

ПРОТОКОЛ № 1/17
Общего собрания уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»

Дата проведения собрания: «07» октября 2017 г.

Место проведения собрания: **Московская область, г. Пушкино ул. Институтская д.7.**

Начало собрания: 17 часов 00 мин.

Окончание собрания: 18 часов 00 мин.

Присутствовали:

Уполномоченные ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в количестве 56 человек, включая членов правления:

Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Брит Д.В.; членов ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.П.

В собрании принимали участие уполномоченные в количестве 56 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну.

Председательствующим на собрании – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем – **«Председатель»**.

Секретарем собрания – Волкову Наталью Луловну.

Повестка дня:

1. Отчёт о деятельности Правления ДНП за 2016/2017 г.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2016/2017 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017/2018 г., размера и срока уплаты членских взносов.
5. Прием в Партнерство новых членов.
6. Разное.

1. Слушали вопрос по повестке дня «Отчёт о деятельности Правления ДНП за 2016/2017 г.», докладчик Волков А.В.:

- Организованы работы по техническому обслуживанию и реконструкции сети.
- Организованы работы по подключению новых членов ДНП (в т.ч. работы, связанные с установкой дополнительных линий и столбов).
- Обеспечен сбор и учёт данных о потребляемой электроэнергии и её оплате.
- Обеспечена публикация данных о потреблённой электроэнергии и задолженности членов ДНП на сайте biopribor.msk.ru.
- В сети интернет запущен Личный кабинет члена ДНП, где можно посмотреть всю историю начислений и оплат по конкретному участку.
- Организован регулярный сбор и оплата счетов Мосэнергосбыта.
- Организовано уличное освещение территории СНТ.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет ревизионной комиссии», докладчик Морозов А. Г.:

Выполнение сметы за 2016/2017 г.:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
<u>Фонд оплаты труда</u>							
1.	З/п Председатель (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	12	120 060,00р.
2.	З/п Электрик (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	12	120 060,00р.
3.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	12	89 784,00р.
	З/п Адм-тор автоматизированной						
4.	системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 031,00р.
5.	З/п Кассир-контролёр (на руки)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.	12	30 276,00р.
6.	СВ (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	8 130,50р.	месяц	12	97 566,00р.	12	97 626,00р.
7.	НДФЛ (13%)	5 232,50р.	месяц	12	62 790,00р.	12	62 791,00р.
	ИТОГО: ФОТ				580 356,00р.		580 628,00р.
<u>Хозяйственные расходы</u>							
8.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.	1	35 364,99р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.	N	35 153,50р.
10.	Оплата налога на доходы	5 000,00р.	год	1	5 000,00р.	1	8 671,22р.
	Ремонтный фонд (обслуживание						
11.	сети)	150 000,00р.	год	1	150 000,00р.	1	112 500,00р.
	Ремонтный фонд						
12.	(ремонт/реконструкция сети)	100 000,00р.	год	1	100 000,00р.	1	181 555,18р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				319 000,00р.		373 244,89р.
<u>Прочие расходы</u>							
		Оплачивается членами ДНП по факту				340 392	
13.	Оплата электроэнергии		использования			кВт*ч	1 603 510,88р.
	Электромонтажные работы по						
	подключению новых абонентов						
14.	(включая материалы и оборудование)	Оплачивается из вступительных взносов новых				1	340 583,07р.
	Оплата взноса на строительство дорог						
15.	в СНТ					300 м3	453 615,00р.
16.	Оплата сотовой связи	-	-	-	-	12	13 000,00р.
	Работы и материалы по наружному						
17.	освещению	-	-	-	-	1	89 976,96р.
18.	Автоматизированная система учета	-	-	-	-	1	51 650,00р.
19.	Возврат ошибочно перечисл. ср-в	-	-	-	-	-	77 707,15р.
	ИТОГО: Прочие расходы				0,00р.		2 630 043,06р.
					899		
					ВСЕГО 356,00р.	ВСЕГО	3 583 915,95р.

