ПРОТОКОЛ очной части
Общего собрания членов СНТ «Биоприбор», проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания: 24 сентября 2022 г. – 16 октября 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.
Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».
Очная часть собрания состоялась 24 сентября 2022 г. по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).
Начало очной части собрания: 15 часов 00 мин.
Окончание очной части собрания: 17 часов 00 мин.
Дата составления Протокола очной части собрания: 24 сентября 2022 г.

Присутствовали:
В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 63 (шестидесяти трех) человек, включая:
Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Динеева Ю.Б., Навроцкого Д.В., Новикова А.В.; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

В голосовании на очной части собрания по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): 0 (ноль) человек.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2022 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2023 год и срока уплаты членских взносов.
6. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ.
7. Прием в Товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании **Навроцкого Дмитрия Васильевича**, в дальнейшем - «**Председатель**», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - **Волкову Наталью Луловну**.

Голосовали:
«За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2022 г.», докладчик **Осипов Л. Н.:**

Деятельность Председателя Правления и Правления:
- Организован ремонт дорог;
- Из внебюджетных средств асфальтовой крошкой отсыпано около 500 м дороги
- Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц;
- Обеспечена уборка снега зимой;
- Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru)** с регулярным оповещением о новостях СНТ;
- Обеспечено функционирование Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- Расширено уличное освещение территории СНТ;
- Организована реконструкция ВЗУ, организована перекладка водопровода около участка №800.

- Дополнительная деятельность Председателя:
  - Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
  - Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
  - Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.

- Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
- Общение с садоводами по телефону и лично

Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

Также произвели реконструкцию ВЗУ увеличив объем резервных баков до 100 кубов, поставив дополнительные 4-ре емкости по 10 кубов, и произвели перенос водопровода вдоль участка №800 по требованию владельца, в связи с тем, что водопровод первоначально проложили в пределах их земельного участка.

В общей сложность на засыпку дорог было потрачено 1 348 700 р., заказано 40 камазов с щебнем.

Сильно превышено, на 28 контейнеров от запланированного количество контейнеров вывезенного мусора. Расходы растут, а соседние СНТ перестали платить нам за вывоз мусора, хотя складывают в наши контейнеры, поэтому в очередной раз поднимаем вопрос о переносе мусорки в другое место, к примеру на уч. 23 к будущему дому правления.

По дому правления начаты работы по установки фундамента, а также подвода коммуникаций. В связи с сильным подорожанием стройматериалов, приняли решение строить своими силами, чтобы хоть как-то вписаться в выделенный бюджет.

По поводу газификации обращались к администрации, с целью присоединиться к программе газификации участков многодетных семей, но нам отказали, что это федеральная программа, которая нас не касается, так что сказали чтобы мы за свой счет это все проводили.

Старых долгов собрано посредством судебных приказов на сумму порядка 500 000 р. более точные цифры будут в отчете ревизионной комиссии.

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Владелец уч. 768:
Вы планируете после строительства дома правления как организовать въезд в СНТ, он будет один, планируется ли шлагбаум?

Докладчик: Пока это в стадии проработки. Да, планировали установку шлагбаума, с целью возможности обеспечения единственного центрального въезда в Товарищество, особенно в период весенне-осенней распутицы. Но пока об этом рано, надо сначала закончить строительство дома правления.

Уч.793.
Если будет один въезд, то не будет ли там столпотворения и позволит ли ширина дороги?

Докладчик: Ширина дороги позволяет разъехаться легковым автомобилям, если грузовой - могут быть сложности, но на перекрестках тогда можно разъехаться. К сожалению, центральная дорога не планировалась изначально как центральная, поэтому возникают некоторые сложности. Но, в целом, со временем можно расширить ее за счет отсыпки обочины.

Уч.738
Кусты вдоль дорог и заросли - надо с ними что-то делать, машины портятся, царапаются.

Докладчик: Мы всегда просим владельцев, чтобы следили и вырубали растительность вокруг своих участков, но есть и заброшенные участки, где мы организуем вырубку мешающих кустов. Некоторые высаживают декоративные кусты вдоль своих заборов для красоты, видимо, но это недопустимо, поскольку это земли общего пользования и проезжая часть сужается, будем с этим бороться.

Председатель: Слово предоставляется второму докладчику, члену Правления Волкову А.В.

