



Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

24 сентября 2022г.
г. Пущино, СКБ

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU

Повестка дня

1. Отчёт Правления о проделанной работе
2. Отчёт Ревизионной комиссии
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2021/22
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022/23, размера и срока уплаты членских взносов
5. Избрание членов Правления, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ
6. Приём в Товарищество новых членов
7. Разное

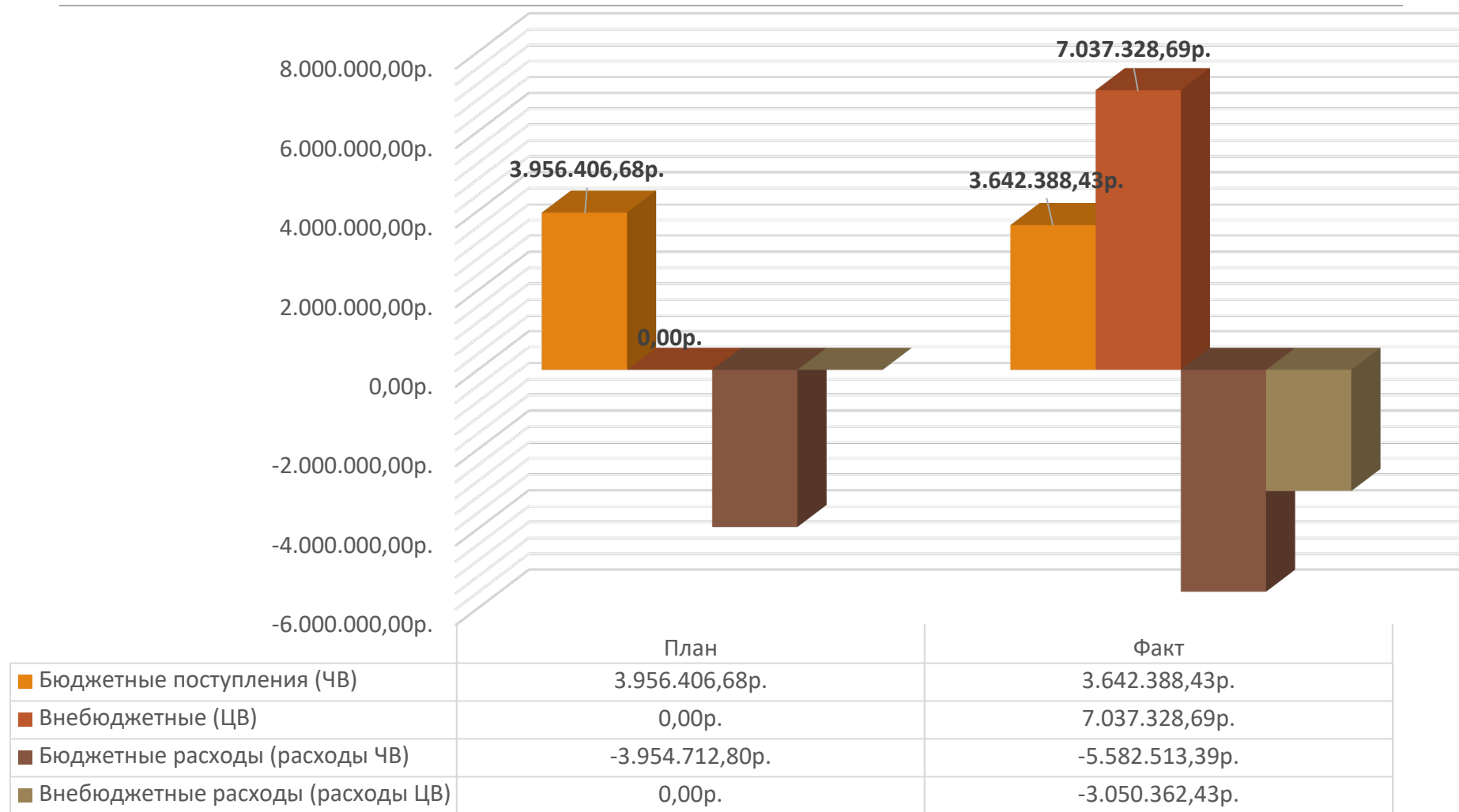
Отчёт Правления СНТ

Деятельность Правления СНТ за период 09.2021 – 08.2022

- ▶ Организован ремонт дорог;
 - ▶ Из внебюджетных средств асфальтовой крошкой отсыпано около 500 м дороги
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц;
- ▶ Обеспечена уборка снега зимой;
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru**) с регулярным оповещением о новостях СНТ;
- ▶ Обеспечено функционирование Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ;
- ▶ Организована реконструкция ВЗУ, организована перекладка водопровода около участка №800.
- ▶ Дополнительная деятельность Председателя:
 - ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
 - ▶ Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
 - ▶ Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.
 - ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
 - ▶ Общение с садоводами по телефону и лично
 - ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

