

Общее собрание ДНП «СЭ СНТ Биоприбор»

28 сентября 2019 г.

г. Пущино, СКБ



Повестка дня

1. Отчёт о деятельности Правления ДНП.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2018/2019 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019/2020 г. и срока уплаты членских взносов.
5. Прием в Партнерство новых членов.
6. Отчет по организации водоснабжения СНТ.
7. Разное.



Отчёт Правления



- ▶ Организованы работы по техническому обслуживанию и реконструкции сети.
- ▶ Организованы работы по подключению новых членов ДНП (в т.ч. работы, связанные с установкой дополнительных линий и столбов).
- ▶ Обеспечен сбор и учёт данных о потребляемой электроэнергии и её оплате.
- ▶ Обеспечена публикация данных о потреблённой электроэнергии и задолженности членов ДНП на сайте biopribor.msk.ru.
- ▶ В сети интернет обеспечено функционирование Личного кабинета члена ДНП, где можно посмотреть все историю начислений и оплат по конкретному участку.
- ▶ Организован регулярный сбор и оплата счетов Мосэнергосбыта.
- ▶ Организовано уличное освещение территории СНТ.

Отчёт ревизионной комиссии



Исполнение сметы 2018/2019 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	12	170 084,00р.
2.	З/п Электрик (на руки)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	12	120 060,00р.
3.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	12	89 784,00р.
4.	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 030,00р.
5.	З/п Кассир-контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	55 070,00р.
6.	СВ (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	9 867,70р.	месяц	12	118 412,40р.	12	149 133,00р.
7.	НДФЛ (13%)	6 350,50р.	месяц	12	76 206,00р.	12	73 972,00р.
	ИТОГО: ФОТ				704 618,40р.		718 133,00р.
Хозяйственные расходы							
8.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.	1	35 364,99р.
9.	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000,00р.	месяц	12	36 000,00р.	12	29 947,03р.
10.	Налог на доходы	20 000,00р.	год	1	20 000,00р.	1	25 707,79р.
11.	Техническое обслуживание сети	12 500,00р.	месяц	12	150 000,00р.	12	150 000,00р.
12.	Оплата сотовой связи	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.	12	24 000,00р.
13.	Автоматизированная система учета	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	86 280,00р.
14.	Непредвиденные расходы (штрафы, пени и пр.)	30 000,00р.	год	1	30 000,00р.	-	0,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				360 000,00р.		351 299,81р.
Прочие расходы							
15.	Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования				410 120 кВт*ч	2 195 715,44р.
16.	Проектные и электромонтажные работы по развитию сети (включая материалы и оборудование)	Оплачивается из вступительных взносов новых членов ДНП				1	526 342,87р.
17.	Оплата взноса на строительство дорог в СНТ					0	0,00р.
	ИТОГО: Прочие расходы				0,00р.		2 722 058,31р.
				ВСЕГО	1 064 618,40р.	ВСЕГО	3 791 491,12р.



Сводная приходно-расходная смета 2018/2019 г.г.

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2018 г.)		3 063 281,76р.
Поступления:		
Членские взносы 2019	646 000,00р.	679 200,00р.
Членские взносы 2014-2018 (должники)	418 850,00р.	
Целевые (вступительные) взносы	-	2 666 900,00р.
Оплата выделения дополнительной мощности	-	60 000,00р.
Оплата неснижаемого остатка	-	43 500,00р.
Оплата электроэнергии	-	2 080 295,74р.
Оплата штрафов	-	5 000,00р.
ИТОГО: Поступления	1 064 850,00р.	5 534 895,74р.
Расходы:		
ФОТ	704 618,40р.	718 133,00р.
Хозяйственные расходы	360 000,00р.	351 299,81р.
Оплата электроэнергии	-	2 195 715,44р.
Прочие расходы	-	526 342,87р.
Возврат ошибочной оплаты	-	109 882,00р.
Депозит	-	2 000 000,00р.
Займ в СНТ на строительство забора	-	600 000,00р.
ИТОГО: Расходы	1 064 618,40р.	6 501 373,12р.
Номинальный остаток (на 31.08.2019 г.)		2 096 804,38р.
Фактический остаток (на 31.08.2019 г.)		4 696 804,38р.



