# ПРОТОКОЛ № 1/23
# Очной части
# Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 07 октября 2023 г. – 29 октября 2023 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.
Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».
Очная часть собрания проведена 07 октября 2023 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).
Заочная часть собрания проводится с 08 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г.
Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 29 октября 2023 г. до 20 час. 00 мин.
Место приема решений собственников: Московская область, г. Пущино, СНТ Биоприбор, уч. 23.
Дата составления Протокола очной части: 07 октября 2023 г.

**Присутствовали:**
В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 70 человек, включая:
Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Навроцкого Д.В., Брита Д.В; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

В голосовании по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): 5 человек.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение Отчета правления СНТ.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022/2023 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2023/2024 год.
6. Утверждение размера и срока уплаты взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023/2024 год.
7. Прием в Товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

**1.** Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

**Докладчик:** Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 73; «Против» – 0; «Воздержались» - 2.**

**2.** Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета правления СНТ», **докладчик Осипов Л. Н.**

**Деятельность Председателя Правления и Правления:**

- Организован точечный ремонт дорог;
- Отсыпано 42 машины гравия и 1 машина асфальтовой крошки;
- Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО;
- Вывезено 125 контейнеров по 8м3;
- Обеспечена расчистка дорог от снега;
- Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru)** и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- Создан чат;
- Расширено уличное освещение территории СНТ;
- Установлено 30 фонарей;
- Обеспечена работа с должниками, в т.ч.:
- Получено 55 судебных приказов;
- Взыскано ~1,4 млн. руб.;
- Начато строительство Дома охраны и Правления;
- Заменены пожарные гидранты;
- Ремонт ВЗУ: установлены дополнительные фильтры, проведено обслуживание фильтра обезжелезивания;
- Увеличено количество ёмкостей в ВЗУ для бесперебойного водоснабжения в летние периоды.

**Дополнительная деятельность Председателя Правления:**

- Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
- Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
- Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.
- Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
- Общение с садоводами по телефону и лично
- Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

**Председатель:** Есть вопросы к Председателю правления?

**Вопрос уч. 486**: Почему электрик безобразно выполняет свои обязанности, не снимает нормально показания счетчиков?
**Докладчик:** Человек может ошибиться, в вашем случае все выяснили и сделали вам перерасчет. Если у кого-то возникают проблемы с показаниями, сразу просим обращаться в Правление, будем исправлять ситуацию. Электрику поставим на вид.

**Вопрос уч. 85**: Неправильно повесили фонарь, можно ли его как-то перевесить? А то светит на участок.
**Докладчик:** Стараемся, чтобы по максимуму освещать дорогу, но в то же время не бил по глазам, в каждом месте свои особенности, так что не вижу большой проблемы, что светит на участок.

**Вопрос уч. 500 и уч. 637**: Перегорел фонарь, можно исправить?
**Докладчик:** Дадим команду электрику заменить лампу, если кто заметит еще неисправности, просьба писать правлению - будем исправлять.

**Вопрос уч. 757**: Почему мне начислены долги за другого человека, за прошлого хозяина? Это незаконно!
**Докладчик:** Перед приобретением участка следует уточнять наличие долгов и согласовывать, кто их будет платить, у нас 10 лет все долги на сайте можно посмотреть. И мне тут подсказали, что ваш вопрос решили еще в феврале 22 года, так что не переживайте, эту задолженность с вас убрали.

**Вопрос уч. 710**: По газу есть новости?

**Докладчик:** Газ провели только многодетным по программе Губернатора области, а по нам дали ответ, что на СНТ данная программа не распространяется. Так что если проводить газ, то только своими силами, а это очень дорого.