Сводная приходно-расходная смета за 2016/2017г:

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2016 г.)		1 323 563,16р.
<u>Поступления:</u>		
Членские взносы 2017	564 300,00р.	482 625,00р.
Членские взносы 2014-2015 (должники)	330 575,00р.	
Целевые (вступительные) взносы	-	1 915 950,00р.
Оплата выделения дополнительной мощности	-	117 000,00р.
Оплата неснижаемого остатка	-	40 750,00р.
Ошибочно оплаченные средства	-	84 899,65р.
Оплата электроэнергии	-	1 340 909,34р.
ИТОГО: Поступления	894 875,00р.	3 982 133,99р.
<u>Расходы</u>		
ФОТ	580 356,00р.	580 628,00р.
Хозяйственные расходы	319 000,00р.	373 244,89р.
Электромонтажные работы по подключению новых абонентов (включая материалы и оборудование)	-	340 583,07р.
Прочие расходы	-	232 334,11р.
Оплата взноса на строительство дорог в СНТ	-	453 615,00р.
Оплата электроэнергии	-	1 603 510,88р.
ИТОГО: Расходы	899 356,00р.	3 583 915,95р.

Выводы ревизионной комиссии:

- Смета на 2017 год исполнена полностью в части запланированных расходов.
- Существенное расхождение с планом зафиксировано только по статье «Ремонт и реконструкция сети» (180 000 руб. вместо 100 000 руб.). Предлагается заложить разницу в смету следующего года.
- На электромонтажные работы по подключению новых абонентов (включая материалы и оборудование) из средств, поступающих от новых членов ДНП, потрачено **340 583,07 руб.**
- На оплату целевого взноса на строительство дорог в СНТ из средств, поступающих от новых членов ДНП, выделено **453 615 руб.** Закуплено 300 м3 щебня и геотекстиль для укладки материала.
- На оплату электроэнергии выделено **1 603 510,88 руб.**
- Дополнительно к смете проведены работы по монтажу наружного освещения СНТ на сумму **89 976,96 руб.**
- В сети интернет запущен Личный кабинет члена ДНП, где можно посмотреть все историю начислений и оплат по конкретному участку. На эту задачу из средств ДНП дополнительно к смете выделено **51650 руб.**

Анализ задолженности членов ДНП:

- В течение 2017 года поступило средств в виде членских взносов в размере 482 625,00 против 529 554,51 руб. годом ранее. Общая же задолженность по оплате членских взносов возросла с 330 575 руб. до 460 350 руб. Налицо ухудшающаяся ситуация с дисциплиной по оплате членских взносов. Полное исполнение сметы стало возможным только благодаря средствам, оставшимся на расчётном счёте ДНП по окончании 2016 года и за счёт средств новых членов ДНП.
- Задолженность по неснижаемому остатку снизилась до 36 000 руб. против 48 250 руб. годом ранее.
 - Неснижаемый остаток расходуется исключительно на оплату электроэнергии в адрес Мосэнергосбыта до оплаты со стороны члена ДНП.*
 - Неснижаемый остаток пополняется по мере оплаты электричества каждым членом ДНП.*
- Задолженность по оплате вступительного взноса снизилась до 11 050 руб. против 12 000 руб. годом ранее.
- Оплата электричества произведена в объёме 83,6 % от суммы, уплаченной Мосэнергосбыту.
- Общая сумма задолженностей по членским взносам и неснижаемому остатку составляет 507 400 руб.

Рекомендации Ревизионной комиссии:

- В связи с ростом энергопотребления Правлению необходимо поддерживать усилия по сбору задолженностей:
 - Неснижаемый остаток
 - Электроэнергия
 - В связи с имеющейся значительной задолженностью по оплате членских взносов продумать варианты принудительного взыскания задолженностей.

3. Председатель: Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2016/2017 год.

Голосовали: «За» – 56 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержался» – 0 человек; решение принято

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2017/2018 г., размера и срока уплаты членских взносов», докладчик Морозов А.Г.

