

ПРОТОКОЛ № 1/22 Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «23» апреля 2022 г. – «29» мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена «23» апреля 2022 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проведена с «24» апреля 2022 г. по «29» мая 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): «29» мая 2022 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Пушкино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Дата составления Протокола: «30» мая 2022 г.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 195 человек, включая:

Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Динеева Ю.Б., Навроцкого Д.В., Брита Д.В., Новикова А.В.; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

На 20 час. 00 мин. 29 мая 2022 г. в Правление поступило 68 заполненных бюллетеней проголосовавших собственников.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В голосовании по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ), участия не принимали, на очной части собрания не присутствовали.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение итогов реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»).
3. Утверждение размера целевых взносов в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов.
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2022 год.
5. Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.
6. Прием в Товарищество новых членов.
7. Отключение от коммуникаций злостных неплательщиков.
8. Утверждение Положения о членстве в Товариществе.
9. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Осипов Л.Н.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании **Навроцкого Дмитрия Васильевича**, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - **Волкову Наталью Луловну**.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 190 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 68 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Итого: «За» – 258 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение итогов реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»)), докладчик **Волков А.В.:**

Докладчик: На Общем собрании членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор», которое проводилось 09.10.2021 года, были приняты решения о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»), а также утвержден Договор о присоединении и определено уполномоченное лицо

(СНТ «Биоприбор») для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения в уполномоченном органе печати о проводимой реорганизации в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ.

Пушкинским городским судом Московской области по иску Графниковой О.В., Андреева А.В. и Кочановой Г.В. к СНТ «Биоприбор» все решения Общего собрания от 09.10.2021 г. (а следовательно, и решения о реорганизации) были признаны недействительными ввиду якобы отсутствия необходимого кворума. Решение суда было принято в окончательной форме 15.03.2022 г. Однако 24.02.2022 г. реорганизация СНТ была зарегистрирована в установленном порядке, и в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» и о том, что СНТ «Биоприбор» является его правопреемником.

Ликвидированное ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» уже не может быть восстановлено, а имущество общего пользования, находившееся на балансе ТСН (электрические сети, водопровод) уже передано в СНТ «Биоприбор» по передаточному акту от 09.10.2021 г.

При таких обстоятельствах на этом собрании предлагается утвердить итоги реорганизации СНТ «Биоприбор», которая состоялась, а также подтвердить решения Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор» о реорганизации, принятые 09 октября 2021 г.

Председатель: Предлагается признать состоявшейся реорганизацию СНТ «Биоприбор» и подтвердить решения Общего собрания от 09 октября 2021 г.:

- о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»,
- об утверждении Договора о присоединении.
- об определении СНТ «Биоприбор» уполномоченным лицом для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения о реорганизации в уполномоченном органе печати в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 183 человека; «Против» – 7 человек; «Воздержались» - 5 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 68 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Итого: «За» – 251 человек; «Против» – 7 человек; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение размера целевых взносов в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик:

Утвердить следующий размер целевых взносов для членов СНТ «Биоприбор» и размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети и водопроводу, переданных на баланс СНТ «Биоприбор»:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса установить в сумме 80 000 р.

Председатель: Предлагается утвердить размер целевых взносов для членов СНТ «Биоприбор» и размер платы для не членов СНТ в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов в сумме:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса установить в сумме 80 000 р.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 181 человек; «Против» – 10 человек; «Воздержались» - 4 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 65 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 246 человек; «Против» – 12 человек; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2022 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Приходно-расходная смета на 2022 г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в Членский Внос	
Фонд оплаты труда							
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 Р	месяц	12	360 180 Р		
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р		
3	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р		
4	З/п Адм-гор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р		
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р		
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р		
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р		
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 Р	месяц	12	542 513 Р		
9	НДФЛ (13%)	19 461 Р	месяц	12	233 532 Р		
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 525 461 Р	270,73 Р	
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 726 Р	984,81 Р	
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 726 Р	1 694,69 Р	
	ИТОГО: ФОТ				2 338 913 Р		
Административные расходы							
10	Банк (обслуживание р/сч. комиссии)	5 000 Р	месяц	12	60 000 Р		
11	Автоматизированная система учета	7 500 Р	месяц	12	90 000 Р		
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	3 500 Р	месяц	12	42 000 Р		
13	Расходы по судебному взысканию задолженности	Расходы предлагается компенсировать поступлениями по суду					
14	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	40 000 Р	-	1	40 000 Р		
15	Канцтовары	10 000 Р	-	1	10 000 Р		
16	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р		
17	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р		
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				272 000 Р	48,27 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 Р	96,85 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 Р	0,00 Р	
	ИТОГО: Административные расходы				312 000 Р		
Благоустройство и поддержка инфраструктуры							
18	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	740 000 Р	-	1	740 000 Р		
19	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 Р	месяц	12	153 600 Р		
20	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 Р	месяц	12	132 000 Р		
21	Освещение территории СНТ	43 200 Р	-	1	43 200 Р		
22	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 Р	-	1	20 000 Р		
23	Очистка дорог от снега зимой	60 000 Р	-	1	60 000 Р		
24	Ремонт существующих дорог	250 Р	за 1 метр	500	125 000 Р		
25	Инвентарь и расходники	30 000 Р	-	1	30 000 Р		
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				1 018 200 Р	180,70 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				153 600 Р	371,91 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				132 000 Р	550,00 Р	
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				1 303 800 Р		
					3 954 713 Р	500 Р	