Выводы ревизионной комиссии

- ▶ Смета на 2019 год исполнена полностью в части запланированных расходов.
- ▶ На подключение (включая материалы и оборудование) 28 новых членов ДНП из их вступительных целевых взносов потрачено **469 746,46р.**, т.е. по **16 776,66р.** в среднем за участок.
- ▶ На оплату электроэнергии выделено **2 195 715,44р.** (на **7%** больше, чем годом ранее).
- ▶ Дополнительно к смете проведены работы по монтажу и ремонту наружного освещения СНТ на сумму **56 596,41р.** (эти затраты прошли по статье «Проектные и электромонтажные работы по реконструкции и развитию сети»).
- ▶ Кроме плановых расходов, дополнительно было выделено:
 - ▶ **600 000,00р.** - строительство забора вдоль южной границы СНТ. Деньги предоставлены СНТ в виде целевого беспроцентного займа.
 - ▶ **2 000 000,00р.** - размещение средств на депозите Альфа Банка.

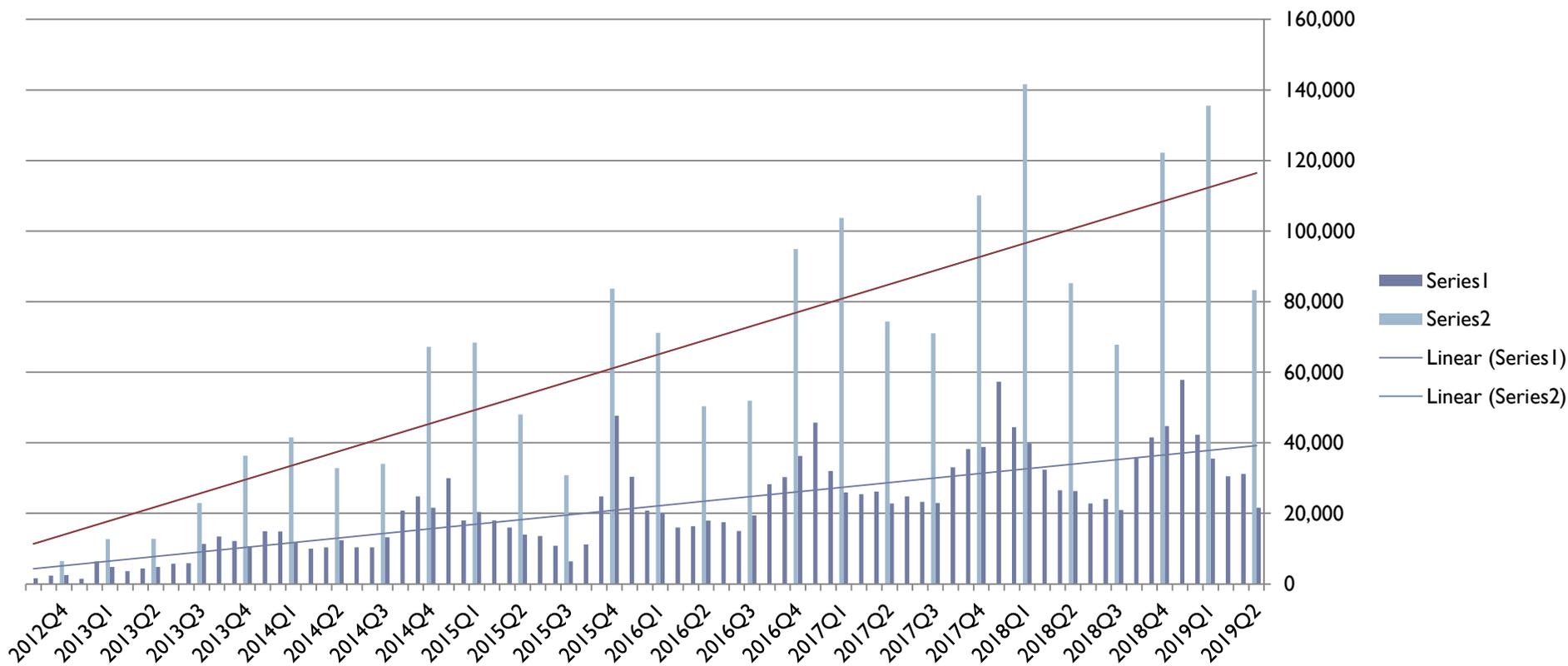


Анализ задолженности членов ДНП

- ▶ В течение 2019 года поступило средств в виде членских взносов в размере **679 200,00р.** против **691 300,00р.** годом ранее (- **1,75%**).
- ▶ Общая задолженность по оплате членских взносов на отчетную дату выросла с **418 850р.** до **450 250,00р.** Позитивный тренд в дисциплине оплаты членских взносов опять сменился негативом.
- ▶ Задолженность по неснижаемому остатку снизилась до **22 500,00р.** против **25 500,00р.** годом ранее.
 - ▶ *Неснижаемый остаток расходуется исключительно на оплату электроэнергии в адрес Мосэнергосбыт до оплаты со стороны члена ДНП.*
 - ▶ *Неснижаемый остаток пополняется по мере оплаты электричества каждым членом ДНП.*
- ▶ Задолженность по оплате вступительного взноса увеличилась до **296 150,00р.** Это вызвано разрешением вступать в ДНП при частичной первоначальной оплате целевого вступительного взноса.
- ▶ Оплата электричества членами ДНП произведена в размере **2 080 295,74р.** (**94,7 %** от суммы, уплаченной Мосэнергосбыту). Суммарная задолженность по оплате потребленной электроэнергии на отчетную дату составляет **699 860,55р.**
- ▶ Общая сумма задолженностей членов ДНП составляет **1 468 760,00р.** (+ **22,24%**).



Нагрузка на сеть, ежемесячно/поквартально



* Учитывая разницу в показаниях Мосэнергосбыта и счетчиков членов ДНП, потери в сети и энергозатраты на работу трансформатора и освещение составили **около 5 %** от потреблённой энергии.