Отчёт ревизионной комиссии СНТ

Структура поступлений, План/Факт



Исполнение сметы 2021/2022 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
<u>Фонд оплаты труда</u>						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180,00 ₽	340 170,00 ₽
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	239 675,72 ₽
3	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	160 516,00 ₽
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	210 106,00 ₽
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
7	З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 ₽	месяц	12	542 512,80 ₽	209 494,00 ₽
9	НДФЛ (13%)	19 461 ₽	месяц	12	233 532,00 ₽	486 669,90 ₽
ИТОГО: ФОТ					2 338 912,80р.	2 098 161,62р.
<u>Административные расходы</u>						
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	5 000 ₽	месяц	12	60 000,00 ₽	34 767,80 ₽
11	Автоматизированная система учета	7 500 ₽	месяц	12	90 000,00 ₽	65 029,98 ₽
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	3 500 ₽	месяц	12	42 000,00 ₽	60 370,04 ₽
13	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	40 000 ₽	-	1	40 000,00 ₽	29 672,00 ₽
14	Канцтовары	10 000 ₽	-	1	10 000,00 ₽	56 770,26 ₽
15	Непредвиденные расходы/возвраты (переоформление документов/лицензий)	30 000 ₽	-	1	30 000,00 ₽	215 986,00 ₽
16	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000,00 ₽	35 300,00 ₽
ИТОГО: Административные расходы					312 000,00р.	497 896,08р.
<u>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</u>						
17	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	740 000 ₽	-	1	740 000,00 ₽	1 259 000,00 ₽
18	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 ₽	месяц	12	153 600,00 ₽	153 941,99 ₽
19	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 ₽	месяц	12	132 000,00 ₽	132 000,00 ₽
20	Освещение территории СНТ	43 200 ₽	-	1	43 200,00 ₽	31 145,00 ₽
21	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 ₽	-	1	20 000,00 ₽	18 000,00 ₽
22	Очистка дорог от снега зимой	60 000 ₽	-	1	60 000,00 ₽	116 000,00 ₽
23	Ремонт существующих дорог	250 ₽	за 1 метр	500	125 000,00 ₽	1 348 710,00 ₽
24	Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000,00 ₽	26 696,20 ₽
ИТОГО: Благоустройство					1 303 800 ₽	3 085 493,19р.
				ВСЕГО	3 954 712,80р.	5 681 550,89р.

Исполнение сметы 2021/2022 (внебюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
<u>Внебюджетные расходы</u>						
25	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	225 000,00р.
26	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий)	-	-	-	-	578 340,00р.
27	Материалы для обслуживания сетей	-	-	-	-	493 180,27р.
28	Реконструкция ВЗУ (работа и материалы)	-	-	-	-	1 531 310,66р.
29	Расходы по взысканию задолженности (в т.ч. судебные)	-	-	-	-	222 531,50р.
30	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	4 431 197,24р.
ИТОГО: Внебюджетные расходы						7 481 559,67р.

Сводная приходно-расходная смета 2021/2022

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2021 г.)		363 714,97р.
<u>Бюджетные поступления:</u>		
Членские взносы	3 956 406,68р.	3 642 388,43р.
<u>Внебюджетные поступления:</u>		
ЦВ (Дом охраны)	0,00р.	51 998,50р.
ЦВ (Дороги)	0,00р.	99 515,25р.
ЦВ (ХВС)	0,00р.	1 793 402,70р.
ЦВ (Э/э)	0,00р.	1 704 439,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	0,00р.	19 500,00р.
ЦВ (Доп. мощность)	0,00р.	312 000,00р.
Членские взносы ДНП (долги)	0,00р.	175 950,00р.
Средства ДНП	0,00р.	2 769 185,09р.
ХВС	0,00р.	41 259,15р.
Э\э	0,00р.	4 182 562,41р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	0,00р.	70 079,00р.
ИТОГО: Поступления	3 956 406,68р.	14 862 279,53р.
<u>Бюджетные расходы</u>		
ФОТ	2 338 912,80р.	2 098 161,62р.
Административные расходы	312 000,00р.	497 896,8р.
Благоустройство	1 303 800,00р.	3 085 493,19р.
<u>Внебюджетные расходы</u>		
Тех. обслуживание сетей	0,00р.	1 296 520,27р.
Реконструкция ВЗУ	0,00р.	1 531 310,66р.
Работа с должниками	0,00р.	222 531,50р.
Оплата потребленной э/э	0,00р.	4 431 197,24р.
ИТОГО: Расходы	3 954 712,80р.	13 163 110,56р.
Конечный остаток (на 31.08.2022 г.)		2 062 883,94р.

