

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 февраля 2022 года Пущинский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Трофимова М.М.,
при помощнике судьи Бадиковой О.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Графчиковой Ольги Вячеславовны, Андреева Андрея Васильевича, Кочановой Галины Васильевны к СНТ «Биоприбор» о признании решения общего собрания недействительным,

у с т а н о в и л:

Графчикова О.В., Андреев А.В., Кочанова Г.В. обратились в суд с иском к СНТ «Биоприбор», с учетом уточненного искового заявления просили признать решения общего собрания членов СНТ «Биоприбор» оформленные протоколом 1/21 от 21.06.2021 и протоколом 2/21 от 09.10.2021 недействительными и не порождающими правовых последствий. В обоснование иска указали, что в протоколе № 1/21 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Биоприбор» от 21.06.2021 указано о проведении очной части 01.04.2021 (четверг). По практике проведения общих собраний в течение 30 лет они проводились в выходные дни, для большего охвата садоводов для непосредственного участия в собраниях. Информация о планах проведения такого собрания ни в газетах, ни на сайте СНТ «Биоприбор» не имеется. Истцы узнали о состоявшемся собрании уже после его проведения, что тем самым существенно нарушило их право на участие в собраниях, а также лишило возможности в реализации права на волеизъявление (субъективное мнение, голосование) при рассмотрении вопросов и принятии решений посредством участия в собраниях, предусмотренные законодательством. В протоколе № 2/21 Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор» от 09.10.2021 указано, что проходило голосование по смете расходов на 2021-2022г. При этом предоставление документов садоводам, дающих финансово-экономическое обоснование для голосования, произошло за 2 дня до собрания, что не дало возможности садоводам сделать уточняющие вопросы и предложения. При обсуждении вопроса № 3 повестки собрания, отраженного в протоколе № 2/21 от 09.10.2021, истцам стало известно, что собрание было подготовлено, проведено при участии граждан, которые не являются членами СНТ и собственниками земельных участков, соответственно не могут быть избраны в члены товарищества, или его правление и соответственно принимать решения. Таким образом, считают, что решения общих собраний членов СНТ «Биоприбор» приняты с грубыми

нарушениями Федерального закона № 217-ФЗ, нарушают права садоводов. При созыве, подготовке и проведении общего собрания ФЗ-217 регламентирует действия правления СНТ. Согласно Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Закон № 217-ФЗ, статьи 17, пункт 17 - Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

В судебном заседании истец Графчикова О.В. свои требования поддержала в полном объеме по доводам, изложенным в исковом заявлении и в уточненном исковом заявлении, ссылалась на отсутствие кворума, и нарушение норм действующего законодательства.

Истцы Андреев А.В., Кочанова Г.В. в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Представитель ответчика в судебном заседании исковые требования не признал по основаниям, изложенным в письменных возражениях. Указал, что истцы в своем исковом заявлении оспаривают правомерность принятия Общим собранием членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор» оформленное протоколом № 2/21 от 09.10.2021 решения об утверждении объединенной сметы расходов СНТ «Биоприбор», однако не заявляют возражений конкретно в отношении решений, касающихся реорганизации СНТ «Биоприбор». На основании указанного протокола общего собрания от 09.10.2021, в Единый государственный реестр юридических лиц 08 ноября 2021 года была внесена запись о начале процедуры реорганизации СНТ «Биоприбор». Согласно ст. 60.1. ГК РФ подобные требования могут быть предъявлены, не позднее чем в течение трех месяцев после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации. Указанный срок истек 08 февраля 2021 года. Таким образом, Истцами пропущен срок на обжалование решения о реорганизации СНТ «Биоприбор», если бы они имели намерение его обжаловать.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истцов Андреева А.В., Кочановой Г.В., извещенных о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом.

Выслушав истца, представителя ответчика, свидетеля, исследовав письменные материалы дела, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Судом установлено, что истец Графчикова О.В. является собственником земельного участка №384/385, с кадастровым номером 50:60:0020207:541, истец Андреев А.В. является собственником земельного участка № 624 с кадастровым номером 50:60:0020207:728, истец Кочанова Г.В. является собственником земельного участка № 603/622 с кадастровым номером № 50:60:0020207:273, расположенных по адресу: Московская область, г. Пушкино, СНТ «Биоприбор»