Рекомендации Ревизионной комиссии

- ▶ В связи с ростом энергопотребления и задолженности по его оплате Правлению необходимо усилить работу по сбору задолженностей.
- ▶ В связи с имеющейся значительной задолженностью по оплате членских взносов продумать варианты принудительного взыскания задолженностей.

Вопросы для голосования



Голосование 1:

подведение итогов 2018/2019 г.г.

- ▶ Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2018/2019 год.



Голосование 2:

единый членский взнос ДНП

- ▶ В связи с тем, что в ДНП в связи с проектом «Водоснабжение» вошли новые члены, предлагается утвердить единый членский взнос для ВСЕХ членов ДНП, вне зависимости от того, подключены ли они к воде, свету или к обеим сетям.

Голосование 3:

утверждение сметы на 2019/2020 г.г.



№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
<u>Фонд оплаты труда</u>					
1.	З/п Председатель (нетто)	15 007,50р.	месяц	12	180 090,00р.
2.	З/п Электрик (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.
3.	З/п инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.
4.	З/п Главный бухгалтер (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.
5.	З/п Администратор автоматизированной системы/сайта (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.
6.	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	5 002,50р.	месяц	12	60 030,00р.
7.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	20 838,00р.	месяц	12	250 056,00р.
8.	НДФЛ (13%)	8 970,00р.	месяц	12	107 640,00р.
	ИТОГО: ФОТ				1 078 056,00р.
<u>Хозяйственные расходы</u>					
9.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.
10.	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.
11.	Оплата налога на доходы	26 000,00р.	год	1	26 000,00р.
12.	Техническое обслуживание сети	12 500,00р.	месяц	12	150 000,00р.
13.	Оплата сотовой связи	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.
14.	Автоматизированная система учета	7 000,00р.	месяц	12	84 000,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				354 000,00р.
<u>Прочие расходы</u>					
15.	Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования			
16.	Проектные и электромонтажные работы по реконструкции и развитию сети (включая материалы и оборудование)	Оплачивается из вступительных взносов новых членов ДНП			
	ИТОГО: Прочие расходы				0,00р.
				ВСЕГО	1 432 056,00р.