Финансовое состояние СНТ: анализ задолженностей

По состоянию на 31.08.2022 г. задолженность членов СНТ составляет:

- ▶ Задолженность по ЧВ 2022 – **1 264 780,41р.**
** Цифра пока не должна пугать, т.к. год еще не закончен.*
- ▶ Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 272 821,00р.**
** Наметилась легкая положительная динамика.*
- ▶ Задолженность по ЦВ на дороги – **281 584,75р.**
** Долги планомерно снижаются.*
- ▶ Задолженность по ЦВ на дом охраны – **79 000,00р.**
** Долги планомерно снижаются*
- ▶ Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **2 203 158,3р.**
** Должникам предоставлена рассрочка*
- ▶ Задолженность по ЧВ ДНП – **330 150,00р.**
** Долги планомерно снижаются*
- ▶ Задолженность по оплате э/э и хвс – **870 205,91р.**
** Необходимо решить вопрос с отключением злостных должников*

Общая сумма задолженности составляет **6 301 700,37р.**

Финансовое состояние СНТ:

ВЫВОДЫ

ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ Объём поступивших членских взносов 2022 составил 3 642 388,43р. и оказался ниже плана на 314 018,25р., при этом сумма, поступившая в рамках работы с должниками составила 488 535,20р.
- ▶ Поступления от целевых взносов на электричество и воду составили 3 829 341,70р.
- ▶ Перенос остатков ДНП + оплата долгов по ЧВ ДНП составили 2 945 135,09р.
- ▶ Прочие внебюджетные поступления 221 592,75р.
- ▶ Коммунальные платежи 4 223 821,56р.

ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты по статье **ФОТ** соответствуют плану.
- ▶ **Административные расходы** оказались выше плана по причине необходимости внебюджетных затрат на переоформление документов и лицензий с ДНП на СНТ.
- ▶ Затраты на **Благоустройство** оказались выше плана на 1 627 800,59р., т.к. расходы на содержание точек сбора ТБО и вывоз ТБО практически вдвое превысили плановые показатели. Кроме того, в силу поступления внебюджетных средств Правление приняло решение о выделении дополнительного бюджета на ремонт и реконструкцию дорог в СНТ.

При отсутствии «сетевых» Целевых взносов и сохранении всех затрат по благоустройству Членский Взнос должен был составить **1005 руб/сотки** вместо **текущих 500 руб/сотка** или 6030 руб/участок вместо 3000 руб/участок.

