ПРОТОКОЛ № 2/21
Общего собрания уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»

Дата проведения собрания: 09 октября 2021 г.
Место проведения собрания: Московская область г. Пущино, ул. Институтская, д.7 в ИБП РАН.
Начало собрания: 17 часов 00 мин.
Окончание собрания: 18 часов 30 мин.

Присутствовали:
Уполномоченные ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в количестве 58 человек, включая членов правления:
Волкова А.В., Осипова Л.Н., Костенко С.А., Матвеева В.С., Навроцкого Д.В., Кадочникова А.М., Динеева Ю.Б., Брита Д.В., членов ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

В собрании принимали участие уполномоченные в количестве 58 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну,
Председательствующим на собрании – Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - **«Председатель»**,
Секретарем собрания – Волкову Наталью Луловну.

Повестка дня:

1. Отчет о деятельности Правления ДНП за 2020/2021 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2020/2021 г.
4. Утверждение решений, принятых на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г.
5. Принятие решения о смене наименования Партнерства на следующее: Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор» (сокращенное – ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»).
6. Утверждение новой редакции Устава ТСН «ОИ СНТ Биоприбор».
7. Принятие решения о реорганизации ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» путем присоединения к СНТ «Биоприбор».
8. Принятие новых членов.
9. Разное.

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет о деятельности Правления ДНП за 2020/2021 г.», докладчик Волков А.В.:

- Организованы работы по техническому обслуживанию сети;
- Организованы работы по подключению новых членов ДНП (в т.ч. работы, связанные с установкой дополнительных линий и столбов);
- Организованы работы по расширению уличного освещения и ремонту вышедших из строя светильников;
- Обеспечен сбор и учёт данных о потребляемой электроэнергии и ХВС, а также их оплате;
    - Обеспечено функционирование сайта ДНП (biopribor.msk.ru) с регулярным оповещением о новостях Партнерства;
    - Обеспечено функционирование Личного кабинета члена ДНП (cabinet.kvado.ru) с историей всех начислений и оплат по конкретному участку;
    - Обеспечена коммуникация с членами ДНП в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- Организован регулярный сбор и оплата счетов Мосэнергосбыта.

Дополнительная деятельность Председателя:

- Закупка материалов и оборудования;
- Участие в судебных разбирательствах по вопросам несанкционированного ДНП доступа к сети;
- Общение с садоводами по телефону и лично.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет ревизионной комиссии», докладчик Морозов А. Г.:

Исполнение сметы за 2020/2021 г.:

	Позиция	Стоимость	Ед. изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (нетто)	15 007,50р.	месяц	12	180 090,00р.	12	195 663,00р.
2.	З/п Электрик (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.	12	130 065,00р.
3.	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.	12	130 065,00р.
4.	З/п Главный бухгалтер (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.	12	200 030,00р.
5.	З/п Администратор автоматизированной системы/сайта (нетто)	10 005,00р.	месяц	12	120 060,00р.	12	130 065,00р.
6.	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	5 002,50р.	месяц	12	60 030,00р.	12	65 598,00р.
7.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	20 838,00р.	месяц	12	250 056,00р.	12	247 113,80р.
8.	НДФЛ (13%)	8 970,00р.	месяц	12	107 640,00р.	12	106 314,00р.
	ИТОГО: ФОТ				**1 078 056,00р.**		**1 204 913,80р.**
Хозяйственные расходы							
9.	Страховка сети	40 000,00р.	год	1	40 000,00р.	1	35 364,99р.
10.	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.	N	28 580,26р.
11.	Оплата налогов	30 000,00р.	год	1	30 000,00р.	1	39 608,00р.
12.	Техническое обслуживание сети	140 000,00р.	год	1	140 000,00р.	1	0,00р.
13.	Оплата сотовой связи	2 000,00р.	месяц	12	24 000,00р.	12	15 000,00р.
14.	Автоматизированная система учета	7 000,00р.	месяц	12	84 000,00р.	1	84 500,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				**348 000,00р.**		**203 053,25р.**
				ВСЕГО	**1 426 056,00р.**	**ВСЕГО**	**1 407 967,05р.**
Прочие (внеплановые) расходы							
15.	Оплата электроэнергии	Оплачивается членами ДНП по факту использования				675874 кВт*ч	3 880 161,22р.
16.	Материалы для подключения новых абонентов и освещения территории	Оплачивается из вступительных взносов новых членов ДНП					360 004,20р.
17.	Ремонт фонарей, установка/замена щитов учета и счетчиков						245 000,00р.
18.	Прочее (расходы на общее собрание и организацию заочного голосования)						42 961,21р.
	ИТОГО: Прочие расходы				**0,00р.**		**4 528 126,63р.**