Докладчик: В прошедшем году мы наконец-то завершили процесс реорганизации путем присоединения Партнерства к СНТ с передачей всех инженерных сетей. Также была произведена реконструкция ВЗУ и переоформлена лицензия на воду с Партнерства на СНТ. В целом, были работы по электросети, связанные с подключением новых абонентов, приходилось производить плановые работы по техническому обслуживанию трансформатора, устранять аварии, производили замену опор и установку новых в связи с увеличением количества абонентов. Следили за освещением, меняли неисправные счетчики и, в целом, поддерживали наши инженерные сети в исправном состоянии.

За этот год Россетями без согласия СНТ были подключены по прямому договору порядка 22 абонентов, из них некоторые не оплачивали целевой взнос на создание инфраструктуры. В отношении этих членов товарищества будут предприняты меры по судебному взысканию целевых взносов на создание и поддержку электрических сетей. У нас уже есть прецедент по уч. 821, который был подключен напрямую Россетями, и по суду мы выиграли, получили решение суда о взыскании с владельца участка размера целевого взноса и судебных издержек. В отношении владельца этого участка возбуждено исполнительное производство, и, в случае неисполнения решения суда, в дальнейшем может быть обращено взыскание на сам участок.

Поэтому всех подключившихся без разрешения Правления СНТ призываем добровольно оплатить целевые взносы, иначе будем вынуждены обратиться в суд. И помимо целевого взноса придется оплачивать еще и услуги адвоката, что значительно увеличит ваши расходы по подключению к сети Товарищества.

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Уч. 271: По каким реквизитам оплачивать за электричество?

Докладчик: По реквизитам СНТ, они есть на сайте, можно и удобнее оплачивать через личный кабинет.

Уч. 893: Не ухудшится ли качество воды из-за расширения количества «водяных» абонентов?

Докладчик: Вода по-прежнему качается из артезианской скважины, и мы просто увеличили количество дополнительных емкостей, чтобы хватало при пиковом потреблении летом. Так что на качестве это не должно сказываться.

Уч. 793: Есть ли возможность установить дополнительные фонари?

Докладчик: Да, пишите запрос через сайт, в разделе «контакты» - связаться с правлением, и напишите там предполагаемое место установки, если Правление сочтет, что запрос обоснованный и там действительно разумно установить дополнительный фонарь, то мы это сделаем.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:
«За» – 60 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 3 человека.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г**.:



	План	Факт
Бюджетные поступления (ЧВ)	3 956 406,68р.	3 642 388,43р.
Внебюджетные (ЦВ)	0,00р.	7 037 328,69р.
Бюджетные расходы (расходы ЧВ)	-3 954 712,80р.	-5 582 513,39р.
Внебюджетные расходы (расходы ЦВ)	0,00р.	-3 050 362,43р.

Исполнение сметы 2021/2022 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180,00 ₽	340 170,00 ₽
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	239 675,72 ₽
3	З/п Кассир-Контроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	160 516,00 ₽
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	210 106,00 ₽
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
7	З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	150 510,00 ₽
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2% -ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 ₽	месяц	12	542 512,80 ₽	209 494,00 ₽
9	НДФЛ (13%)	19 461 ₽	месяц	12	233 532,00 ₽	486 669,90 ₽
				ИТОГО: ФОТ	2 338 912,80р.	2 098 161,62р.
Адимнистративные расходы						
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	5 000 ₽	месяц	12	60 000,00 ₽	34 767,80 ₽
11	Автоматизированная система учета	7 500 ₽	месяц	12	90 000,00 ₽	65 029,98 ₽
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	3 500 ₽	месяц	12	42 000,00 ₽	60 370,04 ₽
13	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	40 000 ₽	-	1	40 000,00 ₽	29 672,00 ₽
14	Канцтовары	10 000 ₽	-	1	10 000,00 ₽	56 770,26 ₽
15	Непредвиденные расходы/возвраты (переоформление документов/лицензий)	30 000 ₽	-	1	30 000,00 ₽	215 986,00 ₽
16	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000,00 ₽	35 300,00 ₽
				ИТОГО: Административные расходы	312 000,00р.	497 896,08р.
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
17	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	740 000 ₽	-	1	740 000,00 ₽	1 259 000,00 ₽
18	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 ₽	месяц	12	153 600,00 ₽	153 941,99 ₽
19	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 ₽	месяц	12	132 000,00 ₽	132 000,00 ₽
20	Освещение территории СНТ	43 200 ₽	-	1	43 200,00 ₽	31 145,00 ₽
21	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 ₽	-	1	20 000,00 ₽	18 000,00 ₽
22	Очистка дорог от снега зимой	60 000 ₽	-	1	60 000,00 ₽	116 000,00 ₽
23	Ремонт существующих дорог	250 ₽	за 1 метр	500	125 000,00 ₽	1 348 710,00 ₽
24	Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000,00 ₽	26 696,20 ₽
				ИТОГО: Благоустройство	1 303 800 ₽	3 085 493,19р.
				ВСЕГО	3 954 712,80р.	5 681 550,89р.