Как усматривается из материалов дела, 21.06.2021 состоялось общее собрание членов СНТ «Биоприбор», оформленное протоколом № 1/21. На общем собрании разрешались следующие вопросы: выборы председательствующего на собрании, секретаря собрания и членов счетной комиссии, передача электрических сетей и водопроводного хозяйства, находящегося на балансе ДНП «СЭСНТ Биоприбор», в СНТ «Биоприбор»; определение условий и порядка передачи, определение размера целевого взноса на создание объектов инфраструктуры; утверждение порядка погашения задолженности по целевым взносам на создание и содержание объектов инфраструктуры ДНП «СЭСНТ Биоприбор»; утверждение дорожной карты о реорганизации ДНП «СЭСНТ Биоприбор» с последующим присоединением к СНТ «Биоприбор»; утверждение акта приема-передачи имущества общего пользования с баланса ДНП «СЭСНТ Биоприбор» на баланс СНТ «Биоприбор»; назначение уполномоченного на подписание акта от имени товарищества; заключение договора с ПАО «Россети Московский регион» на технологическое присоединение электрических сетей Товарищества и договора с АО «Мосэнергосбыт» о поставке электроэнергии членам товарищества. Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор», в форме очно-заочное голосования. Очная часть собрания не состоялась 01 апреля 2021 года. Заочная часть собрания проводилась в период с 01 мая 2021 года по 20 июня 2021 года. Бюллетени заочного голосования принимались по адресу: г. Пушкино, СНТ Биоприбор, уч. 23. Прием бюллетеней заочного голосования закончился 20 июня 2021 г. в 20 час. 00 мин. Дата составления протокола - 21 июня 2021 г. В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены товарищества в количестве 217 человек.

09.10.2021 состоялось общее собрание членов СНТ «Биоприбор», оформленное протоколом № 2/21. На общем собрании заслушивался отчет правления СНТ о проделанной работе за 2020/2021 года, отчет ревизионной комиссии, и разрешались следующие вопросы: утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2020/2021 года; утверждение решений,

принятых на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 года, принятие решения о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»); принятие Объединенной приходно-расходной сметы на 2021/2022 год и утверждение срока уплаты членских взносов; вопрос о приеме в товарищество новых членов, а также иные вопросы. На собрании присутствовали уполномоченные и члены СНТ «Биоприбор» в количестве 73 человека.

В соответствии с уставом СНТ «Биоприбор», утвержденным собранием уполномоченных от 29.10.2021, членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками. Учредители товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления владельца садового земельного участка. Заявление подается в правление товарищества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах товарищества. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены товарищества правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Лицам, подавшим заявление о приеме в члены товарищества, правление в течение месяца со дня подачи выдает временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена товарищества. После приема заявителя в члены Товарищества, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путем внесения записи о дате приема в члены Товарищества и заверения книжки подписью председателя правления или его заместителя и печатью товарищества. Член товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу. Член товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления

даты
виды
погас
предл
польз
закон
садов
Прав.
выхо,
прин:

Товар
Товар
собра
числе
други

уполн
могут
голос
путем
одног
офори
предс
собра
уполн

Товар
внесе
утвер
утвер
искл
товар
полн
собра
правл
реше
коми
членс
прек
предс
Товар
огорс
внутр

даты выхода из товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов товарищества, а собрание обязано принять такое решение.

Согласно 14 главе устава СНТ «Биоприбор» общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления товарищества. Товарищество вправе проводить общее собрание своих членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные товарищества избираются из расчета один уполномоченный от десяти человек - членов товарищества. Уполномоченные могут избираться следующим образом: на общем собранием прямым голосованием, в опросной форме путем проведения заочного голосования, путем самоорганизации членов товарищества с выдачей доверенностей одному уполномоченному от десяти членов товарищества. Доверенности оформляются в простой письменной форме, с заверением подписи председателем правления товарищества, или в нотариальной форме. Общее собрание состоит из всех членов товарищества и/или их представителей, или уполномоченных.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: внесение изменений в устав товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции; прием в члены товарищества, утверждение добровольного выхода садоводов из товарищества и исключение его членов; определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий; принятие решения об избрании председателя правления общим собранием или членами правления из их состава; избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если было принято решение об избрании его на собрании; избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий; избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий; принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений; утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе касающихся ведения

общего собрания членов товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка товарищества; принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и целевых взносов и сроков их внесения; утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении, принятие решения об образовании специального фонда товарищества, утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков их уплаты; установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества и освобождение их от уплаты пеней; рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц товарищества, фондов взаимного кредитования и проката; утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката; поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

В случае принятия правлением товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания его членов указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа.

Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на сайте товарищества, на информационных щитах, расположенных на территории товарищества, по телефону, а в дополнение может осуществляться в устной форме с использованием громкоговорящей установки товарищества. Указанное уведомление доводится до сведения членов товарищества не позднее, чем за

две не
общего
выноси
С
собрани
Член т
предста
оформл
П
избира
собрани
Ре
его уста
членов
ликвид
окончате
членов т
Др.
уполном
Зао
подписые
товарище
голосован
пятидесят
если за
простое
голосован
Пор
решением
которое до
порядок
вопросов,
внесения
вопросов,
голосовани
Обще
форме, есл
расходной с
В ма
«Биоприбор
человека, а
от 28.09.201
26.10.2013,

две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества.

Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами товарищества. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов товарищества. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением правления товарищества о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной счета, отчеты правления и ревизионной комиссии товарищества.

В материалы дела представлена выписка из реестра членов СНТ «Биоприбор» по состоянию на 09 октября 2021 года, в котором числится 134 человека, а так же протоколы общих собраний: № 1/20 от 26.09.2020, № 1/19 от 28.09.2019, № 1/18 от 07.10.2017, № 1/16 от 24.09.2016, № 1/13 от 26.10.2013, № 1/12 от 24.11.2012, №1/11 от 29.10.2011 из которых

усматривается количество новых членов СНТ, а также количество лиц, исключенных из членов СНТ.

Допрошенная в судебном заседании в качестве свидетеля Волкова Н.Л. подтвердила факт надлежащего извещения членов СНТ «Биоприбор» о времени и месте проведения общих собраний членов СНТ 21.06.2021 и 09.10.2021, поскольку, она участвовала в размещении уведомлений о предстоящих собраниях на досках расположенных в СНТ. В размещении уведомлений она участвует на протяжении 10 лет.

Оснований не доверять показаниям данного свидетеля у суда не имеется, они непротиворечивы, последовательны, и подтверждаются представленными в материалах дела доказательствами.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее - Закон), высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

В соответствии со ст. 11 Закона член товарищества в том числе имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

В силу положений ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Статьей 181.4 ГК РФ определено, что решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Согласно ст. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;

4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Из разъяснений данных в п. 107 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ" следует, что по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 181.3, статьи 181.5 ГК РФ решение собрания, нарушающее требования ГК РФ или иного закона, по общему правилу является оспоримым, если из закона прямо не следует, что решение ничтожно.

Пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона определено, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся в том числе: избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования (часть 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, закрепляющими принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих

требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Бремя доказывания наличия кворума на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения лежит на ответчике.

Оценив исследованные в судебном заседании доказательства по правилам части 3 статьи 67 ГК РФ, суд приходит к выводу о том, что заявленные истцами Графчиковой О.В., Андреевым А.В., Кочановой Г.В. требования подлежат удовлетворению, соглашаясь с доводами истцов о том, что оспариваемые решения, оформленные протоколом № 2/21 от 09.10.2021, были приняты на общем собрании членов при отсутствии кворума, что является основанием для признания принятых на нем решений недействительными.

Проверяя наличие на общем собрании 09.10.2021 кворума, суд исходит из того, что представленная ответчиком выписка из реестра членов СНТ «Биоприбор» по состоянию 09 октября 2021 года, не может подтверждать действительное количество членов СНТ, поскольку указанный документ является неполным. Так из протокола № 1/19 общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор» от 28 сентября 2019 года усматривается, что в члены СНТ были приняты следующие граждане: владелец участка 76 - Дмитрий Викторович Г., владелец участка 151 - Надежда Леонидовна С. владелец участка 171 (172) - Антон Дмитриевич Ч., владелец участков 188 (189) - Галина Григорьевна К., владелец участка 234 - Лидия Ивановна М., владелец участка 255 - Анатолий Леонидович Ш., владелец участка 265 - Кристина Сергеевна С., владелец участков 271 (272) - Ирина Витальевна К., владелец участка 281 - Татьяна Ивановна Г., владелец участка 287 (304) - Галина Николаевна К., владелец участка 312 - Александр Евгеньевич Л., владелец участка 349 - Александр Николаевич З., владелец участка 353 - Андрей Александрович А., владелец участка 358 - Ольга Викторовна Ж., владелец участков 379 (380) - Дмитрий Евгеньевич С., владелец участка 394 - Александр Юрьевич В., владелец участков 427 (428) - Андрей Олегович Р., владелец участков 444 (445) - Дмитрий Викторович П., владелец участков 451 - Елена Евгеньевна Г., владелец участков 484 - (485, 485а) Александр Анатольевич П., владелец участков 512 (513) - Ирина Владимировна С., владелец участка 516 - Елена Анатольевна П., владелец участка 530 - Валерий Владимирович А., владелец участка 543 - Александр Алексеевич Т., владелец участка 545 - Юрий Андреевич Л, владелец участка 578 (579) - Ольга Анатольевна Д. владелец участка 580 - Мадина Фатхурахмановна Н., владелец участка 671 - Наталья Вячеславовна М., владелец участка 746 - Юрий Григорьевич Т., владелец участка 797 - Евгений Иванович М., владелец участков 149 (150) - Жуков С.В., итого 31 человек. Из них 17 человек не отображены в выписке из списка членов СНТ «Биоприбор», представленной стороной ответчика.