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2020/2021 г.»:

Сводная приходно-расходная смета за 2020/2021 г. Сбербанк (электроэнергия)

			ПЛАН	ФАКТ

Начальный остаток (на 01.09.2020 г.)		**925 772,07р.**
Поступления:		
Членские взносы 2021	**864 000,00р.**	**953 282,99р.**
Членские взносы 2014-2020 (должники)	**600 450,00р.**	
Целевые (вступительные) взносы	**-**	**2 273 550,00р.**
Оплата выделения дополнительной мощности	**-**	**280 000,00р.**
Оплата неснижаемого остатка	**-**	**41 000,00р.**
Оплата электроэнергии	**-**	**4 048 989,70р.**
Оплата ХВС	**-**	**37 141,52р.**
ИТОГО: Поступления	**1 464 450,00р.**	**7 633 964,21р.**
Расходы		
ФОТ	**1 078 056,00р.**	**1 204 913,80р.**
Хозяйственные расходы	**348 000,00р.**	**203 053,25р.**
Прочие расходы	**-**	**4 528 126,63р.**
ИТОГО: Расходы	**1 426 056,00р.**	**5 936 093,68р.**
Конечный остаток (на 31.08.2021 г.)		**2 623 642,60р.**

Сводная приходно-расходная смета за 2020/2021 г. Альфа-Банк (водоснабжение)

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2020 г.)		**75 592,96р.**
Поступления:		
Целевые (вступительные) взносы	-	2 174 200,00р.
Ошибочные платежи	-	42 082,00р.
ИТОГО: Поступления	**0,00р.**	**2 216 282,00р.**
Расходы		
Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	-	18 740,00р.
Закупка щебня для восстановления дорог	-	581 200,00р.
Материалы для новых подключений и ремонтов	-	246 229,62р.
Работы по подключениям и ремонтам	-	727 698,00р.
Судебные взыскания	-	60 300,00р.

Возврат ошибочных платежей		-	147 582,00р.
ИТОГО: Расходы		**0,00р.**	**1 781 749,62р.**
Конечный остаток (на 31.08.2021 г.)			**510 125,34р.**

Выводы ревизионной комиссии:

- Смета на 2020/2021 год исполнена полностью в части запланированных расходов;
- Превышение по статье ФОТ произошло за счет того, что в отчетном периоде з/п была выплачена за 13 месяцев;
- Недобор по статье «Техобслуживание сети» произошло за счет авансовой оплаты в прошлом отчетном периоде;
- На электромонтажные работы по реконструкции и развитию сети электроснабжения (в основном на подключение новых членов ДНП и освещение территории СНТ) из вступительных целевых взносов потрачено **605 004,20р.** (*статьи расходов «Материалы на новое подключение» и «Ремонт фонарей/установка счётчиков»*);
- На оплату электроэнергии потрачено **3 880 161,22р**. (+ **32%** к прошлому году);
- Кроме плановых расходов, дополнительно было выделено **42 961,21р.** на организацию общего собрания членов ДНП и заочного голосования.

Анализ задолженности членов ДНП:

- В течение 2021 года поступило средств в виде членских взносов в размере **953 282,99р**. против **715 950р.** годом ранее (133%);
- Благодаря этому общая задолженность по оплате членских взносов на отчетную дату немного снизилась: **с 600 450р. до 551 000р.** Наметился определенный позитивный тренд в дисциплине оплаты членских взносов;
- Оплата электричества членами ДНП произведена в размере **4 048 989,70р.** (104 % от суммы, уплаченной Мосэнергосбыту). Тем не менее, суммарная задолженность по оплате потребленной электроэнергии на отчетную дату составляет **818 035,33р.** Сумма задолженности плавно увеличивается от квартала к кварталу. Необходимы меры по взысканию накапливающейся задолженности, вплоть до отключения должников;
- Общая сумма задолженностей членов ДНП составляет **3 377 338,47р**. Критически относиться к этой сумме не стоит, т.к. основная часть – это задолженность «рассрочников» по оплате целевого вступительного взноса по э/э и воде.