Исполнение сметы 2021/2022 (внебюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед. изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Внебюджетные расходы						
25	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	225 000,00р.
26	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий)	-	-	-	-	578 340,00р.
27	Материалы для обслуживания сетей	-	-	-	-	493 180,27р.
28	Реконструкция ВЗУ (работа и материалы)	-	-	-	-	1 531 310,66р.
29	Расходы по взысканию задолженности (в т.ч. судебные)	-	-	-	-	222 531,50р.
30	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	4 431 197,24р.
					ИТОГО: Внебюджетные расходы	7 481 559,67р.

Сводная приходно-расходная смета 2021/2022

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2021 г.)		**363 714,97р.**
Бюджетные поступления:		
Членские взносы	3 956 406,68р.	3 642 388,43р.
Внебюджетные поступления:		
ЦВ (Дом охраны)	0,00р.	51 998,50р.
ЦВ (Дороги)	0,00р.	99 515,25р.
ЦВ (ХВС)	0,00р.	1 793 402,70р.
ЦВ (Э/э)	0,00р.	1 704 439,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	0,00р.	19 500,00р.
ЦВ (Доп. мощность)	0,00р.	312 000,00р.
Членские зносы ДНП (долги)	0,00р.	175 950,00р.
Средства ДНП	0,00р.	2 769 185,09р.
ХВС	0,00р.	41 259,15р.
Э\э	0,00р.	4 182 562,41р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	0,00р.	70 079,00р.
ИТОГО: Поступления	**3 956 406,68р.**	**14 862 279,53р.**
Бюджетные расходы		
ФОТ	2 338 912,80р.	2 098 161,62р.
Административные расходы	312 000,00р.	497 896,8р.
Благоустройство	1 303 800,00р.	3 085 493,19р.
Внебюджетные расходы		
Тех. обслуживание сетей	0,00р.	1 296 520,27р.
Реконструкция ВЗУ	0,00р.	1 531 310,66р.
Работа с должниками	0,00р.	222 531,50р.
Оплата потребленной э/э	0,00р.	4 431 197,24р.
ИТОГО: Расходы	**3 954 712,80р.**	**13 163 110,56р.**
Конечный остаток (на 31.08.2022 г.)		**2 062 883,94р.**

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU 9

Финансовое состояние СНТ, анализ задолженностей:

По состоянию на 31.08.2022 г. задолженность членов СНТ составляет:

- Задолженность по ЧВ 2022 – **1 264 780,41р.**

** Цифра пока не должна пугать, т.к. год еще не закончен.*

- Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 272 821,00р.**

** Наметилась легкая положительная динамика.*

- Задолженность по ЦВ на дороги – **281 584,75р.**

** Долги планомерно снижаются.*

- Задолженность по ЦВ на дом охраны – **79 000,00р.**

** Долги планомерно снижаются*

- Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **2 203 158,3р.**

** Должникам предоставлена рассрочка*

- Задолженность по ЧВ ДНП – **330 150,00р.**

** Долги планомерно снижаются*

- Задолженность по оплате э/э и хвс – **870 205,91р.**

** Необходимо решить вопрос с отключением злостных должников*

Общая сумма задолженности составляет **6 301 700,37р.**

Финансовое состояние СНТ, выводы:

ПОСТУПЛЕНИЯ

- Объём поступивших членских взносов 2022 составил 3 642 388,43р. и оказался ниже плана на 314 018,25р., при этом сумма, поступившая в рамках работы с должниками, составила 488 535,20р.
- Поступления от целевых взносов на электричество и воду составили 3 829 341,70р.
- Перенос остатков ДНП + оплата долгов по ЧВ ДНП составили 2 945 135,09р.
- Прочие внебюджетные поступления 221 592,75р.
- Коммунальные платежи 4 223 821,56р.

