



## Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

07 октября 2023г.  
г. Пущино, СКБ

[WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU](http://WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU)

# Повестка дня

---

1. Избрание председателя собрания, секретаря и лица, проводящего подсчет голосов
2. Отчёт Правления о проделанной работе
3. Отчёт Ревизионной комиссии
4. Утверждение приходно-расходной сметы 2022/23
5. Утверждение приходно-расходной сметы 2023/24
6. Утверждение размера и срока уплаты членских взносов
7. Приём в Товарищество новых членов
8. Разное

# Отчёт Правления СНТ

---

# Деятельность Правления СНТ за период 09.2022 – 08.2023

---

- ▶ Организован точечный ремонт дорог
  - ▶ Отсыпано более 40 машин гравия и асфальтовой крошки
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО
  - ▶ Вывезено 125 контейнеров по 8м3;
- ▶ Обеспечена расчистка дорог от снега;
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru**) и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- ▶ Создан чат
- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ
  - ▶ Установлено 30 фонарей
- ▶ Обеспечена работа с должниками, в т.ч.:
  - ▶ Получено 55 судебных приказов
  - ▶ Взыскано ~1,4 млн. руб.
- ▶ Начато строительство Дома охраны и Правления
- ▶ Заменены пожарные гидранты
- ▶ Ремонт ВЗУ: установлены дополнительные фильтры, проведено обслуживание фильтра обезжелезивания
- ▶ Увеличено количество ёмкостей в ВЗУ для бесперебойного водоснабжения в летние периоды

# Деятельность Правления СНТ за период 09.2022 – 08.2023

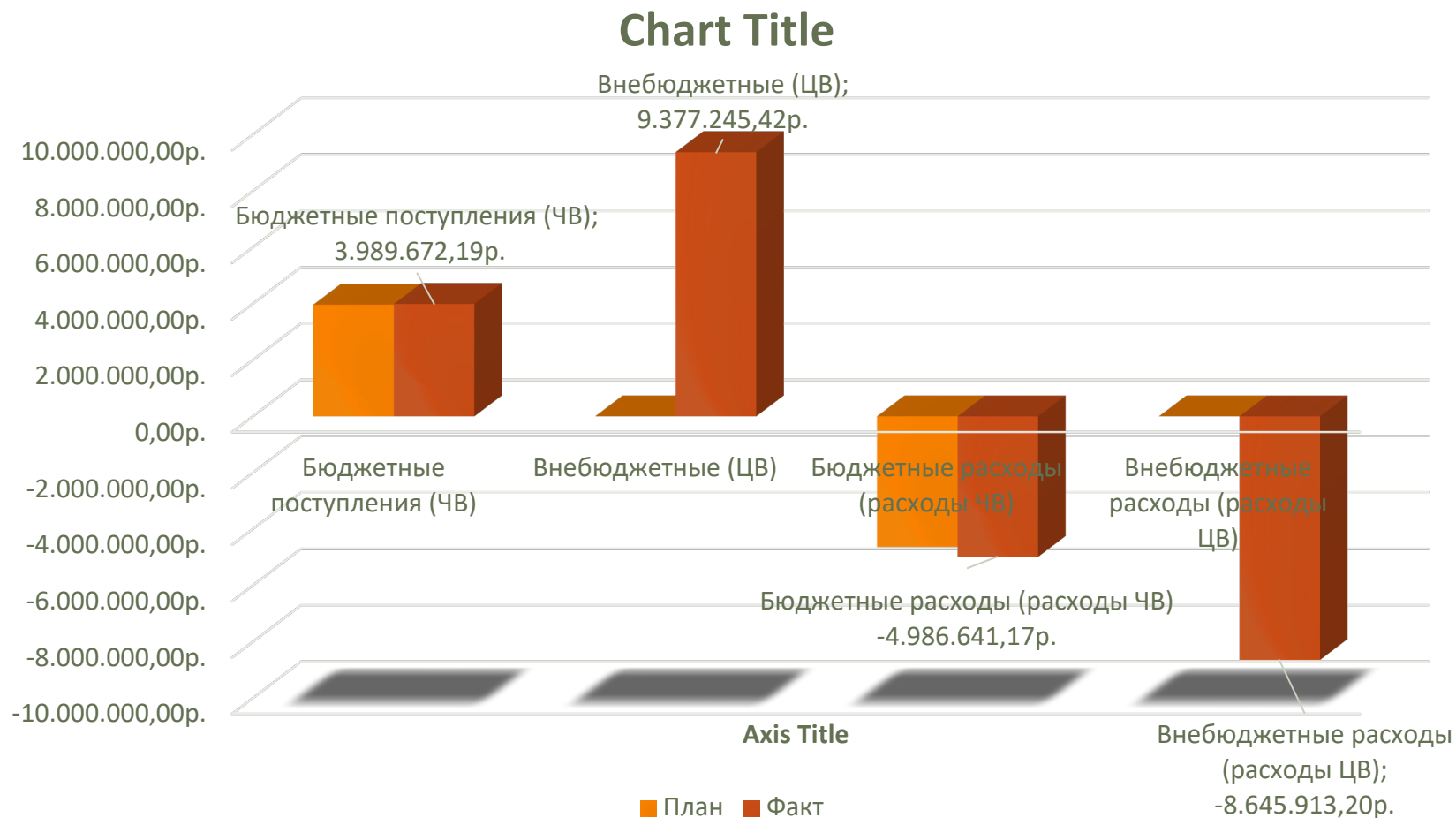
---

- ▶ Дополнительная деятельность Председателя и Правления:
  - ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
  - ▶ Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
  - ▶ Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.
  - ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
  - ▶ Общение с садоводами по телефону и лично
  - ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