Голосование 4:



утверждение размера членского взноса

- ▶ Общая смета расходов составляет **1 432 056,00р.** При общем количестве членов ДНП (367 участников + 45 «водных» членов) ежегодный взнос должен составить **3 475 руб.** с каждого участника.
- ▶ Предлагается утвердить взнос в размере **2 000 руб.** с каждого члена ДНП, а недостающую сумму (**608 056 руб.**) субсидировать из средств ДНП.

Голосование 5:

приём новых членов ДНП (водоснабжение)



№	№ участка	ФИО
1	60 (73)	Валерий Борисович Б.
2	83	Владимир Васильевич П.
3	85	Павел Семенович Е.
4	96	Галина Михайловна Е.
5	119	Елена Карловна К.
6	128	Татьяна Алексеевна Ж.
7	141	Максим Александрович Р.
8	153	Лилия Равильевна А.
9	164	Татьяна Геннадьевна С.
10	260 (331)	Надежда Николаевна К.
11	265	Кристина Сергеевна С.
12	280	Надежда Захаровна Е.
13	284	Виктория Борисовна М.
14	287 (304)	Галина Николаевна К.
15	288 (289)	Людмила Ивановна Р.
16	326	Юрий Александрович Л.
17	349	Валентин Васильевич Б.
18	362	Сергей Николаевич П.
19	367	Станислав Иванович П.
20	392	Сергей Валерьевич К.
21	397	Валентина Ивановна Л.
22	464	Виктор Викторович М.
23	497	Дмитрий Владимирович А.

№	№ участка	ФИО
24	515	Оксана Андреевна М.
25	516	Елена Анатольевна П.
26	544	Алла Николаевна Т.
27	549	Елена Анатольевна К.
28	551	Ольга Олеговна Г.
29	562	Елена Михайловна К.
30	570	Людмила Николаевна Ч.
31	600	Любовь Анатольевна П.
32	660 (661)	Анна Сергеевна К.
33	671	Наталья Вячеславовна М.
34	675	Надежда Алексеевна К.
35	680 (685)	Галина Станиславовна М.
36	690	Елена Сергеевна Н.
37	722	Елена Борисовна В.
38	736	Алексей Васильевич Б.
39	742	Светлана Владимировна С.
40	756	Анна Вячеславовна В.
41	766	Александр Анатольевич А.
42	786	Галина Ивановна Б.
43	822	Алексей Сергеевич А.
44	846	Валентина Витальевна К.
45	870	Андрей Геннадиевич М.

Голосование 6:

приём новых членов ДНП (электроэнергия)



№	№ участка	ФИО
1	76	Дмитрий Викторович Г.
2	94	Наталия Александровна М.
3	158	Надежда Юрьевна Ш.
4	171 (172)	Антон Дмитриевич Ч.
5	184 (185)	Юлия Вадимовна Б.
6	188 (189)	Галина Григорьевна К.
7	205	Никита Александрович Б.
8	206	Андрей Иванович Е.
9	234	Лидия Ивановна М.
10	271	Ирина Витальевна К.
11	281	Татьяна Ивановна Г.
12	297	Жанна Александровна Е.
13	312	Александр Евгеньевич Л.
14	323	Марина Владимировна К.
15	333	Максим Викторович Ч.
16	353	Андрей Александрович А.
17	358	Ольга Викторовна Ж.
18	372	Михаил Александрович Б.
19	379 (380)	Дмитрий Евгеньевич С.