Злостные должники текущего года

№ участка	ФИО	Собрание	Членские взносы	Дороги	Дом охраны	ЦВ/ЧВ ДНП	Э/Э	ИТОГО	Период
37	ДОРОФЕЕВ Б.С.	2015, 2022	11 643,00			2 000,00	11 189,37	24 832,37	2020-22
46	БАТРАКОВА А.А.	2022	11 526,00			29 000,00	12 612,00	53 138,00	2020-22
68	АБДУЛЛОЕВА С.М.	2022	12 553,00		1 000,00	118 500,00	3 084,00	135 137,00	2020-22
72	ФРОЛОВ Ю.Н.	2022	9 294,00			5 000,00	83 827,76	98 121,76	2020-22
99	ЯКУБОВ Р.С.	2022	12 007,00		1 000,00	23 000,00	1 518,00	37 525,00	2020-22
131	ЧЕРНОВА А.В.	2014, 2022	8 354,79					8 354,79	2020-22
148	ПРОКОПЕНКО А.А.	2022	5 753,00					5 753,00	2020-22
201	ЛИТУС В.В.	2022	10 009,00			4 000,00	191,41	14 200,41	2020-22
218 (219)	ПОСТЫКО Л.С.	2015, 2022	16 468,00			48 800,00		65 268,00	2020-22
305	БАРАНЧИКОВ Р.В.	2013, 2022	7 852,00		1 000,00			8 852,00	2020-22
310	МАЯКОВА О.В.	2022	11 422,00				1 920,00	13 342,00	2020-22
311	МАЯКОВА О.В.	2013, 2022	7 878,00					7 878,00	2020-22
327	ДАВЛАТОВ М.М.	2022	6 005,58	5 000,00	1 000,00			12 005,58	2020-22
357	НАУМОВА И.К.	2015, 2022	8 359,00		1 000,00			9 359,00	2020-22
456	СЫЧЕВА Н.П.	2019, 2022	10 179,00		1 000,00			11 179,00	2020-22
495 (496)	ГРИШИН В.Н.	2022	16 912,00			10 800,00	11 208,03	38 920,03	2020-22
511	ДОБРЫНИН Ю.С.	2022	8 086,00		1 000,00			9 086,00	2020-22
657	ПОЛЯКОВА А.В.	2017, 2020/1, 2022	8 970,00			7 800,00	426,00	17 196,00	2020-22
658	ПОЛЯКОВА А.В.	2017, 2020/1, 2022	7 515,00					7 515,00	2020-22
666	МАКАРОВ Н.Е.	2014, 2022	5 982,00	5 000,00	1 000,00			11 982,00	2020-22
683	СМОТРЕВА Е.А.	2022	11 573,00			29 000,00	138,00	40 711,00	2020-22
837	КОНДРАТЬЕВА Т.Ю.	2022	11 786,00		1 000,00		6,00	12 792,00	2020-22
838	ЧЕБОТКОВ А.В.	2022	9 519,05			2 000,00	16 745,26	28 264,31	2020-22
843 (843a)	МАРТЫНОВА Л.В.	2022	27 136,50			8 900,00	23 963,71	60 000,21	2020-22

В отношении представленных членов СНТ Правление будет решать вопрос в судебном порядке

Работа со злостными должниками

- ▶ По состоянию на 31.08.2022 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **87 человек**
- ▶ В 2021 году мы имели на 1 человека меньше. С одной стороны тенденция нейтральная, с другой - суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским взносам составляет **1 407 998,97р.** или **55%!!!** от общего долга по ЧВ.
- ▶ Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить существенно улучшить инфраструктуру СНТ.

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Вопросы для голосования

Голосование 1: подведение итогов 2021/2022

- ▶ Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2021/2022 год.

Голосование 2:

утверждение объединенной сметы 2022/2023

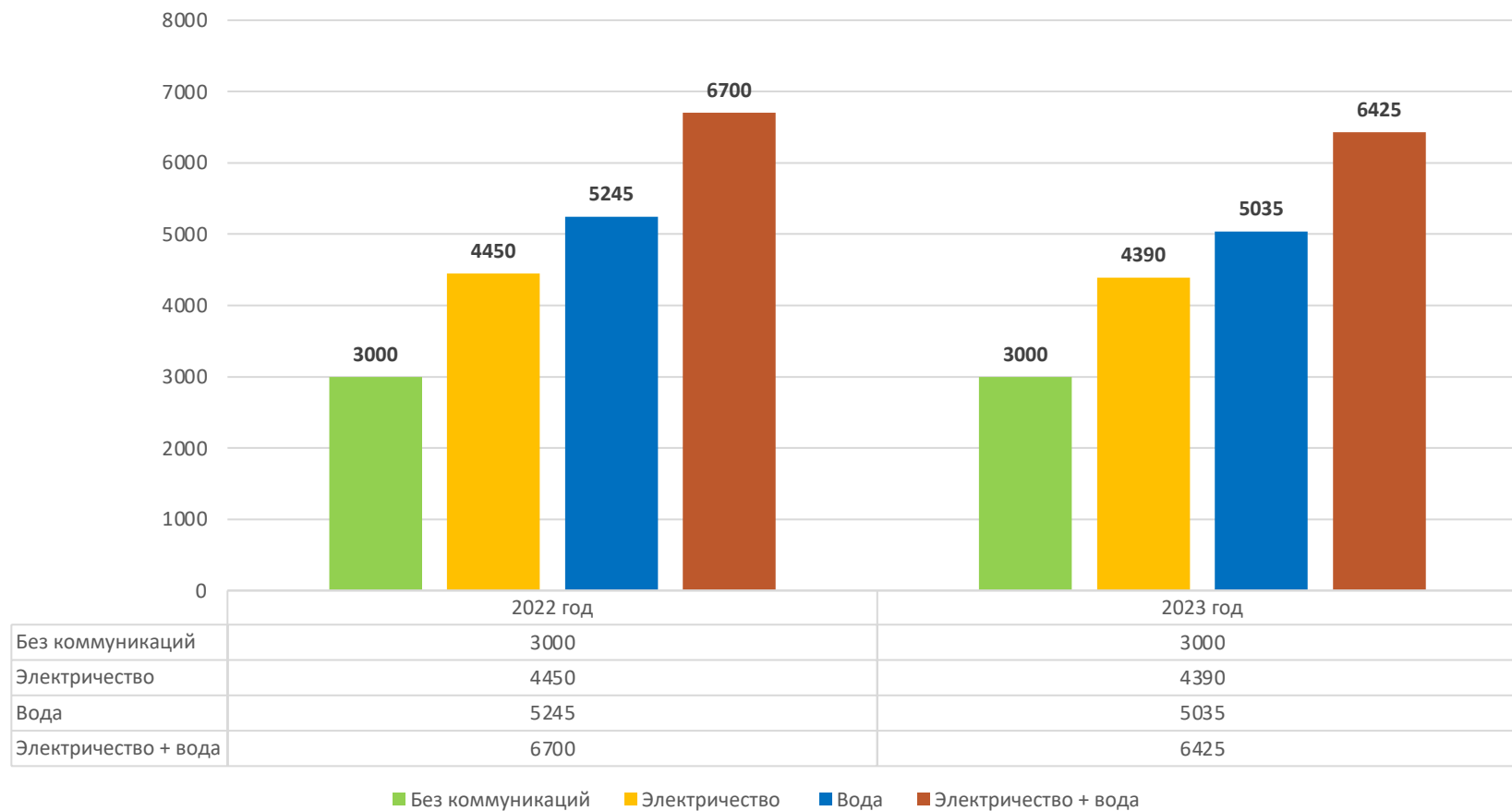
№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180 ₽	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
3	З/п Кассир-Контроллер (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 ₽	месяц	12	542 513 ₽	
9	НДФЛ (13%)	19 461 ₽	месяц	12	233 532 ₽	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 525 461 ₽	270,10 ₽
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 726 ₽	941,50 ₽
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 726 ₽	1 534,81 ₽
	ИТОГО: ФОТ				2 338 913 ₽	
Административные расходы						
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	
11	Автоматизированная система учета	6 000 ₽	месяц	12	72 000 ₽	
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	5 000 ₽	месяц	12	60 000 ₽	
13	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
14	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	
15	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
16	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				243 000 ₽	43,03 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 ₽	92,59 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 ₽	0,00 ₽
	ИТОГО: Административные расходы				283 000 ₽	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
18	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	1 260 000 ₽	-	1	1 260 000 ₽	
19	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 ₽	месяц	12	153 600 ₽	
20	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 ₽	месяц	12	132 000 ₽	
21	Освещение территории СНТ	31 145 ₽	-	1	31 145 ₽	
22	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 ₽	-	1	20 000 ₽	
23	Очистка дорог от снега зимой	135 000 ₽	-	1	135 000 ₽	
24	Ремонт существующих дорог	500 ₽	за 1 метр	500	250 000 ₽	
25	Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				1 726 145 ₽	305,64 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				153 600 ₽	355,56 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				132 000 ₽	498,11 ₽
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				2 011 745 ₽	
					4 633 658 ₽	619 ₽

Размер членского взноса на примере участка 6 соток

Было в 2022 году

Предлагается в 2023 году

Размер взноса для участка 6 соток



Голосование 3:

утверждение размера и срока уплаты членского взноса на 2023 г.

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **3 494 606р.** С учетом общей площади участков в размере **564 770 м2** взнос на следующий год должен составить **620р. с сотки.**
- ▶ Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете предлагается сохранить прежнее значение в размере **500р. с сотки.**
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Электроэнергия» составит **600 326р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 432 человека, их дополнительный взнос составит **1 390р. с точки подключения** вместо **1 455р.** годом ранее.
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Водопровод» составит **538 726р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 265 человек, их дополнительный взнос составит **2 035р. с точки подключения** вместо **2 245р.** годом ранее.
- ▶ Предлагается проголосовать:
 - ▶ по вопросу об утверждении размера членских взносов **500р. с сотки**
 - ▶ Утверждение взноса **1390 руб/год** с каждого электрического счётчика
 - ▶ Утверждение взноса **2035 руб/год** с точки подключения к воде.