**Председатель:** Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 70; «Против» – 3; «Воздержались» - 2.**

**3.** Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

**Исполнение сметы за 2022/2023 год (Бюджет):**

| № | Позиция | Стоимость | Ед.изм. | Кол-во, план | ИТОГО, план | ИТОГО, факт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Фонд оплаты труда | | | | | | |
| 1 | З/п Председатель (нетто) | 30 015 ₽ | месяц | 12 | 360 180,00 ₽ | 360 180,00 ₽ |
| 2 | З/п Главный бухгалтер (нетто) | 20 010 ₽ | месяц | 12 | 240 120,00 ₽ | 240 120,00 ₽ |
| 3 | З/п Кассир-Контролёр (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612,00 ₽ | 180 612,00 ₽ |
| 4 | З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто) | 20 010 ₽ | месяц | 12 | 240 120,00 ₽ | 240 120,00 ₽ |
| 5 | З/п Электрик (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612,00 ₽ | 180 612,00 ₽ |
| 6 | З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612,00 ₽ | 180 612,00 ₽ |
| 7 | З/п Инженер-гидрогеолог (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612,00 ₽ | 180 612,00 ₽ |
| 8 | СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС) | 45 209 ₽ | месяц | 12 | 542 512,80 ₽ | 587 722,20 ₽ |
| 9 | НДФЛ (13%) | 19 461 ₽ | месяц | 12 | 233 532,00 ₽ | 233 532,00 ₽ |
| **ИТОГО: ФОТ** | | | | | **2 338 912,80р.** | **2 384 122,20р.** |
| Административные расходы | | | | | | |
| 10 | Банк (обслуживание р/сч, комиссии) | 3 000 ₽ | месяц | 12 | 36 000 ₽ | 37 091,13 ₽ |
| 11 | ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт) | 6 000 ₽ | месяц | 12 | 72 000 ₽ | 109 125,10 ₽ |
| 12 | Оплата сотовой связи и ГСМ | 5 000 ₽ | месяц | 12 | 60 000 ₽ | 58 773,90 ₽ |
| 13 | Оплата налогов (земля, вода, доходы) | 30 000 ₽ | - | 1 | 30 000 ₽ | 136 275,00 ₽ |
| 14 | Канцтовары | 15 000 ₽ | - | 1 | 15 000 ₽ | 5 841,84 ₽ |
| 15 | Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.) | 30 000 ₽ | - | 1 | 30 000 ₽ | 5 000,00 ₽ |
| 16 | Страховка сети | 40 000 ₽ | - | 1 | 40 000 ₽ | 35 300,00 ₽ |
| **ИТОГО: Административные расходы** | | | | | **283 000,00р.** | **387 406,97р.** |
| Благоустройство и поддержка инфраструктуры | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО | 1 260 000 ₽ | - | 1 | 1 260 000 ₽ | 1 430 500,00 ₽ |
| 18 | Техническое обслуживание сети (Э/Э) | 12 800 ₽ | месяц | 12 | 153 600 ₽ | 153 600,00 ₽ |
| 19 | Техническое обслуживание сети (Вода) | 11 000 ₽ | месяц | 12 | 132 000 ₽ | 132 000,00 ₽ |
| 20 | Освещение территории СНТ | 31 145 ₽ | - | 1 | 31 145 ₽ | 31 145,00 ₽ |
| 21 | Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов | 20 000 ₽ | - | 1 | 20 000 ₽ | 81 500,00 ₽ |
| 22 | Очистка дорог от снега зимой | 135 000 ₽ | - | 1 | 135 000 ₽ | 89 000,00 ₽ |
| 23 | Ремонт существующих дорог | 500 ₽ | за 1 метр | 500 | 250 000 ₽ | 250 000,00 ₽ |
| 24 | Инвентарь и расходники | 30 000 ₽ | - | 1 | 30 000 ₽ | 47 367,00 ₽ |
| **ИТОГО: Благоустройство** | | | | | **2 011 745 ₽** | **2 215 112,00р.** |
| | | | | **ВСЕГО** | **4 633 657,80р.** | **4 986 641,17р.** |