№	№ участка	ФИО
20	411	Светлана Геннадьевна С.
21	412	Родион Тимофеевич С.
22	427 (428)	Андрей Олегович Р.
23	444 (445)	Дмитрий Викторович П.
24	451	Елена Евгеньевна Г.
25	484 (485, 485а)	Александр Анатольевич П.
26	503	Алексей Алексеевич Т.
27	512 (513)	Ирина Владимировна С.
28	543	Александр Алексеевич Т.
29	551	Ольга Олеговна Г.
30	564	Валерий Михайлович М.
31	578 (579)	Ольга Анатольевна Д.
32	667 (668)	Альбина Рамильевна С.
33	757	Сергей Сергеевич П.
34	797	Евгений Иванович М.
35	820	Александр Григорьевич К.
36	16 МО	Анна Владимировна С.
37	67 МО	Виктор Алексеевич Г.

Голосование 7:

целевое расходование средств ДНП



▶ Копим или тратим?



средства на окончание проекта «Водоснабжение СНТ»

- ▶ Существует вероятность того, для окончания проекта "Водоснабжение СНТ" временно не будет хватать денежных средств. Предлагается утвердить возможность выделения средств ДНП на окончание проекта в виде целевого беспроцентного займа. По факту прихода вступительных взносов от подключающихся к проекту членов СНТ займ будет возвращен.



Разное



тариф на электроэнергию на сезон 2019/2020

- ▶ В 2019 г. было 2 увеличения тарифа ОАО «Мосэнергосбыт»:
 - ▶ с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. в связи с увеличением НДС тариф составлял **5,38 руб./кВт*ч** (вместо 5,29 руб./кВт*ч).
 - ▶ с 01.07.2019 г. тариф составляет **5,56 руб./кВт*ч.**
- ▶ В соответствии с решением Общего собрания 2011 г. утверждён внутренний тариф на электроэнергию в размере «тариф Мосэнергосбыт + 8%», т.о. тариф на период 07.2019-06.2020 г. составляет **6,00 руб./кВт*ч.**

Предложения Правления по развитию ДНП:



отключение от сети злостных неплательщиков 1/2

► Предлагается утвердить список должников членского взноса, подлежащих отключению от э/э

№	№ участка	ФИО	ЧВ 2014	ЧВ 2015	ЧВ 2016	ЧВ 2017	ЧВ 2018	ЧВ 2019
1	27	Нурлан Камран оглы З.	+	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
2	59	Наталья Борисовна В.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
3	77	Алена Равильевна Д.	+	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
4	159	Марина Владимировна М.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
5	161	Кирилл Сергеевич С.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
6	168 (169)	Дмитрий Васильевич Т.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
7	195 (196)	Наталья Николаевна П.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
8	199	Диана Александровна А.	-	-	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
9	202	Владимир Иванович К.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
10	215 (216)	Наталья Федоровна К.	+	+	+	1 000р.	1 900р.	1 900р.
11	221	Любовь Ивановна А.	+	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
12	252	Махмадшариф Хукмантович Д.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
13	279	Станислав Юрьевич О.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
14	350 (351)	Александр Вячеславович П.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
15	430	Ирина Ивановна М.	+	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
16	452	Елена Владимировна З.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
17	599	Аркадий Борисович Г.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
18	603 (622)	Галина Васильевна К.	+	200р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
19	613	Фатима Борисовна Х.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
20	638	Галина Семеновна Д.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
21	642	Александра Михайловна Ч.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
22	718	Виктор Викторович П.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
23	849	Дмитрий Александрович Н.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
24	854	Заур Мамед оглы А.	-	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
25	867	Юлия Андреевна Т.	-	+	+	1 900р.	1 900р.	1 900р.
26	20 МО	Андрей Александрович А.	2 350р.	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
27	40 МО	Роман Васильевич Л.	+	2 100р.	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.
28	57 МО	Евгений Викторович С.	+	+	2 000р.	1 900р.	1 900р.	1 900р.