Рекомендации Ревизионной комиссии:

- В связи с ростом энергопотребления и задолженности по его оплате Правлению необходимо усилить работу по сбору задолженностей.
- В связи с имеющейся значительной задолженностью по оплате членских взносов продумать варианты принудительного взыскания задолженностей.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2020/2021 год.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение решений, принятых на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г.», докладчик Волков А.В.:

На очно-заочном собрании членов ДНП «СЭСНТ Биоприбор», проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г., были приняты большинством голосов членов ДНП, участвовавших в голосовании, следующие решения:

- ✓ Передать электрические сети и водопроводное хозяйство, находящееся на балансе Партнерства, в СНТ «Биоприбор». Передача осуществляется на безвозмездной основе, при этом целевые взносы на создание и содержание объектов инфраструктуры Партнерства, уплаченные в Партнерство, зачитываются как уплаченные в СНТ «Биоприбор» в соотношении 1:1.
- ✓ В случае неполной оплаты взносов членами Партнерства разрешить погашение задолженности по взносам на расчетный счет СНТ «Биоприбор» или на расчетный счет ДНП «СЭСНТ Биоприбор» до момента его реорганизации путем присоединения к СНТ «Биоприбор».
- ✓ Разрешить присоединение Партнерства к СНТ «Биоприбор» с передачей всех прав и обязанностей, включая имущественные, от Партнерства Товариществу. **На первом этапе** передать электрические сети и водопроводное хозяйство ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в СНТ «Биоприбор». **На втором этапе** привести организационно-правовую форму ДНП в соответствие с действующим законодательством РФ. **На третьем этапе** реорганизовать ДНП путем присоединения его к СНТ «Биоприбор». С момента присоединения к СНТ «Биоприбор» Партнерство прекратит свою деятельность.

Утвердить Акт приема-передачи имущества общего пользования с баланса ДНП «СЭСНТ Биоприбор» на баланс СНТ «Биоприбор». Поручить подписание Акта от имени Партнерства Председателю правления Волкову А.В.

- ✓ Установить, что в связи с передачей объектов инфраструктуры Партнерства на баланс СНТ «Биоприбор», собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Биоприбор», которые являются членами ДНП «СЭСНТ Биоприбор», могут выйти из Партнерства. Члены Правления Партнерства остаются членами ДНП «СЭСНТ Биоприбор» до окончания всех юридических действий, связанных с реорганизацией Партнерства.

Председатель: Предлагается утвердить решения, принятые на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие решения о смене наименования Партнерства на следующее: Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор» (сокращенное – ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»)», докладчик Волков А.В.

В целях приведения организационно-правовой формы ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в соответствие с Гражданским кодексом РФ предлагается изменить наименование Партнерства и утвердить новое полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор», сокращенное наименование: ТСН «ОИ СНТ Биоприбор».

Председатель: На голосование ставится вопрос: «В целях приведения организационно-правовой формы ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в соответствие с Гражданским кодексом РФ изменить наименование Партнерства и утвердить новое полное наименование: **Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор»**, сокращенное наименование: **ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»**.

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение новой редакции Устава ТСН «ОИ СНТ Биоприбор», докладчик Волков А.В.

Докладчик: В связи с изменением наименования Партнерства и для приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством РФ, необходимо внести изменения в его Устав и утвердить новую редакцию Устава ДНП с новым наименованием.

Председатель: На голосование ставится вопрос: «Утвердить новую редакцию Устава объединения с новым наименованием - ТСН «ОИ СНТ Биоприбор».

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие решения о реорганизации ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» путем присоединения к СНТ «Биоприбор», докладчик Волков А.В.

Докладчик: В целях соблюдения законодательства РФ и для оптимизации управления имуществом общего пользования, расположенным на территории СНТ «Биоприбор», предлагается реорганизовать ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» путем присоединения к СНТ «Биоприбор». В соответствии с требованиями ст. 58 Гражданского кодекса РФ (о правопреемстве при реорганизации) передать имущество, права и обязанности ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» согласно Передаточному акту № 1 от 09 октября 2021 г. Садоводческому некоммерческому товариществу «Биоприбор». СНТ «Биоприбор» становится полным правопреемником присоединенного ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» по всем обязательствам, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Председатель: На голосование ставится вопрос: «Реорганизовать ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» путем присоединения к СНТ «Биоприбор». В соответствии с требованиями ст. 58 Гражданского кодекса РФ (о правопреемстве при реорганизации) передать имущество, права и обязанности ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» согласно Передаточному акту № 1 от 09 октября 2021 г. Садоводческому некоммерческому товариществу «Биоприбор». СНТ «Биоприбор» становится полным правопреемником присоединенного ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» по всем обязательствам, включая обязательства, оспариваемые сторонами».