Срок оплаты установить **до 15 июня 2023 г.**, начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

Голосование 4: избрание членов Правления, РК и Председателя СНТ

Текущий состав Правления:

Осипов Л.Н. (Председатель), Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Брит Д.В., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Новиков А.В.

Текущий состав Ревизионной комиссии:

Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Предлагаемый состав Правления:

Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Кадочников А.М., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В., Новиков А.В.

Предлагаемый состав Ревизионной комиссии:

Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Председатель Правления:

Осипов Л.Н.

Голосование 5: прием новых членов СНТ

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

№	№ участка	ФИО
1	27	БАГАБУНТ Ю.А.
2	35	ЛИПИНСКАЯ А.Ф.
3	97	САДЫКОВА С.С.
4	126	БОЛДИНА О.Г.
5	141	ФИЛАТОВА Л.А.
6	293	МОРОЗОВ А.А.
7	358	ЖЕБРАКОВ В.Б.
8	376	ГОРДЕЕВА А.Г.
9	389	МУРАШОВА Ю.И.
10	411	ЗАХАРЮК А.Г.
11	509 (555)	САЛАТОВА Е.В.

№	№ участка	ФИО
12	522 (523)	БАРКОВА П.И.
13	614	БОНДАРЕНКО О.В.
14	652	КУЗИН Г.Г.
15	654	ОСИПОВ Л.Н.
16	676 (689)	РОМАНОВ А.А.
17	715	КОВАЛЕВ В.Б.
18	734	ЛОБАНОВА Е.А.
19	770 (771)	РОЗОВА О.Н.
20	779	АНДРЮХИНА Е.М. ХОВАНСКИХ А.Л.
21	814а	ТИТОВА О.В.
22	864	ХРУПОВА О.Н.

Разное

Передача сети в МОЭСК

В настоящее время Целевые Взносы на подключение к электричеству новых абонентов (по 100 тр с абонента) расходуются на общесадовые нужды. После передачи сети Россетям данная доходная часть исчезнет из бюджета СНТ.

Максимальное число абонентов в количестве около 630 абонентов будет достигнуто примерно в течение 8 лет. Таким образом, за 8 лет в бюджет СНТ не поступит примерно 20 млн.руб.

Расходная часть бюджета СНТ может уменьшиться примерно на 9,6 млн.руб за 8 лет, поскольку затраты на ремонт и обслуживание станут обязанностью МОЭСК.