Предложения Правления по развитию ДНП:



отключение от сети злостных неплательщиков 2/2

► Предлагается утвердить список подлежащих отключению от э/э должников с задолженностью, превышающей 20 000 руб.:

1. 31 (Людмила Анатольевна П.) - 25 558,32р.
2. 72 (Юрий Николаевич Ф.) - 117 731,76р.
3. 116 (Ольга Алексеевна К.) - 27 919,89р.
4. 199 (Диана Александровна А.) – 29 830,56р.
5. 251 (Галина Анатольевна П.) - 39 050,42р.
6. 451 (Елена Евгеньевна Г.) - 36 788,92р.
7. 656 (Ирина Васильевна Н.) - 34 755,42р.
8. 794 (Вениамин Владимирович С.) – 23 235,46р.
9. 843 (Лидия Васильевна М.) - 32 755,71р.

* Согласно решению Общего собрания ДНП 2015 г. отключению от э/э подлежат участки, имеющие задолженность, превышающую 20 000 рублей, либо при неоплате двух членских взносов подряд.

При наличии одного из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети партнерства. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 1 000 руб.

В 2019 г. Правление осуществило первые отключения от э/э, взысканы первые штрафы!

Информация:

Текущее расположение светильников в СНТ





Информация:

СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДОП. МОЩНОСТИ

- ▶ **12 000 руб.** за увеличение до 8 кВА;
- ▶ **20 000 руб.** за увеличение до 10кВА.



Водоснабжение

Водоснабжение: текущий статус



- ▶ В проекте **182 члена СНТ**
- ▶ Получены все необходимые лицензии
- ▶ Пробурена скважина, получен устойчивый дебет
- ▶ Завершено строительство здания под ВЗУ (водозаборный узел) и его обустройство
- ▶ ВЗУ по требованиям к СЗО огорожен забором
- ▶ На ВЗУ установлена насосная станция
- ▶ На ВЗУ установлена система обезжелезивания (вода будет питьевой)
- ▶ Завершена укладка магистрального кольца водопровода

Водоснабжение:

смета



№	Позиция	ИТОГО
Скважина, в т.ч.:		
1.	Бурение	1 226 200,00р.
2.	Насос для скважины	76 011,00р.
3.	Гидроаккумулятор и материалы для скважины	103 031,27р.
	ИТОГО: Скважина	1 405 242,27р.
Водозаборный узел (ВЗУ), в т.ч.:		
4.	Строительство здания ВЗУ	874 925,00р.
5.	Установка забора вокруг ВЗУ	71 776,00р.
6.	Насосная станция ВЗУ	728 950,00р.
7.	Ёмкости ВЗУ (3*19м3)	606 356,00р.
8.	Обеспечение водоподготовки	488 470,00р.
	ИТОГО: ВЗУ	2 770 477,00р.
Лицензирование		
9.	Получение лицензии и оплата гос. пошлины	852 500,00р.
	ИТОГО: Лицензирование	852 500,00р.
Прокладка трубопровода, в т.ч.:		
10.	Работы	2 717 400,00р.
11.	ПНД-трубы и фитинги	3 102 411,26р.
12.	Кольца для дорожных колодцев	524 343,00р.
13.	Вспомогательное оборудование (машина для стыковой сварки, электрогенератор, тепловая пушка для ВЗУ)	274 618,00р.
14.	Прочие стройматериалы	203 089,50р.
	ИТОГО: Прокладка трубопровода	6 821 861,76р.
Реставрация дорог, в т.ч.:		
15.	Закупка, доставка и рассыпка щебня/песка	330 500,00р.
16.	Закупка геотекстиля	96 250,00р.
17.	Закупка б/у рекламных баннеров для уборки глины	103 520,00р.
	ИТОГО: Реставрация дорог	530 270,00р.
Прочие расходы		
18.	Банк (обслуживание р/сч + комиссии)	41 453,00р.
	ИТОГО: Прочие расходы	41 453,00р.
		12 421 804,03р.