Из протокола № 1/20 общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор» от 26.09.2020 усматривается, что в члены СНТ были приняты следующие граждане: владелец участка 14 - Романов А.И., владелец участка 52 - Денисов Г.В., владелец участка 63 - Силка Ю.Г., владелец участка 70 - Шукюров Ш.И., владелец участка 79 - Усманова Е.С., владелец участка 130 - Глущенко М.Г., владелец участка 140 - Солдатенков А.В., владелец участков 149 (150) - Жуков С.В., владелец участка 191 - Пинская С.Н., владелец участка 203 - Эйвазо В.А.У., владелец участка 201 - Баранова К.О., владелец участка 224 - Субботина З.И., владелец участка 238 - Толоконников Р.В., владелец участка 273 - Алехин Е.С., владелец участка 282 - Полякова И.В., владелец участка 293 - Кудинов Я.Г., владелец участка 323 - Фролов И.А., владелец участка 324 - Фролов Э.А., владелец участка 336 - Фиклистова И.М., владелец участков 412 (413) - Самойлов Р.Т., владелец участков 441 - Кураленко Т.Е., владелец участка 454 - Рагимов А.А., владелец участка 471 - Чвирова И.Д., владелец участка 505 - Парфенюк В.Г., владелец участка 508 - Вагапов И.М., владелец участка 510 - Тебина С.Н., владелец участка 573 - Захорошко Т.И., владелец участков 601,602 - Барканов В.В., владелец участка 606 - Данченко А.О., владелец участка 845 - Талдыкина М.В., владелец участка 818 - Лаврушкин А.Ю., владелец участка 639 - Леднев А.Б.. Из них 26 человек не отображены в выписке из списка членов СНТ «Биоприбор» представленной стороной ответчика. Доказательств того, что указанные лица выбыли из числа членов СНТ «Биоприбор» суду ответчиком не представлено.

Более того, согласно представленным стороной ответчика сведениям, в общей сложности суду не было представлено доказательств выбытия из числа членов СНТ «Биоприбор» 150 человек, которые в рамках протоколов общих собраний за 2011 - 2020 года были приняты в члены СНТ «Биоприбор». Доказательств, опровергающих тот факт, что перечисленные в представленном стороной истцов списке лица, в настоящее время не являются членами СНТ «Биоприбор», стороной ответчика суду не представлено, в то время как бремя доказывания наличия кворума на общем собрании членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения лежит на ответчике.

Как усматривается из протокола № 2/21 от 09.10.2021, в собрании принимали участие члены товарищества и уполномоченные в количестве 73 человек. При этом согласно уставу СНТ «Биоприбор», «Уполномоченные» могут избираться следующим образом: на общем собрании прямым голосованием, в опросной форме путем проведения заочного голосования, путем самоорганизации членов товарищества с выдачей доверенностей одному уполномоченному от десяти членов товарищества. Доверенности оформляются в простой письменной форме, с заверением подписи председателем правления товарищества, или в нотариальной форме. Общее собрание состоит из всех членов товарищества и/или их представителей, или

1.

тию
по
льги
ины
ания

10В

уполномоченных. Каких либо документов, об избрании уполномоченных тем или иным способом суду не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что 09.10.2021 в общем собрании членов СНТ принимало участие только 73 человека, которые не являлись уполномоченными. Согласно уставу СНТ «Биоприбор» общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. Как было установлено, судом по состоянию на 09 октября 2021 года, с учетом сведений содержащихся в протоколах общего собрания № 1/19 28.09.2019 и № 1/20 от 26.09.2020, членами СНТ «Биоприбор» являются не менее 180 человек, что в свою очередь свидетельствует о том, что кворум общем собрании членов товарищества достигается при участие не менее 90 членов СНТ «Биоприбор» (пятьдесят процентов членов товарищества), в то время как фактически участвовало 73 человека.

Указанные обстоятельства в совокупности позволяют суду прийти к выводу о ничтожности оспариваемых решений общего собрания членов СНТ «Биоприбор», оформленных протоколом 2/21 от 09.10.2021.

