



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»
от 09 октября 2021 года
Протокол № 2/21

УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

**Московская область,
2021 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор», далее именуемое «Товарищество», является добровольным объединением граждан-собственников недвижимого имущества – дачных земельных участков, расположенных в Московской области г. Пущино, СНТ Биоприбор, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.2. Товарищество создано и действует в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, другими законодательными и нормативными актами и настоящим Уставом.

1.3. Товарищество не ставит своей целью извлечение прибыли и вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, только в соответствии с целями, для достижения которых оно создано и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

1.4. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Товарищество собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор».**

2.2. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **ТСН «ОИ СНТ Биоприбор».**

2.3. Местонахождение Товарищества: Московская область, г. Пущино.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Товарищество обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести ответственность, исполнять обязанности, быть истцом, ответчиком и третьим лицом в суде.

3.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

3.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество имеет штампы, бланки со своим наименованием, может иметь собственную эмблему, зарегистрированную в установленном порядке, и другие средства визуальной идентификации.

3.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов или переданное Товариществу его членами, является собственностью Товарищества как юридического лица. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3.6. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством, не допускается.

4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Основной целью деятельности Товарищества является содействие в развитии инфраструктуры дачных земельных участков СНТ «Биоприбор», расположенных вблизи г. Пущино Московской области, а также в осуществлении эксплуатации объектов общей

инфраструктуры участков и решении общих социально-хозяйственных задач, в том числе создании благоприятных условий для обеспечения земельных участков тепловой и электрической энергией, водой и водоотведением.

Предметом деятельности Товарищества является осуществление деятельности по созданию (приобретению), содержанию, сохранению и совместному использованию имущества, в силу закона находящегося в общей собственности и (или) в общем пользовании членов Товарищества, и управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение данным имуществом.

4.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- организация электрификации, обеспечение водой и водоотведением дачных земельных участков с последующей эксплуатацией инженерных сетей;
- управление недвижимым имуществом;
- благоустройство территории дачных участков;
- организация строительства коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, а также строений и сооружений общего пользования;
- организация охраны территории;
- иная деятельность, направленная на достижение основной цели Товарищества и не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.3. Для реализации своих целей Товарищество имеет право:

- вступать в гражданско-правовые отношения с хозяйственными обществами, государственными, общественными и другими организациями, отдельными лицами в РФ;
- заключать договоры с российскими учреждениями, предприятиями на материально техническое снабжение и обеспечение оборудованием;
- привлекать целевые и членские взносы членов Товарищества и заемные средства, ссуды третьих лиц;
- привлекать добровольные имущественные взносы, пожертвования и отчисления от отечественных граждан и юридических лиц.
- заключать любые договоры, не запрещенные действующим законодательством, с третьими лицами, в том числе на оказание услуг, имеющими своей целью достижение основной цели деятельности.

Товарищество может иметь в собственности в соответствии с законодательством РФ здания, строения, сооружения, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги, и иное имущество, необходимое для материально-технического обеспечения уставной деятельности Товарищества. В собственности Товарищества также могут находиться средства массовой информации, создаваемые за счет средств Товарищества в соответствии с его уставными целями.

Товарищество может обменивать, сдавать в аренду, предоставлять во временное пользование здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности и ресурсы, а также списывать с баланса изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы, проводить переоценку основных фондов и оборотных средств.

Товарищество правомочно выступать истцом и ответчиком в суде и арбитраже, третейском суде.

4.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано, и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

4.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Товарищество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

4.6. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

4.7. Товарищество в соответствии с действующим российским законодательством обязано:

- соблюдать законодательство РФ, общепризнанные принципы международного права и морали, касающиеся сферы деятельности Товарищества, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом, в установленном порядке легализовать свою деятельность,
- обеспечить доступность ознакомления уполномоченных лиц с отчетами об использовании своего имущества, данные об источниках финансирования и расходах, представлять документы и давать соответствующие объяснения,
- вести оперативный и бухгалтерский учет, статистическую отчетность, зарегистрироваться в органах государственной инспекции и вносить в бюджет платежи, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА, ВЗНОСЫ

5.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества (членские и целевые взносы);
- плата за пользование объектами инфраструктуры Товарищества, вносимая гражданами-собственниками земельных участков, не являющимися членами Товарищества;
- добровольные имущественные взносы, пожертвования и отчисления от граждан и юридических лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по ценным бумагам и вкладам;
- доходы от собственности Товарищества;
- другие источники, не противоречащие действующему законодательству.