# Отчёт ревизионной комиссии СНТ

---

# Структура поступлений, План/Факт



# Исполнение сметы 2022/2023 (бюджет)

| №                                                 | Позиция                                                              | Стоимость   | Ед.изм.   | Кол-во,<br>план | ИТОГО,<br>план        | ИТОГО,<br>факт        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Фонд оплаты труда</u>                          |                                                                      |             |           |                 |                       |                       |
| 1                                                 | З/п Председатель (нетто)                                             | 30 015 Р    | месяц     | 12              | 360 180,00 Р          | 360 180,00 Р          |
| 2                                                 | З/п Главный бухгалтер (нетто)                                        | 20 010 Р    | месяц     | 12              | 240 120,00 Р          | 240 120,00 Р          |
| 3                                                 | З/п Кассир-Контролёр (нетто)                                         | 15 051 Р    | месяц     | 12              | 180 612,00 Р          | 180 612,00 Р          |
| 4                                                 | З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)               | 20 010 Р    | месяц     | 12              | 240 120,00 Р          | 240 120,00 Р          |
| 5                                                 | З/п Электрик (нетто)                                                 | 15 051 Р    | месяц     | 12              | 180 612,00 Р          | 180 612,00 Р          |
| 6                                                 | З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто) | 15 051 Р    | месяц     | 12              | 180 612,00 Р          | 180 612,00 Р          |
| 7                                                 | З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)                                      | 15 051 Р    | месяц     | 12              | 180 612,00 Р          | 180 612,00 Р          |
| 8                                                 | СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)                              | 45 209 Р    | месяц     | 12              | 542 512,80 Р          | 587 722,20 Р          |
| 9                                                 | НДФЛ (13%)                                                           | 19 461 Р    | месяц     | 12              | 233 532,00 Р          | 233 532,00 Р          |
| <b>ИТОГО: ФОТ</b>                                 |                                                                      |             |           |                 | <b>2 338 912,80р.</b> | <b>2 384 122,20р.</b> |
| <u>Административные расходы</u>                   |                                                                      |             |           |                 |                       |                       |
| 10                                                | Банк (обслуживание р/сч, комиссии)                                   | 3 000 Р     | месяц     | 12              | 36 000 Р              | 37 091,13 Р           |
| 11                                                | ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)                     | 6 000 Р     | месяц     | 12              | 72 000 Р              | 109 125,10 Р          |
| 12                                                | Оплата сотовой связи и ГСМ                                           | 5 000 Р     | месяц     | 12              | 60 000 Р              | 58 773,90 Р           |
| 13                                                | Оплата налогов (земля, вода, доходы)                                 | 30 000 Р    | -         | 1               | 30 000 Р              | 136 275,00 Р          |
| 14                                                | Канцтовары                                                           | 15 000 Р    | -         | 1               | 15 000 Р              | 5 841,84 Р            |
| 15                                                | Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)                           | 30 000 Р    | -         | 1               | 30 000 Р              | 5 000,00 Р            |
| 16                                                | Страховка сети                                                       | 40 000 Р    | -         | 1               | 40 000 Р              | 35 300,00 Р           |
| <b>ИТОГО: Административные расходы</b>            |                                                                      |             |           |                 | <b>283 000,00р.</b>   | <b>387 406,97р.</b>   |
| <u>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</u> |                                                                      |             |           |                 |                       |                       |
| 17                                                | Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО                           | 1 260 000 Р | -         | 1               | 1 260 000 Р           | 1 430 500,00 Р        |
| 18                                                | Техническое обслуживание сети (Э/Э)                                  | 12 800 Р    | месяц     | 12              | 153 600 Р             | 153 600,00 Р          |
| 19                                                | Техническое обслуживание сети (Вода)                                 | 11 000 Р    | месяц     | 12              | 132 000 Р             | 132 000,00 Р          |
| 20                                                | Освещение территории СНТ                                             | 31 145 Р    | -         | 1               | 31 145 Р              | 31 145,00 Р           |
| 21                                                | Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов        | 20 000 Р    | -         | 1               | 20 000 Р              | 81 500,00 Р           |
| 22                                                | Очистка дорог от снега зимой                                         | 135 000 Р   | -         | 1               | 135 000 Р             | 89 000,00 Р           |
| 23                                                | Ремонт существующих дорог                                            | 500 Р       | за 1 метр | 500             | 250 000 Р             | 250 000,00 Р          |
| 24                                                | Инвентарь и расходники                                               | 30 000 Р    | -         | 1               | 30 000 Р              | 47 367,00 Р           |
| <b>ИТОГО: Благоустройство</b>                     |                                                                      |             |           |                 | <b>2 011 745 Р</b>    | <b>2 215 112,00р.</b> |
|                                                   |                                                                      |             |           | <b>ВСЕГО</b>    | <b>4 633 657,80р.</b> | <b>4 986 641,17р.</b> |