ЗАТРАТЫ

- Фактические затраты по статье ФОТ соответствуют плану.
- Административные расходы оказались выше плана по причине необходимости внебюджетных затрат на переоформление документов и лицензий с ДНП на СНТ.
- Затраты на Благоустройство оказались выше плана на 1 627 800,59р., т.к. расходы на содержание точек сбора ТБО и вывоз ТБО практически вдвое превысили плановые показатели. Кроме того, в силу поступления внебюджетных средств Правление приняло решение о выделении дополнительного бюджета на ремонт и реконструкцию дорог в СНТ.

При отсутствии «сетевых» Целевых взносов и сохранении всех затрат по благоустройству Членский Взнос должен был составить 1005 руб./сотки вместо текущих 500 руб./сотка или 6030 руб./участок вместо 3000 руб./участок.

Злостные должники текущего года

№ участка	ФИО	Собрание	Членские взносы	Дороги	Дом охраны	ЦВ/ЧВ ДНП	Э/Э	ИТОГО	Период
37	ДОРОФЕЕВ Б.С.	2015, 2022	11 643,00			2 000,00	11 189,37	24 832,37	2020-22
46	БАТРАКОВА А.А.	2022	11 526,00			29 000,00	12 612,00	53 138,00	2020-22
68	АБДУЛЛОЕВА С.М.	2022	12 553,00		1 000,00	118 500,00	3 084,00	135 137,00	2020-22
72	ФРОЛОВ Ю.Н.	2022	9 294,00			5 000,00	83 827,76	98 121,76	2020-22
99	ЯКУБОВ Р.С.	2022	12 007,00		1 000,00	23 000,00	1 518,00	37 525,00	2020-22
131	ЧЕРНОВА А.В.	2014, 2022	8 354,79					8 354,79	2020-22
148	ПРОКОПЕНКО А.А.	2022	5 753,00					5 753,00	2020-22
201	ЛИТУС В.В.	2022	10 009,00			4 000,00	191,41	14 200,41	2020-22
218 (219)	ПОСТЫКО Л.С.	2015, 2022	16 468,00			48 800,00		65 268,00	2020-22
305	БАРАНЧИКОВ Р.В.	2013, 2022	7 852,00		1 000,00			8 852,00	2020-22
310	МАЯКОВА О.В.	2022	11 422,00				1 920,00	13 342,00	2020-22
311	МАЯКОВА О.В.	2013, 2022	7 878,00					7 878,00	2020-22
327	ДАВЛАТОВ М.М.	2022	6 005,58	5 000,00	1 000,00			12 005,58	2020-22
357	НАУМОВА И.К.	2015, 2022	8 359,00		1 000,00			9 359,00	2020-22
456	СЫЧЕВА Н.П.	2019, 2022	10 179,00		1 000,00			11 179,00	2020-22
495 (496)	ГРИШИН В.Н.	2022	16 912,00			10 800,00	11 208,03	38 920,03	2020-22
511	ДОБРЫНИН Ю.С.	2022	8 086,00		1 000,00			9 086,00	2020-22
657	ПОЛЯКОВА А.В.	2017, 2020/1, 2022	8 970,00			7 800,00	426,00	17 196,00	2020-22
658	ПОЛЯКОВА А.В.	2017, 2020/1, 2022	7 515,00					7 515,00	2020-22
666	МАКАРОВ Н.Е.	2014, 2022	5 982,00	5 000,00	1 000,00			11 982,00	2020-22
683	СМОТРЯЕВА Е.А.	2022	11 573,00			29 000,00	138,00	40 711,00	2020-22
837	КОНДРАТЬЕВА Т.Ю.	2022	11 786,00		1 000,00		6,00	12 792,00	2020-22
838	ЧЕБОТКОВ А.В.	2022	9 519,05			2 000,00	16 745,26	28 264,31	2020-22
843 (843а)	МАРТЫНОВА Л.В.	2022	27 136,50			8 900,00	23 963,71	60 000,21	2020-22

В отношении представленных членов СНТ Правление будет решать вопрос в судебном порядке

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU 12

Работа со злостными должниками:

- По состоянию на 31.08.2022 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует 87 человек
- В 2021 году мы имели на 1 человека меньше. С одной стороны, тенденция нейтральная, с другой - суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским взносам составляет 1 407 998,97р. или 55%!!! от общего долга по ЧВ.
- Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить существенно улучшить инфраструктуру СНТ.