**Исполнение сметы за 2022/2023 год (Внебюджет):**

| № | Позиция | Стоимость | Ед.изм. | Кол-во, план | ИТОГО, план | ИТОГО, факт |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Внебюджетные расходы | | | | | | |
| 25 | Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета) | - | - | - | - | 229 327,50р. |
| 26 | Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий) | - | - | - | - | 556 970,00р. |
| 27 | Материалы для обслуживания сетей | - | - | - | - | 1 120 748,47р. |
| 28 | Внебюджетный ремонт дорог | - | - | - | - | 582 160,00р. |
| 29 | Строительство дома охраны | - | - | - | - | 877 602,00р. |
| 30 | Расходы по взысканию задолженности (в т.ч. судебные) | - | - | - | - | 292 464,06р. |
| 31 | Оплата потребленной э/э | - | - | - | - | 6 005 545,74р. |
| **ИТОГО: Внебюджетные расходы** | | | | | **-** | **9 664 817,77р.** |

**4.** Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022/2023 год, докладчик **Морозов А. Г.:**

**Сводная приходно-расходная смета 2022/2023**

| | ПЛАН | ФАКТ |
|---|---|---|
| **Начальный остаток (на 01.09.2022 г.)** | | **2 055 426,78р.** |

| | | |
|---|---|---|
| Бюджетные поступления: | | |
| Членские взносы | 3 959 862,00р. | 3 989 672,19р. |

| | | |
|---|---|---|
| Внебюджетные поступления: | | |
| ЦВ (Дом охраны) | 0,00р. | 27 000,00р. |
| ЦВ (Дороги) | 0,00р. | 85 361,00р. |
| ЦВ (ХВС) | 0,00р. | 2 359 658,93р. |
| ЦВ (Э/э) | 0,00р. | 1 920 638,00р. |
| ЦВ (Неснижаемый остаток) | 0,00р. | 25 500,00р. |
| ЦВ (Доп. мощность) | 0,00р. | 375 000,00р. |
| Членские взносы ДНП (долги) | 0,00р. | 112 425,00р. |
| ЦВ (Улучшение инфраструктуры) | 0,00р. | 350 000,00р. |
| ХВС | 0,00р. | 93 990,28р. |
| Э\э | 0,00р. | 5 746 467,02р. |
| Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.) | 0,00р. | 38 000,00р. |
| **ИТОГО: Поступления** | **3 959 862,00р.** | **15 123 712,42р.** |

| | | |
|---|---|---|
| Бюджетные расходы | | |
| ФОТ | 2 338 912,80р. | 2 384 122,20р. |
| Административные расходы | 283 000,00р. | 387 406,97р. |
| Благоустройство | 2 011 745,00р. | 2 215 112,00р. |

| | | |
|---|---|---|
| Внебюджетные расходы | | |
| Тех. обслуживание сетей | 0,00р. | 1 907 045,97р. |
| Внебюджетный ремонт дорог | 0,00р. | 582 160,00р. |
| Строительство дома охраны | 0,00р. | 877 602,00р. |
| Работа с должниками | 0,00р. | 292 464,06р. |
| Оплата потребленной э/э | 0,00р. | 6 005 545,74р. |
| **ИТОГО: Расходы** | **4 633 657,80р.** | **14 651 458,94р.** |

| | | |
|---|---|---|
| **Конечный остаток (на 31.08.2023 г.)** | | **2 527 680,26р.** |

**Финансовое состояние СНТ, анализ задолженностей:**

По состоянию на 31.08.2023 г. задолженность членов СНТ составляет:

- Задолженность по ЧВ 2023 – **1 290 т. р. (было 1408 т.р.)**
- Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 241 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на дороги – **171 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на дом охраны – **47 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **3 203 т. р.**
- Задолженность по ЧВ ДНП – **196 т.р.**
- Задолженность по оплате э/э и хвс – **1 040 т. р.**

** Злостных должников будем отключать*

Общая сумма задолженности составляет **7 191 т.р.**

**Финансовое состояние СНТ, выводы:**

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

- Объём поступивших членских взносов составил **3 990 т.р.** и оказался выше плана за счет взыскания долгов (сумма, поступившая в рамках работы с должниками, составила **1 474 т. р.**)
- Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **4 681 т.р.**
- Прочие внебюджетные поступления составили **613 т.р.**
- Коммунальные платежи (э/э + хвс) **5 840 т.р.**

**ЗАТРАТЫ**

- Фактические затраты по статье **ФОТ** соответствуют плану.
- **Административные расходы** оказались выше плана, в основном, по причине возросшей налоговой нагрузки.
- Фактические затраты на **Благоустройство** оказались чуть выше плана, т.к. расходы на содержание точек сбора и вывоз ТБО снова выросли.

**ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ**

За счет поступления внебюджетных средств осуществлялось техническое обслуживание и ремонт электрических и водопроводных сетей СНТ, выделен дополнительный бюджет на ремонт и реконструкцию дорог в СНТ, осуществлялась работа с должниками.

При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен был бы составить **840 руб./сотка** вместо **текущих 500 руб./сотка**.

**Злостные должники:**

| № участка | ФИО | ЧВ 2023 | Дороги | Дом охраны | Целевой (Э/Э) | Целевой (ХВС) | ЧВ ДНП | Э/Э | ИТОГО | Период |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **ПРЕСМАКОВ Алексей Александрович** | 18 511,00 | | | + | | 0,00 | 4 277,61 | **22 788,61** | 2021-23 |
| **32 (33)** | **ПРОКОПЕНКО Людмила Анатольевна** | 16 978,00 | | | | | | | **16 978,00** | 2021-23 |
| **34** | **КАЗАНСКАЯ Татьяна Борисовна** | 8 666,00 | | | | | | | **8 666,00** | 2021-23 |
| **43** | **КРАСНОПОЛЬСКАЯ Любовь Наумовна** | 8 456,00 | | | | | | | **8 456,00** | 2021-23 |
| **95** | **КУРБОНОВ Амирджон Гарибович** | 11 483,00 | | | 16 100,00 | | 0,00 | 7 777,27 | **35 360,27** | 2021-23 |
| **115** | **СЕРЕДА Ольга Валерьевна** | 8 400,00 | | | | | | | **8 400,00** | 2021-23 |
| **117** | **ЖИРОНКИНА Александра Филипповна** | 8 260,00 | | | | | | | **8 260,00** | 2021-23 |
| **220** | **ДЕГТЯРЕВА Надежда Михайловна** | 8 400,00 | | | | | | | **8 400,00** | 2021-23 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **241** | **МИЛАШКИНА Людмила Михайловна** | 8 442,00 | | | | | | | **8 442,00** | 2021-23 |
| **274** | **ОГНЕВА Мария Владимировна** | 8 400,00 | | | | | | | **8 400,00** | 2021-23 |
| **276** | **КУДРЯВЦЕВ Сергей Анатольевич** | 8 988,00 | | | | | | | **8 988,00** | 2021-23 |
| **282** | **ПОЛЯКОВА Ирина Вадимовна** | 11 972,99 | | | + | | 0,00 | 4 252,61 | **16 225,60** | 2021-23 |
| **330** | **ЕЛЬЦОВА Ирина Евграфовна** | 6 747,02 | | | | | | | **6 747,02** | 2021-23 |
| **560** | **НИКОЛАЕВА Лариса Алексеевна** | 8 792,00 | | | | | | | **8 792,00** | 2021-23 |
| **561** | **ГЛУХОВ Анатолий Сергеевич** | 8 722,00 | | | | | | | **8 722,00** | 2021-23 |
| **569** | **ЛЕБЕДЕВ Юрий Александрович** | 8 400,00 | | | | | | | **8 400,00** | 2021-23 |
| **575** | **ПРИХОДЬКО Александр Григорьевич** | 8 679,50 | | 1 000,00 | | | | | **9 679,50** | 2021-23 |
| **602** | **БАРКАНОВ Виктор Васильевич** | 8 368,00 | | | | | | | **8 368,00** | 2021-23 |
| **636** | **КРАВЦОВА Полина Сергеевна** | 8 596,00 | 5 000,00 | 1 000,00 | | | | | **14 596,00** | 2021-23 |
| **643** | **СПИРИДОНОВА Любовь Александровна** | 8 862,00 | | | | | | | **8 862,00** | 2021-23 |
| **688** | **КРИВОРОТЬКО Лидия Родионовна** | 9 660,00 | | | | | | | **9 660,00** | 2021-23 |
| **695** | **КУЗЬМЕНКО Ирина Валерьевна** | 15 497,00 | | | + | + | 0,00 | 0,00 | **15 497,00** | 2021-23 |
| **705** | **БОНДАРЕНКО Ирина Михайловна** | 7 837,50 | | 1 000,00 | | | | | **8 837,50** | 2021-23 |
| **722** | **ВДОВИНА Елена Борисовна** | 12 988,00 | | | | + | 3 500,00 | | **16 488,00** | 2021-23 |
| **731** | **КАРАСЕВА Татьяна Юрьевна** | 8 414,00 | | 1 000,00 | | | | | **9 414,00** | 2021-23 |
| **757** | **ПОНОМАРЕНКО Сергей Сергеевич** | 12 603,00 | | | + | | 2 000,00 | 13 239,29 | **27 842,29** | 2021-23 |
| **791** | **САПРЫКИНА Татьяна Анатольевна** | 7 972,00 | | 1 000,00 | | | | | **8 972,00** | 2021-23 |
| **803 (826)** | **МИХАЙЛЮТА Евгений Юрьевич** | 24 065,00 | | | 50 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 32 547,35 | **121 612,35** | 2021-23 |
| **850** | **КИМ Татьяна Николаевна** | 18 858,00 | 5 000,00 | 1 000,00 | | | | | **24 858,00** | 2021-23 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | |
| | | **312 018,01** | **10 000,00** | **6 000,00** | **66 100,00** | **15 000,00** | **5 500,00** | **62 094,13** | **476 712,14** | |