# Исполнение сметы 2022/2023 (внебюджет)

| №                                  | Позиция                                                                                                                                                             | Стоимость | Ед.изм. | Кол-во, план | ИТОГО, план | ИТОГО, факт           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|-------------|-----------------------|
| <u>Внебюджетные расходы</u>        |                                                                                                                                                                     |           |         |              |             |                       |
| 25                                 | Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)                                                                   | -         | -       | -            | -           | 229 327,50р.          |
| 26                                 | Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий) | -         | -       | -            | -           | 556 970,00р.          |
| 27                                 | Материалы для обслуживания сетей                                                                                                                                    | -         | -       | -            | -           | 1 120 748,47р.        |
| 28                                 | Внебюджетный ремонт дорог                                                                                                                                           | -         | -       | -            | -           | 582 160,00р.          |
| 29                                 | Строительство дома охраны                                                                                                                                           | -         | -       | -            | -           | 877 602,00р.          |
| 30                                 | Расходы по взысканию задолженности (в т.ч. судебные)                                                                                                                | -         | -       | -            | -           | 292 464,06р.          |
| 31                                 | Оплата потребленной э/э                                                                                                                                             | -         | -       | -            | -           | 6 005 545,74р.        |
| <b>ИТОГО: Внебюджетные расходы</b> |                                                                                                                                                                     |           |         |              | -           | <b>9 664 817,77р.</b> |

# Сводная приходно-расходная смета 2022/2023

|                                             | ПЛАН                  | ФАКТ                   |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Начальный остаток (на 01.09.2022 г.)</b> |                       | <b>2 055 426,78р.</b>  |
| <u>Бюджетные поступления:</u>               |                       |                        |
| Членские взносы                             | 3 959 862,00р.        | 3 989 672,19р.         |
| <u>Внебюджетные поступления:</u>            |                       |                        |
| ЦВ (Дом охраны)                             | 0,00р.                | 27 000,00р.            |
| ЦВ (Дороги)                                 | 0,00р.                | 85 361,00р.            |
| ЦВ (ХВС)                                    | 0,00р.                | 2 359 658,93р.         |
| ЦВ (Э/э)                                    | 0,00р.                | 1 920 638,00р.         |
| ЦВ (Неснижаемый остаток)                    | 0,00р.                | 25 500,00р.            |
| ЦВ (Доп. мощность)                          | 0,00р.                | 375 000,00р.           |
| Членские взносы ДНП (долги)                 | 0,00р.                | 112 425,00р.           |
| ЦВ (Улучшение инфраструктуры)               | 0,00р.                | 350 000,00р.           |
| ХВС                                         | 0,00р.                | 93 990,28р.            |
| Э\э                                         | 0,00р.                | 5 746 467,02р.         |
| Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)        | 0,00р.                | 38 000,00р.            |
| <b>ИТОГО: Поступления</b>                   | <b>3 959 862,00р.</b> | <b>15 123 712,42р.</b> |
| <u>Бюджетные расходы</u>                    |                       |                        |
| ФОТ                                         | 2 338 912,80р.        | 2 384 122,20р.         |
| Административные расходы                    | 283 000,00р.          | 387 406,97р.           |
| Благоустройство                             | 2 011 745,00р.        | 2 215 112,00р.         |
| <u>Внебюджетные расходы</u>                 |                       |                        |
| Тех. обслуживание сетей                     | 0,00р.                | 1 907 045,97р.         |
| Внебюджетный ремонт дорог                   | 0,00р.                | 582 160,00р.           |
| Строительство дома охраны                   | 0,00р.                | 877 602,00р.           |
| Работа с должниками                         | 0,00р.                | 292 464,06р.           |
| Оплата потребленной э/э                     | 0,00р.                | 6 005 545,74р.         |
| <b>ИТОГО: Расходы</b>                       | <b>4 633 657,80р.</b> | <b>14 651 458,94р.</b> |
| <b>Конечный остаток (на 31.08.2023 г.)</b>  |                       | <b>2 527 680,26р.</b>  |

# Финансовое состояние СНТ: анализ задолженностей

По состоянию на 31.08.2023 г. задолженность членов СНТ составляет:

- ▶ Задолженность по ЧВ 2023 – **1 290 т. р. (было 1408 т.р.)**
- ▶ Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 241 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на дороги – **171 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на дом охраны – **47 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **3 203 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЧВ ДНП – **196 т.р.**
- ▶ Задолженность по оплате э/э и хвс – **1 040 т. р.**  
*\* Злостных должников будем отключать*

**Общая сумма задолженности составляет 7 191 т.р.**

# Финансовое состояние СНТ:

## ВЫВОДЫ

---

### ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ Объём поступивших членских взносов составил **3 990 т.р.** и оказался выше плана за счет взыскания долгов (сумма, поступившая в рамках работы с должниками составила **1 474 т. р.**)
- ▶ Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **4 681 т.р.**
- ▶ Прочие внебюджетные поступления составили **613 т.р.**
- ▶ Коммунальные платежи (э/э + хвс) **5 840 т.р.**

### ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты по статье **ФОТ** соответствуют плану.
- ▶ **Административные расходы** оказались выше плана в основном по причине возросшей налоговой нагрузки.
- ▶ Фактические затраты на **Благоустройство** оказались чуть выше плана, т.к. расходы на содержание точек сбора и вывоз ТБО снова выросли.

### ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств осуществлялось техническое обслуживание и ремонт электрических и водопроводных сетей СНТ, выделен дополнительный бюджет на ремонт и реконструкцию дорог в СНТ, осуществлялась работа с должниками.

При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен был бы составить **840 руб/сотка** вместо **текущих 500 руб/сотка**.

# Злостные должники текущего года

| № участка | ФИО                              | ЧВ 2023    | Дороги    | Дом охраны | Целевой (Э/Э) | Целевой (ХВС) | ЧВ ДНП   | Э/Э       | ИТОГО      | Период  |
|-----------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------|---------------|----------|-----------|------------|---------|
| 3         | ПРЕСМАКОВ Алексей Александрович  | 18 511,00  |           |            | +             |               | 0,00     | 4 277,61  | 22 788,61  | 2021-23 |
| 32 (33)   | ПРОКОПЕНКО Людмила Анатольевна   | 16 978,00  |           |            |               |               |          |           | 16 978,00  | 2021-23 |
| 34        | КАЗАНСКАЯ Татьяна Борисовна      | 8 666,00   |           |            |               |               |          |           | 8 666,00   | 2021-23 |
| 43        | КРАСНОПОЛЬСКАЯ Любовь Наумовна   | 8 456,00   |           |            |               |               |          |           | 8 456,00   | 2021-23 |
| 95        | КУРБОНОВ Амирджон Гарибович      | 11 483,00  |           |            | 16 100,00     |               | 0,00     | 7 777,27  | 35 360,27  | 2021-23 |
| 115       | СЕРЕДА Ольга Валерьевна          | 8 400,00   |           |            |               |               |          |           | 8 400,00   | 2021-23 |
| 117       | ЖИРОНКИНА Александра Филипповна  | 8 260,00   |           |            |               |               |          |           | 8 260,00   | 2021-23 |
| 220       | ДЕГТЯРЕВА Надежда Михайловна     | 8 400,00   |           |            |               |               |          |           | 8 400,00   | 2021-23 |
| 241       | МИЛАШКИНА Людмила Михайловна     | 8 442,00   |           |            |               |               |          |           | 8 442,00   | 2021-23 |
| 274       | ОГНЕВА Мария Владимировна        | 8 400,00   |           |            |               |               |          |           | 8 400,00   | 2021-23 |
| 276       | КУДРЯВЦЕВ Сергей Анатольевич     | 8 988,00   |           |            |               |               |          |           | 8 988,00   | 2021-23 |
| 282       | ПОЛЯКОВА Ирина Вадимовна         | 11 972,99  |           |            | +             |               | 0,00     | 4 252,61  | 16 225,60  | 2021-23 |
| 330       | ЕЛЬЦОВА Ирина Евграфовна         | 6 747,02   |           |            |               |               |          |           | 6 747,02   | 2021-23 |
| 560       | НИКОЛАЕВА Лариса Алексеевна      | 8 792,00   |           |            |               |               |          |           | 8 792,00   | 2021-23 |
| 561       | ГЛУХОВ Анатолий Сергеевич        | 8 722,00   |           |            |               |               |          |           | 8 722,00   | 2021-23 |
| 569       | ЛЕБЕДЕВ Юрий Александрович       | 8 400,00   |           |            |               |               |          |           | 8 400,00   | 2021-23 |
| 575       | ПРИХОДЬКО Александр Григорьевич  | 8 679,50   |           | 1 000,00   |               |               |          |           | 9 679,50   | 2021-23 |
| 602       | БАРКАНОВ Виктор Васильевич       | 8 368,00   |           |            |               |               |          |           | 8 368,00   | 2021-23 |
| 636       | КРАВЦОВА Полина Сергеевна        | 8 596,00   | 5 000,00  | 1 000,00   |               |               |          |           | 14 596,00  | 2021-23 |
| 643       | СПИРИДОНОВА Любовь Александровна | 8 862,00   |           |            |               |               |          |           | 8 862,00   | 2021-23 |
| 688       | КРИВОРОТЬКО Лидия Родионовна     | 9 660,00   |           |            |               |               |          |           | 9 660,00   | 2021-23 |
| 695       | КУЗЬМЕНКО Ирина Валерьевна       | 15 497,00  |           |            | +             | +             | 0,00     | 0,00      | 15 497,00  | 2021-23 |
| 705       | БОНДАРЕНКО Ирина Михайловна      | 7 837,50   |           | 1 000,00   |               |               |          |           | 8 837,50   | 2021-23 |
| 722       | ВДОВИНА Елена Борисовна          | 12 988,00  |           |            |               | +             | 3 500,00 |           | 16 488,00  | 2021-23 |
| 731       | КАРАСЕВА Татьяна Юрьевна         | 8 414,00   |           | 1 000,00   |               |               |          |           | 9 414,00   | 2021-23 |
| 757       | ПОНОМАРЕНКО Сергей Сергеевич     | 12 603,00  |           |            | +             |               | 2 000,00 | 13 239,29 | 27 842,29  | 2021-23 |
| 791       | САПРЫКИНА Татьяна Анатольевна    | 7 972,00   |           | 1 000,00   |               |               |          |           | 8 972,00   | 2021-23 |
| 803 (826) | МИХАЙЛЮТА Евгений Юрьевич        | 24 065,00  |           |            | 50 000,00     | 15 000,00     | 0,00     | 32 547,35 | 121 612,35 | 2021-23 |
| 850       | КИМ Татьяна Николаевна           | 18 858,00  | 5 000,00  | 1 000,00   |               |               |          |           | 24 858,00  | 2021-23 |
| ИТОГО:    |                                  | 312 018,01 | 10 000,00 | 6 000,00   | 66 100,00     | 15 000,00     | 5 500,00 | 62 094,13 | 476 712,14 |         |

