается уделить внимание контролю за лицами, выбрасывающими мусор около точки сбора ТБО.
- ▶ Особенно уделить внимание весной, в период «сбора штрафов» со стороны регулирующих органов.
- ▶ Уделить большее внимание сбору задолженностей, активизировать усилия по судебному взысканию долгов.
- ▶ Выделение средств ДНП на строительство дорог в СНТ окончено, дальше придется развиваться самостоятельно.
- ▶ Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

**Председатель:** Предлагается признать работу Правления и Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2015/2016 г.г.

**Голосовали:** «За» – 108 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

**4. Председатель:** Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2016/2017 г.г. и срока уплаты членских взносов», докладчик **Морозов А. Г.**

Смета расходов на 2016/2017 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед. изм.	Кол-во	ИТОГО
<b>Фонд оплаты труда</b>					
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	11 290,00р.	месяц	12	135 480,00р.
5.	НДФЛ (13%)	4 860,00р.	месяц	12	58 320,00р.
<b>ИТОГО: ФОТ</b>					<b>583 800,00р.</b>
<b>Хозяйственные расходы</b>					
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	70	420 000,00р.
7.	Налог на землю	80 000,00р.	год	1	80 000,00р.
8.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 200,00р.	месяц	12	26 400,00р.
10.	Непредвиденные расходы	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
<b>ИТОГО: Хозяйственные расходы</b>					<b>606 400,00р.</b>
<b>Благоустройство</b>					
11.	Окос травы и вырубка деревьев	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
12.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.
13.	Очистка дорог от снега	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
14.	Отсыпка новых дорог	500,00р.	за 1 метр	500	250 000,00р.
15.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	500	125 000,00р.
16.	Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет общее Собрание)	385 000,00р.	-	1	385 000,00р.
<b>ИТОГО: Благоустройство</b>					<b>885 000,00р.</b>
				<b>ВСЕГО</b>	<b>2 075 200,00р.</b>

Размер взносов на 2016/2017 год:

- ▶ Seriously increased number of roads in СНТ imposes additional responsibility for their maintenance, which in its turn increases financial load on budget. Plus to this continue to grow expenses on waste removal in connection with rapidly increasing number of active members of СНТ. Nevertheless, taking into account reserves of planned income (contributions to roads, judicial recovery of «old» debts and etc.), membership fee for 2017 is proposed to remain at the level of 250 rub. per person.
- ▶ With account of balance of funds in the amount of 328 298 rub., expected income in the form of targeted contributions to roads construction, as well as fines, total sum of income in 2017 is preliminarily estimated at 2 074 315,91 rub.

## ПЛАН 2017

**328 298,41р.** Остаток

1 406 017,5р. из расчета 562 407 м<sup>2</sup> \* 2,5 р.

60 000,00р. из расчета 10 неуплаченных участков

250 000,00р. дороги из расчета фактических доходов 2016 г.

30 000,00р. из расчета взносов Дружбы и КМС за вывоз ТБО 2016 г.

**2 074 315,91р.**

Голосовали об утверждении сметы на 2016/2017 г.г., размере членских взносов **250** р. с сотки.

«За» – **108** человек; «Против» – **0** человек; «Воздержались» - **0** человек; решение принято.

**Вопрос из зала:** Владелец участка 598: Почему бы нам не перенести срок оплаты членских взносов с 15 июля на пораньше.

**Председатель:** Предлагается сдвинуть срок оплаты взносов до 01 июня 2017 г. Начисление штрафов в следующем году производить как обычно с 15 июля, а в 2018 году уже с 01 июня.

Голосовали "об установлении срока оплаты членского взноса".

Постановили: Сдвинуть срок оплаты членского взноса и установить этот срок до 01 июня 2017 г.

«За» – **80** человек; «Против» – **28** человек; «Воздержались» - **0** человек; решение принято.

**5. Председатель:** Следующий вопрос на повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ и Председателя Правления».

Текущий состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Иноземцева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В.

Член Правления Иноземцева Е.А. присутствовала только на одном заседании Правления, остальные члены Правления готовы продолжить выполнять свои обязанности.

Обязанности:

- ▶ Участие в заседаниях Правления
- ▶ Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ

Есть ли еще желающие стать членами Правления Товарищества?

**Реплики из зала:**

Владелец участка 258 Брит Дмитрий Владимирович, желаю стать членом Правления.

Владелец участка 683 Смотряева Елена Агамуратовна, тоже желаю стать членом Правления.

**Председатель:** Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать за избрание Правления Товарищества в составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В.

Голосовали: «За» – **108** человек; «Против» – **0** человек; «Воздержались» - **0** человек; решение принято

**Новый состав Правления:**

Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В.

**Председатель:** Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича

Голосовали: «За» – **108** человек; «Против» – **0** человек; «Воздержались» - **0** человек; решение принято

**Председатель:**

Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, есть желающие?

Из зала: Владелец участка 570 Чаркина Людмила Николаевна, желаю стать членом ревизионной комиссии.

Предлагается проголосовать за Ревизионную комиссию в следующем составе:

Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.Н.

Голосовали: «За» – 108 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято

**6. Председатель:** Переходим к вопросу по повестке дня: «Приём в Товарищество новых членов».

Предлагаю проголосовать за принятие новых членов в Товарищество:

№	№ участка	ФИО
1	20	ЖЕЛЕЗНОВА Галина Анатольевна
2	61	САВРАНЧУК Валерия Петровна
3	67	БУТЯЕВ Сергей Павлович
4	119	КИРПИЧЕВА Елена Карловна
5	122 (123, 124)	МЕШКОВ Александр Сергеевич
6	128	ЖУКОВА Татьяна Алексеевна
7	135	БУЛАТОВА Ирина Владимировна
8	194	МИШИНА Татьяна Сергеевна
9	264	ПОЛИНОК Светлана Владимировна
10	303	КРИКУНОВ Олег Михайлович
11	310 (311)	МАЯКОВА Ольга Викторовна
12	379	ЗОБКОВА Лидия Ивановна
13	484 (485, 485а)	НОВОСЕЛОВ Михаил Иванович
14	500	КОСЕНКОВА Наталья Васильевна
15	631	НУЖИНА Оксана Викторовна
16	694	КУЗИН Игорь Витальевич
17	766	АБРАШКИН Александр Анатольевич
18	809	ПЛОТНИКОВА Маргарита Павловна
19	851	КАЛАШНИКОВА Олеся Викторовна
20	854	АБУШОВ Заур Мамед оглы
21	859	АДОВ Петр Владимирович

Голосовали: «За» – 108 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято.

**7. Председатель:** Переходим к разделу повестки дня «Исключение из состава членов СНТ».

В связи со смертью членов Товарищества - владельцев неприватизированных участков: Коновалова Л.А, уч. 52 и Голубевой К.Е., уч. 815 А, исключить их из состава членов Товарищества.

Голосовали: «За» – 108 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято.

**8. Председатель:** Переходим к разделу повестки дня «Разное», докладчик Осипов Л. Н.

Вопросы для обсуждения:

- ▶ В соответствии с новым стандартом территория садовых товариществ должна быть обустроена:
- ▶ Территория должна быть огорожена
- ▶ Въезды должны закрываться
- ▶ Дороги должны иметь твердое покрытие
- ▶ Другое
- ▶ Установка ворот на проездах от дорог вдоль ФИАН
- ▶ ВОДА

Постановили: Продолжить установку ворот по периметру Товарищества. Продолжить отсыпку дорог.

Вопрос водоснабжения рассмотреть на совместном заседании заинтересованных лиц после проведения собрания Членов Партнерства.