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению:

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Уч. 768: Когда расширение абонентской сети закончится и взносы целевые не будут поступать за новых подключаемых, у нас членские взносы возрастут?

Докладчик: Да, несомненно возрастут, более подробно мы эту тему будем развивать позже, когда будем докладывать о минусах при передаче нашей сети в Россети в разделе Разное.

Уч. 769: По неухоженным участкам: нельзя ли их изымать?

Докладчик: Да, Правление следит, если участки не приватизированы, то мы исключаем из членов СНТ на собрании, а далее земли распределяются в соответствии с очередностью в Администрации города, но с участками, которые приватизированы, мы не можем ничего поделать, это только Администрация может судиться с такими нерадивыми собственниками.

Вопрос из зала: А почему так много денег потрачено на канцтовары?!

Докладчик: Спасибо, правильный вопрос. Мы стараемся детально все расписывать, но место на слайдах не резиновое, и в данном случае в расходы на канцтовары были включены расходы по приобретению ноутбука для бухгалтерии, который обошелся порядка 42 000 р., поэтому такая сумма по этой статье расходов получилась.

Председатель: Предлагается утвердить Отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали:
«За» – 60 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 3 человека.

4. Председатель: Предлагается еще проголосовать по вопросу повестки дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год», которую нам представил Председатель ревизионной комиссии - **Морозов А. Г.**

Председатель: Предлагается утвердить исполнение сметы за 2022 г.

Голосовали:
«За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

5. Слушали вопрос по повестке дня**:** «Принятие приходно-расходной сметы на 2023 год и срока уплаты членских взносов», докладчик **Морозов А.Г.**

Приходно-расходная смета на 2023 год:

Утверждение сметы 2022/2023

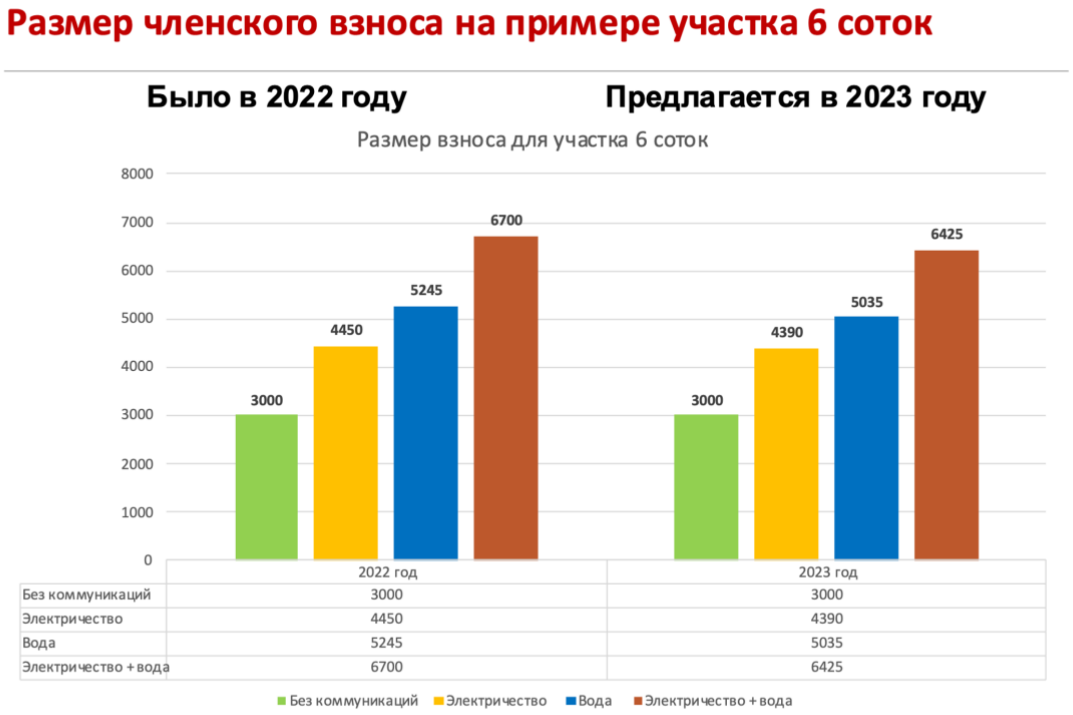
№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
	Фонд оплаты труда					
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180 ₽	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
3	З/п КассирКонтроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
4	З/п Адмтор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
7	З/п Инженергидрогеолог	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
8	СВ (22%ПФР, 2,9%+0,2%ФСС, 5,1%ФФОМС)	45 209 ₽	месяц	12	542 513 ₽	
9	НДФЛ (13%)	19 461 ₽	месяц	12	233 532 ₽	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 525 461 ₽	270,10 ₽
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 726 ₽	941,50 ₽
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 726 ₽	1 534,81 ₽
	ИТОГО: ФОТ				**2 338 913 ₽**	
	Административные расходы					
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	
11	Автоматизированная система учета	6 000 ₽	месяц	12	72 000 ₽	
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	5 000 ₽	месяц	12	60 000 ₽	
13	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
14	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	
15	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
16	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				243 000 ₽	43,03 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 ₽	92,59 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 ₽	0,00 ₽
	ИТОГО: Административные расходы				**283 000 ₽**	
	Благоустройство и поддержка инфраструктуры					
18	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	1 260 000 ₽	-	1	1 260 000 ₽	
19	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 ₽	месяц	12	153 600 ₽	
20	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 ₽	месяц	12	132 000 ₽	
21	Освещение территории СНТ	31 145 ₽	-	1	31 145 ₽	
22	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 ₽	-	1	20 000 ₽	
23	Очистка дорог от снега зимой	135 000 ₽	-	1	135 000 ₽	
24	Ремонт существующих дорог	500 ₽	за 1 метр	500	250 000 ₽	
25	Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				1 726 145 ₽	305,64 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				153 600 ₽	355,56 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				132 000 ₽	498,11 ₽
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				**2 011 745 ₽**	
					4 633 658 ₽	**619 ₽**

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU 17

Размер взносов членов СНТ и размер платы для не членов СНТ на 2023 г.

- Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет 3 494 606р. С учетом общей площади участков в размере 564 770 м2 взнос на следующий год должен составить 620 р. с сотки.
- Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете, предлагается сохранить прежнее значение в размере 500р. с сотки.
- Дополнительный бюджет по статье «Электроэнергия» составит 600 326 р. С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 432 человека, их дополнительный взнос составит 1 390 р. с точки подключения вместо 1 455 р. годом ранее.

- Дополнительный бюджет по статье «Водопровод» составит 538 726 р. С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 265 человек, их дополнительный взнос составит 2 035 р. с точки подключения вместо 2 245 р. годом ранее.



Председатель:

- Предлагается проголосовать:
  - По вопросу об утверждении размера членских взносов 500р. с сотки;
  - Утверждение взноса 1390 руб./год с каждого электрического счётчика;
  - Утверждение взноса 2035 руб./год с точки подключения к воде.

Срок оплаты установить до 15 июня 2023 г., начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

Голосовали:
- члены СНТ: «За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек;
- не члены СНТ: «За» – 0 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ».

Текущий состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В., Новиков А.В.

Обязанности:

- Участие в заседаниях Правления;
- Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ;
- Коммуникация с членами СНТ по вопросам функционирования Товарищества.

Председатель:
Поскольку нет новых желающих войти в Правление, то предлагается проголосовать списком за избрание Правления в следующем составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Кадочников А.М., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В., Новиков А.В.

Голосовали:
«За» – 61 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 2 человека.

Председатель: Избран новый состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Кадочников А.М., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В., Новиков А.В.

Председатель:
Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, текущий состав: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Поскольку нет новых кандидатур в комиссию, поэтому предлагается избрать Ревизионную комиссию в том же составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Голосовали:
«За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Председатель: Ревизионная комиссия избрана в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Председатель: Переходим к избранию Председателя Правления Товарищества.

Есть ли еще кандидатуры на должность Председателя Правления, помимо Осипова Л.Н.?