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Докладчик: Поскольку решение о реорганизации ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» принято, необходимо рассмотреть и принять решения по следующим вопросам, касающимся процедуры реорганизации:

- ✓ Утвердить Передаточный акт № 1 от 09 октября 2021 г. о передаче имущества, прав и обязанностей ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» Садоводческому некоммерческому товариществу «Биоприбор».
- ✓ Утвердить Договор о присоединении ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» к СНТ «Биоприбор».
- ✓ Определить уполномоченное лицо для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения в уполномоченном органе печати о проводимой реорганизации в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о

государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ. **Указанные обязанности предлагается возложить на СНТ «Биоприбор».**

Председатель: На голосование ставится вопрос: «Утвердить Передаточный акт № 1 от 09 октября 2021 г. о передаче имущества, прав и обязанностей ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» Садоводческому некоммерческому товариществу «Биоприбор».

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Председатель: На голосование ставится вопрос: «Утвердить Договор о присоединении ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» к СНТ «Биоприбор».

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Председатель: На голосование ставится вопрос: «Определить СНТ «Биоприбор» уполномоченным лицом для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения в уполномоченном органе печати о проводимой реорганизации в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ».

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие новых членов», докладчик Волков А.В.

Предлагается принять новых членов в соответствии со списком:

20	ПОДОБЕДОВА Светлана Сергеевна
55 (56)	ПРОКОШИНА Ольга Александровна
59	ВОСТРУХИН Юрий Геннадьевич
68	АБДУЛЛОЕВА Санифа Махмадовна
79	УСМАНОВА Евгения Салаватовна
83	ПРИТУЛА Владимир Васильевич
95	КУРБОНОВ Амирджон Гарибович
99	ЯКУБОВ Рустам Сайфитдинович
105	ГОЛУБЕВА Ольга Алексеевна
106	ВОЗНЫЙ Сергей Михайлович
107	УЛЬЯНОВА Анна Валерьевна
109 (136)	СОРОКИН Александр Анатольевич
134	ШИПИЛОВА Марагарита Евгеньевна
159 (160)	ЛАРИЧЕВА Надежда Николаевна
191	КУРЬЯНОВА Наталья Ивановна
201	ЛИТУС Виталий Викторович
233	БУРЛАКА Татьяна Владимировна
266 (267)	ДОБРОТВОРСКАЯ Инга Ивановна
343 (344)	ФУНДУРЯНУ Владимир Леонидович
349	ЗАХАРОВ Александр Николаевич
365	ЗОТОВА Людмила Евгеньевна
406 (407)	СТРЕЛКОВ Андрей Сергеевич
480	МЕЛЬНИКОВА Валентина Борисовна
505	ПАРФЕНЮК Владимир Григорьевич
541	ШЕВЕРНЕВА Раиса Николаевна

549	РОЩИНА Анна Николаевна
601 (602)	БАРКАНОВ Виктор Васильевич
612	САЗОНОВ Валерий Владимирович
677	ФРОЛОВА Галина Георгиевна
680 (685)	МАКСИМОВИЧ Галина Станиславовна
742	СМИРНОВА Светлана Владимировна
756	ВАРФОЛОМЕЕВА Анна Вячеславовна
800	ГРИШИН Сергей Сергеевич
812	КУТУЗОВА Наталия Дмитриевна
834 (834а)	ШУРЫГИН Сергей Николаевич
845	ТАЛДЫКИНА Мария Викторовна
55 МО	ДМИТРИЕВА Алимпиада Петровна

Голосовали: «За» – 58 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

9. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик Волков А.В.

Еще раз акцентируем внимание, что в связи с принятием решения о реорганизации нашего объединения путем присоединения к СНТ «Биоприбор», взносы целевые и членские в соответствии с объединенной сметой, а также долги по предыдущим периодам надо будет оплачивать в СНТ «Биоприбор» с 01 ноября 2021 г. Мы сейчас займемся объединением лицевых счетов, чтобы с 01 ноября сделать единый лицевой счет для оплаты всех взносов и за потребленную электроэнергию в СНТ «Биоприбор».

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна

М.П.