Смета на 2017/2018 год, БЕЗ учёта электричества:

№	Позиция	Стоимость	Ед. изм.	Кол-во	ИТОГО
Фонд оплаты труда					
1.3/п	Председатель (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.
2.3/п	Электрик (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.
3.3/п	Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
3/п	Администратор автоматизированной				
4.	системы/сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
5.3/п	Кассир-Контролёр (на руки)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.
6.	СВ (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	8 130,50р.	месяц	12	97 566,00р.
7.	НДФЛ (13%)	5 232,50р.	месяц	12	62 790,00р.
ИТОГО: ФОТ					580 356,00р.
Хозяйственные расходы					
8.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.
9.	Обслуживание расчетного счета	3 000,00р.	месяц	12	36 000,00р.

10. Оплата налога на доходы	10 000,00р.	год	1	10 000,00р.
11. Техническое обслуживание сети	12 500,00р.	месяц	12	150 000,00р.
12. Ремонт и реконструкция сети	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.
13. Оплата сотовой связи	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.
14. Автоматизированная система учета	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.

ИТОГО: Хозяйственные расходы

500 000,00р.

Прочие расходы

15. Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования			
Проектные и электромонтажные работы по развитию сети (включая материалы и оборудование)	Оплачивается из вступительных взносов новых членов ДНП			
16. 17. Оплата взноса на строительство дорог в СНТ				

ИТОГО: Прочие расходы

0,00р.

			ВСЕГО	1 080 356,00р.
--	--	--	--------------	-----------------------

Общая смета расходов составляет 1 080 356 руб. При общем количестве членов ДНП (316 членов) ежегодный взнос должен составить 3 420 руб. с каждого члена ДНП.

В связи с наличием резерва (наличия задолженности по оплате членских взносов прошлых периодов в размере 460 350 руб.) на 2017-2018 г.г. предлагается сохранить взнос в размере **1 900 руб.** с каждого члена ДНП

Постановили: Утвердить смету на 2017-2018 г.г. и размер членских взносов 1900 р.

Голосовали: «За» – 56 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято

Докладчик: Срок оплаты членских взносов за 2017 год был установлен на прошлом собрании - до 15 июля 2017 года (аналогично срокам предыдущих лет). Но в связи с введением личного кабинета с января 2018 года вводится система взимания пеней, приближенная к услугам ЖКХ.

- с 31 по 90 день платежа размер пени 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки;
- с 91 дня пени вырастут до 1/130 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Долги предыдущих периодов должны быть погашены не позднее **31.12.2017 г.** При неуплате взносов в срок взимается штраф в размере **10% со всей суммы задолженности.**

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принем в Партнерство новых членов»

Председатель: Предлагается принять 19 новых членов:

№	№ участка	ФИО
1	61	САВРАНЧУК Валерия Петровна
2	110	КЛАМ Андрей Владимирович
3	240	ХРИСТОФОРОВА Галина Алексеевна
4	294	ЗЕЛЕНЦОВА Анна Акимовна
5	437	КЫРНАЦ Светлана Аликовна
6	526	ВИДЯГИНА Людмила Васильевна
7	532	СИВАШЕВА Татьяна Николаевна
8	564	САЛДО Эльвира Юрьевна
9	581	НАСЫБУЛЛИН Равиль Хакимович

10	589 (590)	ШАНКИН Владимир Николаевич
11	604	ТЕСТОВА Елена Владимировна
12	807	ЗУБОВ Сергей Игоревич
13	808	КОЧНЕВА Наталья Николаевна
14	815а	НЕРОНКИН Игорь Васильевич
15	845	СЕЛИХОВА Ольга Анатольевна
16	848	МУЛЛАНУРОВ Андрей Вячеславович
17	855	ГАНЖУРО Александр Сергеевич
18	865	ЩЕРБАНЬ Николай Викторович
19	866	КОЛОСКОВ Олег Евгеньевич

Постановили: Принять в члены Партнерства 19 человек.

