**Строительство садового или жилого дома на земельном участке для ведения садоводства на территории СНТ.**

**Последовательность действий:**

1. Направить в Администрацию городского округа Пущино **Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**.

Подается через портал государственных услуг Московской области ([https://uslugi.mosreg.ru](https://uslugi.mosreg.ru/))

1. Осуществить строительство садового или жилого дама.
2. По окончании строительства изготовить технический план объекта строительства (Технический план изготавливается кадастровым инженером).
3. Направить в Администрацию городского округа Пущино **Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**.

Подается через портал государственных услуг Московской области ([https://uslugi.mosreg.ru](https://uslugi.mosreg.ru/))

**Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ определено:**

**садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения **садовых домов, жилых домов**, хозяйственных построек и гаражей;

**Параметры строительства:**

(Определены п. 39 ст.1 Градостроительного кодекса РФ

Объект индивидуального жилищного строительства - **отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров**, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. **Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются** в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации **в одном значении**, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 **Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра** (Определено Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Пущино)