В отношении представленных членов СНТ Правление будет решать вопрос в судебном порядке

## Работа со злостными должниками

---

- ▶ По состоянию на 31.08.2023 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **89 человек**
- ▶ В 2022 году мы имели схожее количество (из списка выбыло порядка 30 человек, столько же добавилось). С одной стороны тенденция нейтральная, с другой - суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским взносам составляет порядка **1 млн. р.** или около **40%** от общего долга по ЧВ.
- ▶ Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов.

## Рекомендации ревизионной комиссии Правлению

---

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

# Вопросы для голосования

---



## Голосование 1: подведение итогов 2022/2023

---

- ▶ Предлагается признать работу Правления и ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы расходов за 2022/2023 год.

# Голосование 2:

## утверждение объединенной сметы 2023/2024

| №                                                 | Позиция                                                              | Стоимость   | Ед.изм.   | Кол-во | ИТОГО              | Вклад в членский взнос |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|--------------------|------------------------|
| <u>Фонд оплаты труда</u>                          |                                                                      |             |           |        |                    |                        |
| 1                                                 | З/п Председатель (нетто)                                             | 30 015 Р    | месяц     | 12     | 360 180 Р          |                        |
| 2                                                 | З/п Главный бухгалтер (нетто)                                        | 20 010 Р    | месяц     | 12     | 240 120 Р          |                        |
| 3                                                 | З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)               | 20 010 Р    | месяц     | 12     | 240 120 Р          |                        |
| 4                                                 | З/п Кассир-Контроллер (нетто)                                        | 15 051 Р    | месяц     | 12     | 180 612 Р          |                        |
| 5                                                 | З/п Электрик (нетто)                                                 | 15 051 Р    | месяц     | 12     | 180 612 Р          |                        |
| 6                                                 | З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто) | 15 051 Р    | месяц     | 12     | 180 612 Р          |                        |
| 7                                                 | З/п Инженер-гидрогеолог                                              | 15 051 Р    | месяц     | 12     | 180 612 Р          |                        |
| 8                                                 | НДФЛ (13%)                                                           | 19 461 Р    | месяц     | 12     | 233 532 Р          |                        |
| 9                                                 | СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)                              | 45 209 Р    | месяц     | 12     | 542 513 Р          |                        |
|                                                   | <b>ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)</b>                                 |             |           |        | <b>1 525 461 Р</b> | <b>270,09 Р</b>        |
|                                                   | <b>ИТОГО: ФОТ (э/э)</b>                                              |             |           |        | <b>406 726 Р</b>   | <b>889,99 Р</b>        |
|                                                   | <b>ИТОГО: ФОТ (вода)</b>                                             |             |           |        | <b>406 726 Р</b>   | <b>1 374,07 Р</b>      |
|                                                   | <b>ИТОГО: ФОТ</b>                                                    |             |           |        | <b>2 338 913 Р</b> |                        |
| <u>Административные расходы</u>                   |                                                                      |             |           |        |                    |                        |
| 10                                                | Банк (обслуживание р/сч, комиссии)                                   | 3 000 Р     | месяц     | 12     | 36 000 Р           |                        |
| 11                                                | Автоматизированная система учета                                     | 9 000 Р     | месяц     | 12     | 108 000 Р          |                        |
| 12                                                | Оплата сотовой связи и ГСМ                                           | 5 000 Р     | месяц     | 12     | 60 000 Р           |                        |
| 13                                                | Оплата налогов (земля, вода, доходы)                                 | 140 000 Р   | -         | 1      | 140 000 Р          |                        |
| 14                                                | Канцтовары                                                           | 15 000 Р    | -         | 1      | 15 000 Р           |                        |
| 15                                                | Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)                           | 30 000 Р    | -         | 1      | 30 000 Р           |                        |
| 16                                                | Страховка сети                                                       | 40 000 Р    | -         | 1      | 40 000 Р           |                        |
|                                                   | <b>ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)</b>            |             |           |        | <b>389 000 Р</b>   | <b>68,87 Р</b>         |
|                                                   | <b>ИТОГО: Административные расходы (э/э)</b>                         |             |           |        | <b>40 000 Р</b>    | <b>87,53 Р</b>         |
|                                                   | <b>ИТОГО: Административные расходы (вода)</b>                        |             |           |        | <b>0 Р</b>         | <b>0,00 Р</b>          |
|                                                   | <b>ИТОГО: Административные расходы</b>                               |             |           |        | <b>429 000 Р</b>   |                        |
| <u>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</u> |                                                                      |             |           |        |                    |                        |
| 18                                                | Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО                           | 1 430 500 Р | -         | 1      | 1 430 500 Р        |                        |
| 19                                                | Техническое обслуживание сети (Э/Э)                                  | 15 000 Р    | месяц     | 12     | 180 000 Р          |                        |
| 20                                                | Техническое обслуживание сети (Вода)                                 | 15 000 Р    | месяц     | 12     | 180 000 Р          |                        |
| 21                                                | Освещение территории СНТ                                             | 194 176 Р   | -         | 1      | 194 176 Р          |                        |
| 22                                                | Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.  | 80 000 Р    | -         | 1      | 80 000 Р           |                        |
| 23                                                | Очистка дорог от снега зимой                                         | 90 000 Р    | -         | 1      | 90 000 Р           |                        |
| 24                                                | Ремонт существующих дорог                                            | 600 Р       | за 1 метр | 500    | 300 000 Р          |                        |
| 25                                                | Инвентарь и расходники                                               | 30 000 Р    | -         | 1      | 30 000 Р           |                        |
|                                                   | <b>ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)</b>                     |             |           |        | <b>2 124 676 Р</b> | <b>376,18 Р</b>        |
|                                                   | <b>ИТОГО: Благоустройство (э/э)</b>                                  |             |           |        | <b>180 000 Р</b>   | <b>393,87 Р</b>        |
|                                                   | <b>ИТОГО: Благоустройство (вода)</b>                                 |             |           |        | <b>180 000 Р</b>   | <b>608,11 Р</b>        |
|                                                   | <b>ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры</b>             |             |           |        | <b>2 484 676 Р</b> |                        |
|                                                   |                                                                      |             |           |        | <b>5 252 589 Р</b> | <b>715 Р</b>           |