5.2. Члены Товарищества вносят членские и целевые взносы. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются Общим собранием членов Товарищества по представлению Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общих собраний.

5.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с периодичностью, определяемой Общим собранием членов Товарищества, но не реже одного раза в год.

5.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

5.7. В случае несвоевременной уплаты взносов с просрочившего взимаются пени в размере, определяемом общим собранием членов Товарищества. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

5.8. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

5.9. Товарищество использует переданное ему имущество членов Товарищества и арендует либо приобретает имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

5.10. Товариществу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

5.11. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Товарищества.

5.12. Доходы Товарищества направляются на уставные цели и не подлежат распределению между членами Товарищества.

6. ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, правообладатели дачных земельных участков, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Учредители считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества Правление выдает свидетельство о членстве в Товариществе.

Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества Председателем правления Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие

идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.

6.2. Члены Товарищества имеют право:

- в установленном настоящим Уставом порядке участвовать в управлении делами Товарищества;
- получать информацию о деятельности Товарищества в установленном настоящим Уставом порядке;
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Товарищества;
- принимать участие во всех мероприятиях и проектах, осуществляемых Товариществом на условиях, установленных Товариществом;
- обращаться в органы управления Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество в собственность Товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества. При этом стоимость имущества, переданного в собственность Товарищества, членские взносы и целевые взносы, внесенные в соответствии с решениями Общих собраний членов Товарищества, не возвращаются;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

Права члена Товарищества никаким образом не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Уставом Товарищества. Член Товарищества вправе выдать доверенность своему представителю на участие в Общем собрании членов Товарищества, заверенную нотариально или Председателем Правления Товарищества.

6.3. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения органов управления Товарищества;
- активно способствовать и принимать участие в осуществлении целей Товарищества;
- своевременно вносить членские и целевые взносы в соответствии с решениями Общих собраний членов Товарищества;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования.

6.4. Осуществление членами Товарищества своих прав должно быть добросовестным и ни в коем случае не допускать причинение Товариществу ущерба в его деятельности, его репутации в любых формах.

6.5. Ущерб, причиненный Товариществу по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Правления Товарищества.

Суммы, подлежащие к внесению в качестве возмещения причиненного ими ущерба, вносятся на расчетный счет Товарищества не позднее 30 (Тридцати) дней со дня принятия соответствующего решения.

6.6. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя

обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества. При этом стоимость имущества, переданного в собственность Товарищества, членские и целевые взносы, внесенные в соответствии с решениями Общих собраний членов Товарищества, не возвращаются.

Под нормальной работой Товарищества понимается возможность выполнения им деятельности в соответствии с целями, определенными Уставом Товарищества, без задержек, без увеличения стоимости работ и услуг, без ущерба имуществу Товарищества.

6.7. Граждане, бывшие членами Товарищества, прекратившие свое членство в Товариществе по собственному желанию или исключенные из него по решению Общего собрания членов Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

Собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

В случае невнесения платы в установленном размере и в установленные сроки, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для таких граждан, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество открыто для вступления новых членов. Для вступления в Товарищество кандидат должен представить Правлению Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества, оплатить членский и целевой взнос.

7.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется Правлением Товарищества простым большинством голосов после подтверждения его согласия с условиями членства в Товариществе, устанавливаемыми настоящим Уставом, с последующим утверждением на Общем собрании членов Товарищества. Члену Товарищества выдается свидетельство о членстве в Товариществе, подписанное Председателем правления Товарищества.

7.3. Лицо, пожелавшее стать членом Товарищества и принимающее условия членства в Товариществе, считается принятым в число членов Товарищества после принятия соответствующего решения Правлением Товарищества и внесения членского и целевого взноса.

7.4. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства не требуется.

Членство в Товариществе прекращается принудительно в случае невнесения очередного членского взноса, или отказа от обязательств по внесению целевого взноса после принятия соответствующего решения о прекращении членства Общим собранием членов Товарищества.

7.5. Членство в Товариществе прекращается автоматически в случае продажи или отчуждения иным образом своего дачного участка членом Товарищества. Новый собственник дачного участка принимается в члены Товарищества на основании его заявления, при этом целевой взнос не подлежит внесению при условии его полного внесения предыдущим собственником дачного участка. Если предыдущий собственник участка не полностью внес целевой взнос, то обязанность по внесению оставшейся части целевого взноса возлагается на нового собственника дачного участка.

Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанного требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства.

7.6. В случае смерти члена Товарищества его членство в Товариществе прекращается. Наследники умершего члена Товарищества, оформившие право собственности на дачный участок, принимаются в члены Товарищества автоматически при условии подачи соответствующего заявления Правлению Товарищества. Обязанность внесения целевого взноса возникает только в случае неполного внесения целевого взноса предыдущим членом Товарищества и только в размере неоплаченной части.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Общее Собрание членов Товарищества

8.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества (далее – Общее собрание). Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества могут избираться следующим образом:

- при достижении численности членов Товарищества свыше ста человек из расчета один Уполномоченный от пяти человек.
- При достижении численности членов Товарищества свыше 200 человек Уполномоченный избирается из расчета один Уполномоченный от десяти человек – членов Товарищества.

Срок полномочий Уполномоченного Товарищества составляет два года. Он может быть переизбран досрочно простым большинством Членов Товарищества участвующих в избрании данного Уполномоченного. Избрание Уполномоченного осуществляется открытым голосованием, а также могут быть использованы бюллетени для голосования.

8.2. Общее собрание состоит из всех членов Товарищества и/или их представителей, или Уполномоченных.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относится:

- определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов формирования и использования его имущества;
- внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;
- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии (ревизора);
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации. Уведомление о проведении Общего собрания размещается на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества, и на сайте Товарищества не позднее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты проведения с указанием места и времени собрания. Дополнительно, при наличии возможности, уведомление направляется членам Товарищества посредством SMS сообщения, электронной почтой. В уведомлении о проведении общего собрания членов

Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления или нотариально.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

8.6. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения информации на сайте Товарищества.

Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.7. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.8. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются уставом Товарищества и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

8.9. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Правление Товарищества

8.10. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) прямым голосованием из числа его членов на срок два года. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Количество членов Правления не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Заседания правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.11. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищества лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением членских, целевых взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- одобрение сделки, направленной на приобретение или отчуждение имущества Товарищества или оплату предоставляемых Товариществу услуг, в размере, превышающем 500 000 рублей.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений по вопросам, отнесенным законом и Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

Уведомление членов Правления Товарищества о предстоящем заседании Правления осуществляется Председателем правления Товарищества или членом Товарищества, по инициативе которого проводится заседание, путем публикации на сайте Товарищества и направления уведомления посредством SMS сообщения, электронной почтой или обычной почтой в соответствии с предпочтениями конкретного члена Правления Товарищества не позднее, чем за четырнадцать календарных дней до проведения заседания Правления.

Председатель Правления Товарищества

8.12. Правление Товарищества возглавляет Председатель правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

8.13. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи финансовых документов, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

8.14. Председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом и законодательством РФ исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, закрепленных законом и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

8.15. Председатель имеет право передавать свои полномочия либо их часть другому члену Товарищества на основании доверенности и с согласия Правления Товарищества. В случае невозможности исполнения Председателем своих обязанностей, Общее собрание членов Товарищества избирает нового Председателя правления Товарищества.

8.16. Председатель правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.17. Председатель правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.18. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества

8.19. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.20. Члены ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством РФ.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и Председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (Ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и Председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

8.21. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя правления, ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

Общественный совет Товарищества

8.22. Из числа членов Товарищества может быть сформирован Общественный совет Товарищества, осуществляющий совещательно-рекомендательные функции.

8.23. Количество членов Общественного совета, порядок их избрания, срок действия и объем полномочий членов Совета устанавливается Правлением Товарищества. Заседания Общественного совета проводятся по решению и под председательством Председателя Правления.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

9.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.3. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывает Председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор), данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.4. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации,

судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Изменения и дополнения в Устав Товарищества утверждаются Общим собранием членов Товарищества. Изменения и дополнения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации по решению Общего собрания. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Ликвидация Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества, либо по решению суда.

11.3. Общее собрание членов Товарищества или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

11.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

11.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.

11.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.

11.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Товарищества в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Товарищества, направляется на цели, в интересах которых Товарищество было создано, и/или на благотворительные цели.

11.8. При реорганизации Товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в Государственные архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Товарищество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Товарищества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.9. Товарищество утрачивает статус юридического лица с даты его исключения из Единого государственного реестра юридических лиц.