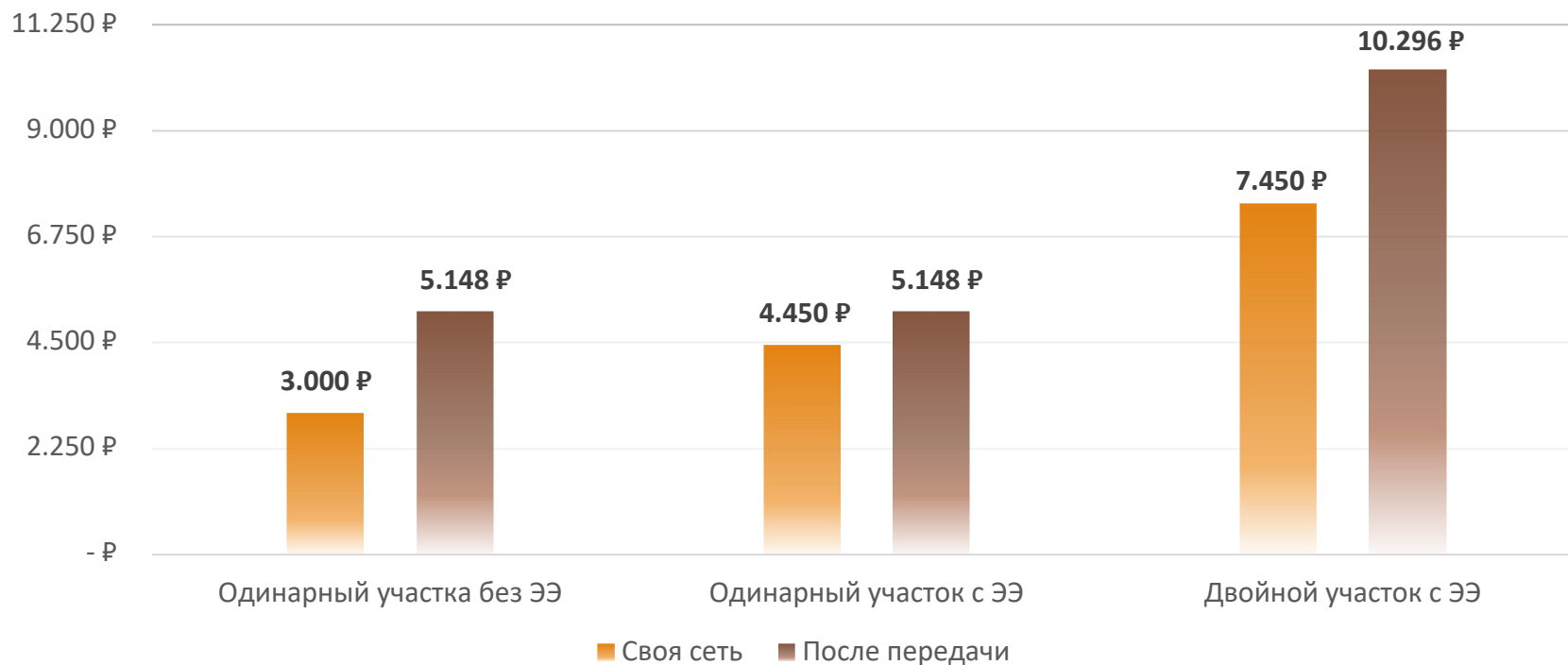
Потери СНТ при передачи сети за 8 лет:

- СНТ не получит примерно 10,4 млн.руб. от целевых взносов
- Затратит около 4,6 млн.руб на аренду столбов у МОЭСК
- Сохранится ставка электрика для работы с освещением СНТ – затраты около 2,9 млн.руб

Эти расходы должны быть компенсированы за счёт членских взносов садоводов. Таким образом, взносы изменятся следующим образом:

- для владельцев одинарных участков без электричества увеличение на 2150 руб/год,
- для владельцев одинарных участков с электричеством увеличение на 680 руб/год,
- для владельцев сдвоенных участков с электричеством увеличение взноса составит 2826 руб/год.

Изменение Членского Взноса при передаче сети в МОЭСК



На основании имеющихся данных, передача сети в МОЭСК выглядит нецелесообразной.

Учитывая тарифы МОЭСК, взносы за подключения будут оплачивать в МОЭСК, а не в СНТ «Биоприбор». По имеющимся данным стоимость подключения к МОЭСК составляет примерно 45 тыс.руб