Председатель: Предлагается проголосовать за утверждение сметы в представленном виде.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 177 человек; «Против» – 11 человек; «Воздержались» - 7 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 66 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 243 человека; «Против» – 12 человек; «Воздержались» - 8 человек.

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.», докладчик **Морозов А.Г.**

Докладчик:

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2022 г.

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **2 815 661р.** С учетом общей площади участков в размере 563 471 м2 взнос на следующий год должен составить **500 р. с сотки.**
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Электроэнергия» составит **600 326 р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 413 человек, их дополнительный взнос составит по **1 455р.** с точки подключения.
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Водопровод» составит **538 726р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 240 человек, их дополнительный взнос составит по **2 245р.** с точки подключения.

Предлагается установить срок уплаты членских взносов и платы для не членов СНТ до **15 июня 2022 г.**, начисление штрафов в 2022 году производить с **15 июня.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2022 г.

Размер членских взносов и платы для не членов СНТ составит **500 р. с сотки,** а также дополнительно по **1 455р.** с точки подключения к электричеству и по **2 245 р.** с точки подключения к воде.

Срок уплаты членских взносов и внесения платы не членами СНТ установить до **15 июня 2022 г.**, начисление штрафов в 2022 году производить с **15 июня.**

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 175 человек; «Против» – 13 человек; «Воздержались» - 7 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 64 человека; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 2 человека;

Итого: «За» – 239 человек; «Против» – 15 человек; «Воздержались» - 9 человек.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

№	№ участка	Ф.И.О.	№	№ участка	Ф.И.О.
1	55 (56)	ПРОКОШИНА О.А.	14	486	ЛЕБЕДЕВ М.А.
2	59	ВОСТРУХИН Ю.Г.	15	502	ДРЯГИНА Н.В.
3	82	ШВЕДЕНКО Е.Х.	16	520	МАЛЮТИНА А.М.
4	85	ЕРЕМЕНКО Д.П.	17	549	РОЩИНА А.Н.
5	95	КУРБОНОВ А.Г.	18	607	КИРПА А.С.
6	105	ГОЛУБЕВА О.А.	19	608	ГОРБАТЕНКО Е.Н.
7	107	УЛЬЯНОВА А.В.	20	638	ТУХСАНОВ Ф.Ж.
8	109 (136)	СОРОКИН А.А.	21	679	ЕЛЕНСКИЙ А.В.
9	159 (160)	ЛАРИЧЕВА Н.Н.	22	738	ТЕРЕНТЬЕВ В.В.
10	191	КУРЬЯНОВА Н.И.	23	739	ШАФАРЕВИЧ Н.С.
11	233	БУРЛАКА Т.В.	24	769	ФЕДОРОВА О.В.

12	343 (244)	ФУНДУРЯНУ В.Л.	25	812	КУТУЗОВА Н.Д.
13	406 (407)	СТРЕЛКОВ А.С.	26	834 (834а)	ШУРЫГИН С.Н.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 194 человека; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 67 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 261 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Отключение от коммуникаций злостных неплательщиков».

Председатель: В целях минимизации судебных расходов предлагается утвердить возможность отключения от коммуникаций членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при неоплате членских взносов в течение двух лет, а также при неоплате потребленной э/э и воды в течение двух кварталов.

При наличии любого из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети Товарищества. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 3 000 руб.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 190 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 4 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 63 человека; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека;

Итого: «За» – 253 человека; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 7 человек.

Решение принято.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Положения о членстве в Товариществе».

Председатель: Предлагается утвердить Положение о членстве в Товариществе в представленной редакции.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 185 человек; «Против» – 6 человек; «Воздержались» - 4 человека.

Заочная часть собрания: «За» – 66 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 2 человека;

Итого: «За» – 251 человек; «Против» – 6 человек; «Воздержались» - 6 человек.

Решение принято.

9. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное».

Председатель: Предлагается провести сбор бюллетеней для голосования с 24 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 188 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 4 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 67 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 255 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания



Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания



Волкова Наталья Луловна

М.П.