## Обоснование расчета суммы за освещение территории

---

| Январь | Февраль | Март   | Апрель | Май   | Июнь  | Июль  | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |                    |
|--------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|----------|---------|--------|---------|--------------------|
| 14,650 | 13,100  | 10,805 | 8,350  | 6,125 | 4,655 | 5,200 | 7,260  | 9,710    | 12,100  | 13,880 | 14,905  | ночных часов       |
| 31     | 29      | 31     | 30     | 31    | 30    | 31    | 31     | 30       | 31      | 30     | 31      | дней               |
| 112    | 112     | 112    | 112    | 112   | 112   | 112   | 112    | 112      | 112     | 112    | 112     | количество фонарей |
| 70     | 70      | 70     | 70     | 70    | 70    | 70    | 70     | 70       | 70      | 70     | 70      | мощность фонарей   |
| 6,73   | 6,73    | 6,73   | 6,73   | 6,73  | 6,73  | 6,73  | 6,73   | 6,73     | 6,73    | 6,73   | 6,73    | тариф              |

23 962,41 ₽ 20 044,74 ₽ 17 673,30 ₽ 13 217,18 ₽ 10 018,41 ₽ 7 368,38 ₽ 8 505,43 ₽ 11 874,89 ₽ 15 369,92 ₽ 19 791,48 ₽ 21 970,60 ₽ 24 379,50 ₽

194 176,23 ₽

# Размер членского взноса на примере участка 6 соток

Размер взноса для участка 6 соток



## Голосование 3:

### утверждение размера и срока уплаты членского взноса на 2024 г.

---

#### Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 039 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 803 м2** взнос на следующий год должен составить **715 р. с сотки.**
- ▶ Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете Правление предлагает на голосование два варианта
  - ▶ Вариант 1: установить взнос **600 руб/сот**, что сделает бюджет более сбалансированным
  - ▶ Вариант 2: установить взнос **700 руб/сот**, что сделает бюджет СНТ фактически безубыточным, а с учётом целевых взносов за воду и электричество обеспечит развитие инфраструктуры