Председатель: Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича.

Голосовали:
«За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Председатель: Председателем Правления СНТ «Биоприбор» избирается **Осипов Лев Николаевич.**

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

Прием новых членов СНТ

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

№	№ участка	ФИО
1	27	БАГАБУНТ Ю.А.
2	35	ЛИПИНСКАЯ А.Ф.
3	97	САДЫКОВА С.С.
4	126	БОЛДИНА О.Г.
5	141	ФИЛАТОВА Л.А.
6	293	МОРОЗОВ А.А.
7	358	ЖЕБРАКОВ В.Б.
8	376	ГОРДЕЕВА А.Г.
9	389	МУРАШОВА Ю.И.
10	411	ЗАХАРЮК А.Г.
11	509 (555)	САЛАТОВА Е.В.
12	522 (523)	БАРКОВА П.И.

№	№ участка	ФИО
13	614	БОНДАРЕНКО О.В.
14	642	УСЕНКО Р.В.
15	652	КУЗИН Г.Г.
16	654	ОСИПОВ Л.Н.
17	676 (689)	РОМАНОВ А.А.
18	715	КОВАЛЕВ В.Б.
19	734	ЛОБАНОВА Е.А.
20	770 (771)	РОЗОВА О.Н.
21	779	АНДРЮХИНА Е.М. ХОВАНСКИХ А.Л.
22	814а	ТИТОВА О.В.
23	864	ХРУПОВА О.Н.

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU 21

Голосовали:
«За» – 62 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

9. **Слушали вопрос по повестке дня: «Разное».**

Докладчик Морозов А.Г.:

По поводу передачи сети Товарищества в Россети:

- В настоящее время Целевые Взносы на подключение к электричеству новых абонентов (по 100 т.р. с абонента) расходуются на общесадовые нужды. После передачи сети Россетям данная доходная часть исчезнет из бюджета СНТ.
- Максимальное число абонентов в количестве около 630 абонентов будет достигнуто примерно в течение 8 лет. Таким образом, за 8 лет в бюджет СНТ не поступит примерно 20 млн.руб.
- Расходная часть бюджета СНТ может уменьшиться примерно на 9,6 млн.руб за 8 лет, поскольку затраты на ремонт и обслуживание станут обязанностью МОЭСК.
  Потери СНТ при передаче сети за 8 лет:
- СНТ не получит примерно 10,4 млн.руб. от целевых взносов.
- Затратит около 4,6 млн.руб на аренду столбов у МОЭСК.
- Сохранится ставка электрика для работы с освещением СНТ – затраты около 2,9 млн.руб.
  Эти расходы должны быть скомпенсированы за счёт членских взносов садоводов. Таким образом, взносы изменятся следующим образом:
  - для владельцев одинарных участков без электричества - увеличение на 2150 руб/год,
  - для владельцев одинарных участков с электричеством - увеличение на 680 руб/год,
  - для владельцев сдвоенных участков с электричеством - увеличение взноса составит 2826 руб/год.



Касательно прямых договоров с Россетями:

1. В СНТ «Биоприбор» разрешены прямые договоры с Россетями (МОЭСК) на подключение к электричеству после оплаты целевого взноса в соответствии с решениями Общих собраний и действующим законодательством.
2. При неоплате целевого взноса на подключение к электричеству, Правление СНТ «Биоприбор» взыскивает его в судебном порядке.
3. По имеющейся информации ПАО «Россети» взимает плату за подключение к сетям. Если раньше подключение стоило 550 р, то сейчас стоит 45000 руб. Оплата подключения по тарифам ПАО «Россети» не отменяет оплаты целевого взноса в СНТ!

Председатель: Еще нам поступил запрос на создание детской площадки. Надо понимать, что это не просто, надо найти средства для создания, место и, главное, сертифицированного подрядчика, который будет ее обслуживать.

Поэтому предлагается проголосовать, стоит ли в это ввязываться.

Кто за создание детской площадки?

Голосовали:
«За» – 0 человек; «Против» – 55 человек; «Воздержались» - 8 человек.

Председатель: Очную часть собрания предлагается завершить и провести сбор бюллетеней для голосования с 25 сентября 2022 г. по 16 октября 2022 г.

Вопросы по повестке дня исчерпаны, очная часть собрания закрыта.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна

М.П.