Голосовали: «За» – 56 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» – 0 человек; решение принято

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное»

Председатель: Предлагается утвердить список должников по уплате членского взноса, подлежащих отключению от Э/Э, не оплативших взносы более двух лет.

№	№ участка	ФИО	ЧВ 2014	ЧВ 2015	ЧВ 2016	ЧВ 2017
1	59	ВЕРХОВИНА Наталья Борисовна	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
2	72	ФРОЛОВ Юрий Николаевич	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
3	77	ДУДНИКОВА Алена Равильевна	+	1 050р.	950р.	1 900р.
4	159	МАРКОВА Марина Владимировна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
5	161	РОЖКИНА Любовь Алексеевна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
6	168 (169)	ТРОФАНЮК Дмитрий Васильевич	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
7	195 (196)	ПАВЛИЧЕВА Наталья Николаевна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
8	201	КУДРЯВЦЕВА Людмила Ивановна	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
9	202	КУДРЯВЦЕВ Владимир Иванович	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
10	215 (216)	КАМЕНСКОВА Наталья Федоровна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
11	218 (219)	ПОСТЫКО Лада Сергеевна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
12	252	КУЗНЕЦОВА Людмила Вячеславовна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
13	279	ОРЛОВ Станислав Юрьевич	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
14	346 (347)	СТЕПАНОВА Светлана Игоревна	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
15	350 (351)	ПЕТУНИН Александр Вячеславович	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
16	364	КОЧНЕВА Любовь Константиновна	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.

№	№ участка	ФИО	ЧВ 2014	ЧВ 2015	ЧВ 2016	ЧВ 2017
17	447	АРТЕМОВА Инна Александровна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
18	452	ЗУБЕНКО Елена Владимировна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
19	522	ШЕРЕМЕТЬЕВА Татьяна Александровна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
20	578 (579)	ВЕСЕЛКИНА Елена Яруловна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	+
21	599	ГРИБОВ Аркадий Борисович	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
22	613	ХАСЦАЕВА Фатима Борисовна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
23	638	ДУБРОВСКАЯ Галина Семеновна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
24	642	ЧЕРСКАЯ Александра Михайловна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
25	657 (658)	ПОЛЯКОВА Анастасия Вячеславовна	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
26	718	ПРОСКУРНЯ Виктор Викторович	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
27	849	НЕФЕДОВ Дмитрий Александрович	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
28	860a	БАДИКОВА Татьяна Михайловна	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
29	2 МО	РЕПНИКОВ Анатолий Петрович	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.
30	20 МО	АЛЕКСЕЕВ Андрей Александрович	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.
31	33 МО	ПОЛЕЖАЕВ Евгений Васильевич	+	950р.	2 000р.	1 900р.
32	40 МО	ЛОМАКИН Роман Васильевич	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.

• Предлагается утвердить список подлежащих отключению от э/э должников с задолженностью, превышающей 20 000 руб.:

1. 5 (ЗОТОВА Ирина Александровна) - 24 786,83 руб.
2. 673 (СЕМЕНОВ Александр Михайлович) - 23 325,40 руб.
3. 692 (СЕМЕНОВ Александр Михайлович) - 26 108,33 руб.
4. 761 (ОЛЕКСЕНКО Алла Константиновна) - 31 933,29 руб.
5. 843 (843a) (МАРТЫНОВА Лидия Васильевна) - 59 898,40 руб.
6. 860a (БАДИКОВА Татьяна Михайловна) - 28 580,20 руб.

* Согласно решению Общего собрания ДНП 2015 г. отключению от э/э подлежат участки, имеющие задолженность, превышающую 20 000 рублей, либо при неоплате двух членских взносов подряд.

При наличии одного из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети Партнерства. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 1 000 руб.

Постановили: Утвердить список на отключение.

Голосовали: «За» - 56 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержалось» - 0 человек. Решение принято.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.
Подсчет голосов провела Волкова Наталья Лудовна.



(Signature of Kostenko Sergey Alekseevich)
(Signature of Volkova Natalya Ludovna)

Костенко Сергей Алексеевич.

Волкова Наталья Лудовна.