В отношении представленных членов СНТ Правление будет решать вопрос в судебном порядке.

**Работа со злостными должниками:**

- По состоянию на 31.08.2023 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **89 человек**
- В 2022 году мы имели схожее количество (из списка выбыло порядка 30 человек, столько же добавилось). С одной стороны, тенденция нейтральная, с другой - суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским взносам составляет порядка **1 млн. р.** или около **40%** от общего долга по ЧВ.
- Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов.

**Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:**

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

**Председатель:** Предлагается признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2022/2023 год.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» - 4.**

**5.** Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2023/2024 год», докладчик **Морозов А. Г.**

**Смета расходов на 2023/2024 г.:**

| № | Позиция | Стоимость | Ед.изм. | Кол-во | ИТОГО | Вклад в членский взнос |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Фонд оплаты труда | | | | | | |
| 1 | З/п Председатель (нетто) | 30 015 ₽ | месяц | 12 | 360 180 ₽ | |
| 2 | З/п Главный бухгалтер (нетто) | 20 010 ₽ | месяц | 12 | 240 120 ₽ | |
| 3 | З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто) | 20 010 ₽ | месяц | 12 | 240 120 ₽ | |
| 4 | З/п Кассир-Контролёр (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612 ₽ | |
| 5 | З/п Электрик (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612 ₽ | |
| 6 | З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто) | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612 ₽ | |
| 7 | З/п Инженер-гидрогеолог | 15 051 ₽ | месяц | 12 | 180 612 ₽ | |
| 8 | НДФЛ (13%) | 19 461 ₽ | месяц | 12 | 233 532 ₽ | |
| 9 | СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС) | 45 209 ₽ | месяц | 12 | 542 513 ₽ | |
| | ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций) | | | | 1 525 461 ₽ | **270,09 ₽** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ИТОГО: ФОТ (э/э) | | | | 406 726 ₽ | 889,99 ₽ |
| | ИТОГО: ФОТ (вода) | | | | 406 726 ₽ | 1 374,07 ₽ |
| | **ИТОГО: ФОТ** | | | | **2 338 913 ₽** | |
| Адимнистративные расходы | | | | | | |
| 10 | Банк (обслуживание р/сч, комиссии) | 3 000 ₽ | месяц | 12 | 36 000 ₽ | |
| 11 | Автоматизированная система учета | 9 000 ₽ | месяц | 12 | 108 000 ₽ | |
| 12 | Оплата сотовой связи и ГСМ | 5 000 ₽ | месяц | 12 | 60 000 ₽ | |
| 13 | Оплата налогов (земля, вода, доходы) | 140 000 ₽ | - | 1 | 140 000 ₽ | |
| 14 | Канцтовары | 15 000 ₽ | - | 1 | 15 000 ₽ | |
| 15 | Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.) | 30 000 ₽ | - | 1 | 30 000 ₽ | |
| 16 | Страховка сети | 40 000 ₽ | - | 1 | 40 000 ₽ | |
| | ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций) | | | | 389 000 ₽ | **68,87 ₽** |