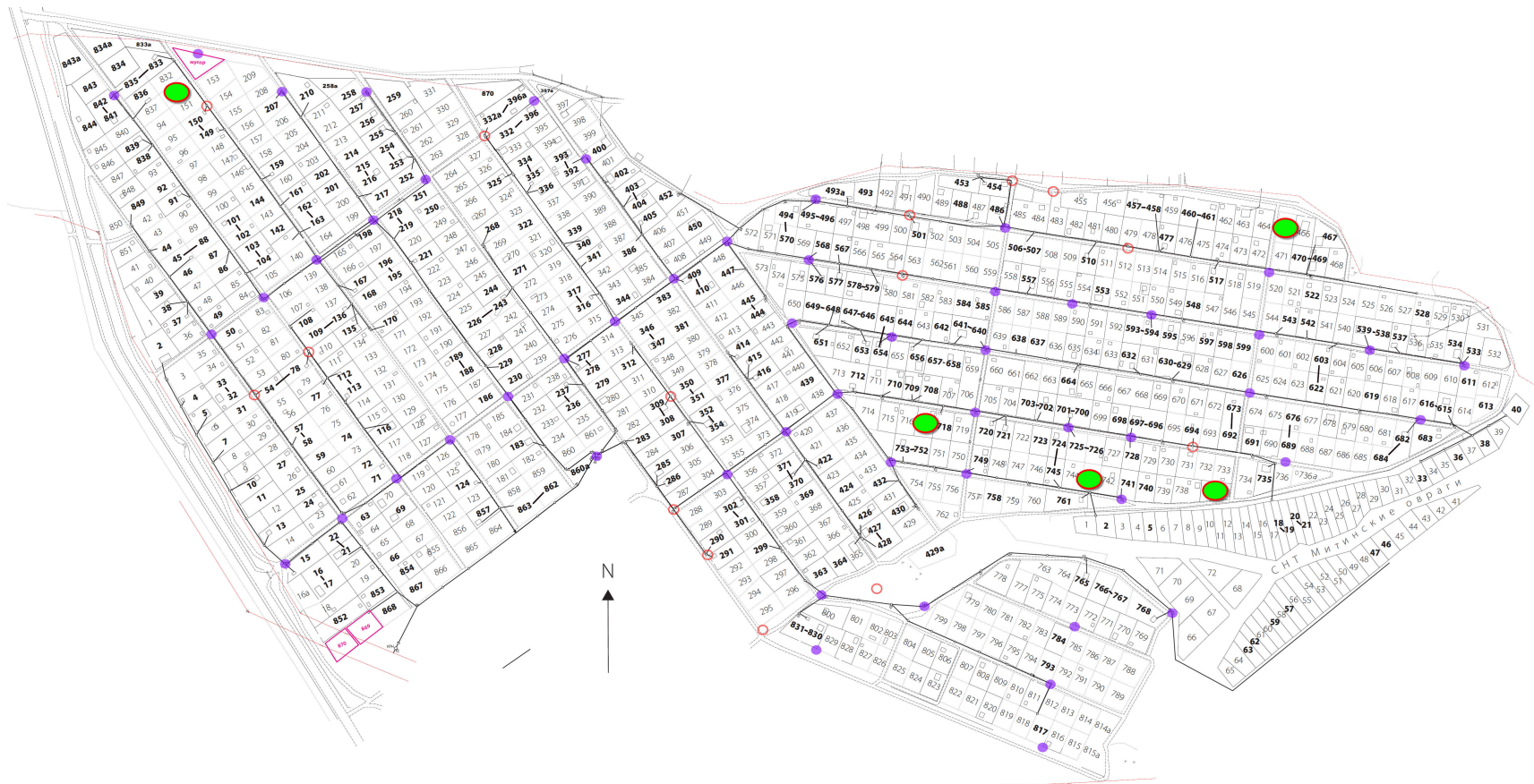
Касательно прямых договоров с МОЭСК

1. В СНТ «Биоприбор» разрешены прямые договоры с Россетями (МОЭСК) на подключение к электричеству после оплаты целевого взноса в соответствии с решениями Общих собраний и действующим законодательством.
2. При неоплате целевого взноса на подключение к электричеству, Правление СНТ «Биоприбор» взыскивает его в судебном порядке.
3. По имеющейся информации ПАО «Россети» взимает плату за подключение к сетям. Если раньше подключение стоило 550 р, то сейчас стоит 45000 руб. Оплата подключения по тарифам ПАО «Россети» не отменяет оплаты целевого взноса в СНТ!

Перенос точки сбора мусора

Взносы для СНТ «Дружба» и СНТ «КМС» за пользование точкой сбора ТБО в этом году составили **0р.**, т.к. они теперь обязаны оплачивать вывоз ТБО самостоятельно. Тем не менее, члены СНТ «Дружба» и СНТ «КМС» продолжают складировать свои отходы в наши контейнеры, в связи с чем предлагается переместить точку сбора ТБО с ФИАНовской дороги вглубь СНТ... в качестве предложения на 23 участок (у главного въезда).

Вопрос на голосование: размещение детской площадки



Напоминание:

сроки оплаты членских взносов

НЕВОМОЖНО исполнить смету не имея **СВОЕВРЕМЕННО** внесённых средств, полученных в виде членских взносов

1. Долги предыдущих периодов должны быть погашены не позднее **31.12.2022 г.**
2. Оплата членского взноса за 2023 г. должна быть произведена до **15.06.2023 г.**
3. При неоплате взносов в срок взимается пеня:
 - 01.01.2023 г. в размере **10% от суммы общей задолженности на дату;**
 - 16.06.2023 г. в размере **10% от суммы членского взноса за 2023 г.**

Контакты

◦ Председатель:

Осипов Лев Николаевич – **8-916-256-65-85**

Сайт:

◦ www.biopribor.msk.ru