## Голосование 3:

### утверждение размера и срока уплаты членского взноса на 2024 г.

---

#### Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Расходы по статье «Электроэнергия» составят **627 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 457 человек, размер взноса должен составлять **1 370 р. с точки подключения.**
  - ▶ Предлагается установить взнос по статье электричество в размере **1 370 р./год** с каждого электрического счётчика вместо текущего взноса 1390 р.
- ▶ Расходы по статье «Водопровод» составят **587 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 296 человек, размер взноса должен составлять **1 980 р. с точки подключения.**
  - ▶ Предлагается установить взнос по статье водоснабжение **1 980 р./год** с точки подключения к воде вместо текущего взноса **2 035 р.**

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов не включены и осуществляются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить **до 15 июня 2024 г.** При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

## Голосование 4: прием новых членов СНТ

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

| №  | № участка | ФИО                              |
|----|-----------|----------------------------------|
| 1  | 29        | МАТЧЕНКО Сергей Владимирович     |
| 2  | 64        | ЕМЕЛЬЯНОВ Александр Владимирович |
| 3  | 84        | УКОЛОВ Дмитрий Анатольевич       |
| 4  | 103 (104) | ШАДРИН Андрей Михайлович         |
| 5  | 129, 130  | ДАВЫДОВА Евгения Анатольевна     |
| 6  | 140       | САЛЯГИНА Кристина Андреевна      |
| 7  | 157       | СЕМЕННИКОВА Анна Владимировна    |
| 8  | 165       | КОЧЕТОВ Ярослав Анатольевич      |
| 9  | 183       | СОЛОДКИНА Елена Владимировна     |
| 10 | 194       | УСТИМОВА Фируза Давлатмуродовна  |
| 11 | 246 (247) | ТАРАНОВ Антон Иванович           |
| 12 | 262       | БЕВЕНОВ Руслан Николаевич        |
| 13 | 305       | ГОСУДАРЕВА Ирина Алексеевна      |
| 14 | 313       | НАГАЙЦЕВ Андрей Алексеевич       |
| 15 | 465       | СУЧКОВА Таисия Сергеевна         |
| 16 | 556       | ГРЕБИНЮК Игорь Александрович     |
| 17 | 631       | ФОНАРЁВА Юлия Александровна      |
| 18 | 749       | МАЙОРОВА Анна Юрьевна            |
| 19 | 799       | ГОЛЫШЕВА Елена Владимировна      |
| 20 | 840       | ЕЛЕНИНА Ольга Анатольевна        |

# Разное

---



# Касательно прямых договоров с МОЭСК 1/2

1. В СНТ «Биоприбор» разрешены прямые договоры с Россетями (МОЭСК) на подключение к электричеству после оплаты целевого взноса в соответствии с решениями Общих собраний и действующим законодательством.
2. Тем не менее, по информации Мосэнергосбыт это не несет за собой никаких преимуществ, т.к. понижающий коэффициент применяется исключительно в сельской местности.

## «СЕЛЬСКИЙ ТАРИФ»

«Сельский тариф» – коэффициент от 0,7 до 1 устанавливается на уровне субъекта РФ тарифным органом (п.71 Основ ценообразования ПП РФ от 29.12.2011 № 1178)

Применяем к гражданам, проживающим в жилых домах на территории СНТ при условии:

- 1) СНТ в сельской местности;
- 2) жилой дом оборудован электроплитами и (или) электроотопительными установками (для городского населенного пункта)

в Московской области в 2023 году действуют тарифы для СНТ:

с коэффициентом 0,7 - в отношении объема э/э, приобретаемой в интересах населения, потребляющего э/э в жилых домах, расположенных в сельских населенных пунктах;

с коэффициентом 1 - для СНТ в иных случаях (т.е. для случаев потребления электроэнергии объектами, не являющимися жилыми домами).

### Вывод:

- Для применения понижающего коэффициента имеет значение местонахождение земельного участка (город, село)
- Для СНТ, находящихся между территорий сельских и городских поселений (на межселенной территории), понижающий коэффициент не используется