Признавая недействительным решение общего собрания членов СНТ «Биоприбор» оформленных протоколом № 1/21 от 21.06.2021 суд исходит из того, что оно было проведено с нарушение действующего законодательства, суду не представлен протокол очной части собрания, из самого протокола № 1/21 от 21.06.2021 усматривается, что очная часть собрания не состоялась 01 апреля 2021 года, при таких обстоятельства суд приходит к выводу о том, что в период времени с 01.05.2021 по 20.06.2021 проводилось общее собрание членов СНТ «Биоприбор» путем проведения заочного голосования. Однако, каких-либо доказательств того, что правление СНТ «Биоприбор» в соответствии с порядком проведения заочного голосования, определенного в уставе СНТ, приняло решение о проведении заочного голосования, которое предусматривало бы текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования, суду не представлено. Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении процедуры подготовки и проведения общего собрания.

Иные доводы, изложенные истцами, были проверены судом, однако не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения настоящего дела.

Доводы стороны ответчика о том, что истцами пропущен срок для предъявления иска о признании решения о реорганизации юридического лица недействительным отклоняются судом. Как усматривается из материалов дела, 08 ноября 2021 года в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись о начале процедуры реорганизации СНТ «Биоприбор» (ГРН записи 2215002435085 от 08.11.2021 г.). Указанный срок истек 08 февраля 2021 года. Однако, истцы обратились в суд с иском

заявлением, направив его посредством почтовой связи 18 декабря 2021 года, т.е. в пределах установленного 60.1. ГК РФ, трехмесячного срока, после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации.

Согласно ст. 98 ГПК РФ расходы по уплате госпошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истцов Андреева А.В., Графчиковой О.В. в размере 300 рублей в пользу каждого из указанных истцов, поскольку согласно представленным в материалах дела квитанциям именно Андреевым А.В. и Графчиковой О.В. была произведена оплата госпошлины при подаче искового заявления в суд.

Руководствуясь ст.ст. 11, 16, 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", ст.ст. 181.2, 181.3, 181.4, ст. 181.5 ГК РФ и в соответствии со ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Иск удовлетворить.

Признать недействительными в силу ничтожности решения общего собрания членов СНТ «Биоприбор», оформленные протоколом 2/21 от 09 сентября 2021 года.

Признать недействительным решение общего собрания членов СНТ «Биоприбор», проведенного путем очно-заочного голосования в период с 01 мая 2021 года по 20 июня 2021 года и оформленного протоколом № 1/21 от 21 июня 2021 года.

Взыскать с председателя СНТ «Биоприбор», в пользу Андреева Андрея Васильевича, Графчиковой Ольги Вячеславовны в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины денежную сумму в размере 300 рублей в пользу каждого из указанных истцов.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме в Мособлсуд через Пушкинский городской суд Московской области.

Председательствующий судья: подпись Трофимов М.М.

Полный текст решения изготовлен 15.03.2022.

Председательствующий судья: подпись Трофимов М.М.

КОПИЯ С ПОДЛИННОГО
ВЕРНА

Судья: _____
Помощник судьи: _____

РЕШЕНИЕ

не вступило в законную силу
Судья: _____
Помощник судьи: _____



Российская Федерация
Пушинский
городской суд
Московской области

Грузовая ул., д²/1 г. Пушкино,
Московская область, 142290
тел.: 8 4967 73-39-09,
факс: 8 4967 73-51-62
E-mail: pushino.mo@sudrf.ru
<http://pushino.mo.sudrf.ru>

22.03.2022 №2-37/2022

Истцам:

Графчиковой Ольге Вячеславовне
Адрес: м-н «Г», д. 25, кв. 121,
г. Пушкино, 142290

Андрееву Андрею Васильевичу
Адрес: м-н «АБ», д. 8, кв. 48,
г. Пушкино, 142290

Кочановой Галине Васильевне
Адрес: м-н 2Г», д. 27, кв. 81,
г. Пушкино, 142290

Ответчику:

СНТ «Биоприбор» г. Пушкино в
лице председателя Осипова Л.Н.
Адрес: м-н «Д», д. 6, кв. 137,
г. Пушкино, 142290

Пушинский городской суд Московской области направляет Вам копию не вступившего в законную силу решения суда от 24.02.2022 по гражданскому делу по исковому заявлению Графчиковой Ольги Вячеславовны, Андреева Андрея Васильевича, Кочановой Галины Васильевны к СНТ «Биоприбор» о признании решения общего собрания недействительным, для сведения.

Приложение: копия определения на 7 л.

Судья

М.М. Трофимов