ИТОГИ:

- Поступило: **12 720 526 руб.**
- Потрачено: **12 421 804 руб.**
- Остаток на р/сч: **298 722 руб.**
- Недоплата: **1 500 100 руб.**

Итого потенциально сумма
располагаемого остатка: **1 798 822 руб.**
Необходимо: примерно 2 000 000 руб.

Водоснабжение: схема водопровода





ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ▶ Магистральная сеть формируется несколькими “кольцами”, охватывающими всю территорию СНТ и обеспечивающими бесперебойное водоснабжение даже в случае возможных ремонтов на отдельных участках трубопровода.
- ▶ Подключение отдельных участков будет осуществляться врезками в магистральный водопровод или отводы от него без отключения магистрального водопровода.
- ▶ Колодцы со счётчиками будут установлены на территории и за счёт абонентов. Это позволит снизить общие затраты на проект за счёт более простой конструкции колодцев и снижения их стоимости (колодцы, устанавливаемые на дороге, требуют усиленную конструкцию крышки и больший диаметр).
- ▶ Показания счётчиков будут передаваться абонентами самостоятельно через личный кабинет и будут периодически контролироваться представителями Правления ДНП.
- ▶ Индивидуальные счётчики и запорная арматура закуплены за счёт ДНП.
- ▶ Для ускорения работ Правление ДНП просит членов проекта Водоснабжение обозначить около своих участков желаемое место подключения. Лучше всего это сделать путём установки столбов-вешек с внешней стороны заборов в точках, от которых Вы планируете сделать подведение воды на Ваш участок. Около этих точек на магистральных трубах смонтированы отводы (“седёлки”) для подключения каждого участка. Вешки должны быть хорошо видны при проведении работ.



рекомендации по установке индивидуальных колодцев

- ▶ Правление напоминает, что для подключения к центральному водопроводу на каждом участке должен быть установлен индивидуальный колодец, в котором будет установлен счётчик потребления воды и кран. Счётчики воды и краны будут предоставлены ДНП, колодец должен быть установлен силами абонентов.
- ▶ Рекомендуется, чтобы низ колодца был на глубине не менее 1,5м, а диаметр кольца был достаточным для его обслуживания и подключения собственного домохозяйства. Для таких нужд подходит колодец, состоящий из двух бетонных колец высотой по 90 см и диаметром не менее 90 см. Рекомендуется закупать колодцы “с замком”. Если у Вас высокие грунтовые воды (весной вода неглубоко), рекомендуется выбрать нижний колодец с дном.
- ▶ Необходимые кольца имеются в наличии в магазинах г. Пущино. Рекомендованная марка кольца – КС 10-9, с замком.
- ▶ **Внимание! При рытье индивидуальных колодцев водоснабжения землю и глину необходимо вывозить самостоятельно или оставлять на своих участках. При высыпании земли и глины на дорогу владельцам участков будет выставлен счёт за уборку земли с дороги силами Правления. Уборка земли и глины с дороги влечёт дополнительные затраты для ДНП. Эти затраты должны быть компенсированы нарушителями правил.**

Водоснабжение: расположение скважины



Водоснабжение: схема ЗСО 1-го пояса





Водоснабжение:

требование к владельцам участков в пределах ЗСО 1-го пояса

- ▶ В связи с нахождением в 30м зоны собственникам участков, прилегающих к скважине необходимо оборудовать участки септиками с откачкой.

Это касается участков 801, 802, 803, 804 и 429А.

Водоснабжение: фото строительства водопровода



Водоснабжение: фото ВЗУ





Контакты

▶ Сайт:

▶ <http://biopribor.msk.ru/>

▶ Личный кабинет:

▶ <http://cabinet.kvado.ru/>

▶ Телефоны:

▶ Председатель – Волков Александр **8-903-753-35-46**

▶ Электрик – Сергей Балашов **8-925-203-84-59**