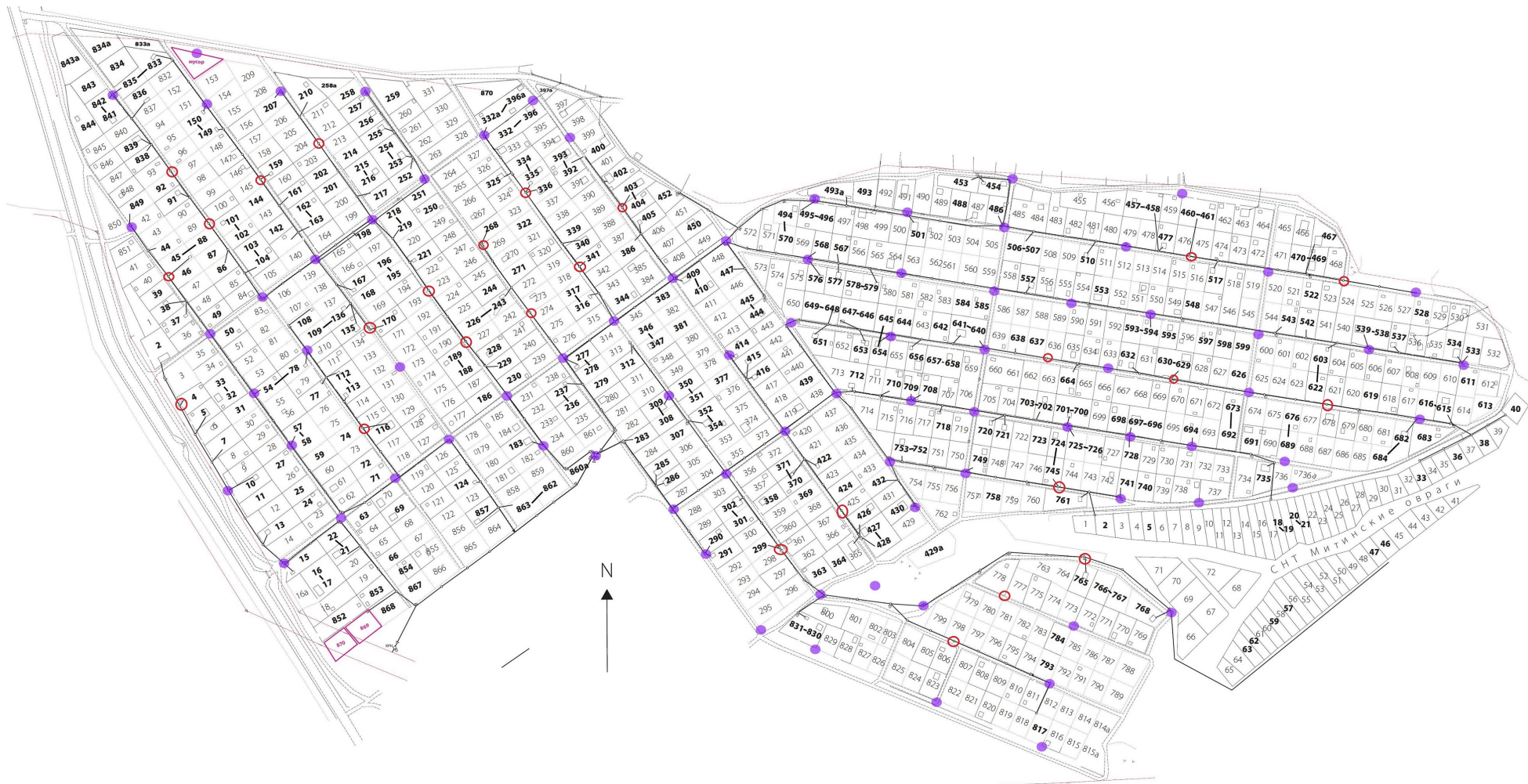


## Касательно прямых договоров с МОЭСК 2/2

---

1. 1 июля 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №1178 о поэтапной отмене льготного технологического присоединения к сетям электроснабжения (550 руб. с НДС за договор до 15кВт)
2. В Подмосковье ставка на 2023 установлена в размере **8 345,85 руб. за 1 кВт** максимальной мощности.
3. Стоимость договора подключения в Московской области на 15 киловатт составит **125 187,75 руб.**, включая строительство объектов электросетевого хозяйства силами сетевой организации и с установкой счётчика, а если необходимости в строительстве нет, то стоимость присоединения для граждан с установкой только счётчика составит **44 175,12 руб.** при присоединении 15 кВт.
4. **При подключении к сети СНТ через МОЭСК помните - это не избавляет Вас от уплаты целевого взноса СНТ!!!**

## Новые фонари освещения



## Управление СНТ Митинские Овраги

---

1. В связи с отсутствием Председателя в СНТ Митинские Овраги, а также с учётом того, что СНТ МО фактически проезжает по дорогам СНТ Биоприбор и пользуется нашими точками сбора ТБО, предлагается проработать вопрос о том, чтобы взять их в управление с целью сбора членских и целевых взносов.
2. При положительном решении Правление СНТ Биоприбор проведёт переговоры с представителями СНТ МО и вынесет окончательное решение на следующее Общее собрание членов СНТ.

## Названия улиц в СНТ

---

1. Предлагается дать названия улицам и проездам внутри СНТ и установить соответствующие указатели по территории СНТ.
2. При положительном решении Правление обеспечит замену двух схем СНТ при въездах и установку соответствующих знаков-указателей на территории СНТ.



# Предложения по наименованию улиц СНТ «Биоприбор»



# Напоминание:

## сроки оплаты членских взносов

---

**НЕВОМОЖНО** исполнить смету не имея **СВОЕВРЕМЕННО** внесённых средств, полученных в виде членских взносов

1. Долги предыдущих периодов должны быть погашены не позднее **31.12.2024 г.**
2. Оплата членского взноса за 2024 г. должна быть произведена до **15.06.2024 г.**
3. При неоплате взносов в срок взимается пеня:
  - 01.01.2023 г. в размере **10% от суммы общей задолженности на дату;**
  - 16.06.2023 г. в размере **10% от суммы членского взноса за 2024 г.**

# Контакты

---

◦ Председатель:

Осипов Лев Николаевич – **8-916-256-65-85**

Сайт:

◦ [www.biopribor.msk.ru](http://www.biopribor.msk.ru)