| | ИТОГО: Административные расходы (э/э) | | | | 40 000 ₽ | 87,53 ₽ |
| | ИТОГО: Административные расходы (вода) | | | | 0 ₽ | 0,00 ₽ |
| | **ИТОГО: Административные расходы** | | | | **429 000 ₽** | |
| Благоустройство и поддержка инфраструктуры | | | | | | |
| 18 | Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО | 1 430 500 ₽ | - | 1 | 1 430 500 ₽ | |
| 19 | Техническое обслуживание сети (Э/Э) | 15 000 ₽ | месяц | 12 | 180 000 ₽ | |
| 20 | Техническое обслуживание сети (Вода) | 15 000 ₽ | месяц | 12 | 180 000 ₽ | |
| 21 | Освещение территории СНТ | 194 176 ₽ | - | 1 | 194 176 ₽ | |
| 22 | Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр. | 80 000 ₽ | - | 1 | 80 000 ₽ | |
| 23 | Очистка дорог от снега зимой | 90 000 ₽ | - | 1 | 90 000 ₽ | |
| 24 | Ремонт существующих дорог | 600 ₽ | за 1 метр | 500 | 300 000 ₽ | |
| 25 | Инвентарь и расходники | 30 000 ₽ | - | 1 | 30 000 ₽ | |
| | ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций) | | | | 2 124 676 ₽ | **376,18 ₽** |
| | ИТОГО: Благоустройство (э/э) | | | | 180 000 ₽ | 393,87 ₽ |
| | ИТОГО: Благоустройство (вода) | | | | 180 000 ₽ | 608,11 ₽ |
| | **ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры** | | | | **2 484 676 ₽** | |
| | | | | | **5 252 589 ₽** | **715 ₽** |

**Обоснование расчета суммы за освещение территории:**

| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14,650 | 13,100 | 10,805 | 8,350 | 6,125 | 4,655 | 5,200 | 7,260 | 9,710 | 12,100 | 13,880 | 14,905 | ночных часов |
| 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | дней |
| 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | количество фонарей |
| 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | мощность фонарей |
| 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | тариф |
| 23962,41 | 20044,74 | 17673,30 | 13217,18 | 10018,41 | 7368,38 | 8505,43 | 11874,89 | 15369,92 | 19791,48 | 21970,60 | 24379,50 | |
| | | | | | | | | | Итого | | | **194 176,23 ₽** |

**Членский взнос (общесадовые расходы)**

- Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 039 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 803 м2** взнос на следующий год должен составить **715 р. с сотки**.
- Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете, Правление предлагает на голосование два варианта:
- Вариант 1: установить взнос **600 руб./сот**, что сделает бюджет более сбалансированным
- Вариант 2: установить взнос **700 руб./сот**, что сделает бюджет СНТ фактически безубыточным, а с учётом целевых взносов за воду и электричество обеспечит развитие инфраструктуры

**Членский взнос (электричество и водоснабжение)**

- Расходы по статье «Электроэнергия» составят **627 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 457 человек, размер взноса должен составлять **1 370 р. с точки подключения**.
- Предлагается установить взнос по статье электричество в размере **1 370 р./год** с каждого электрического счётчика вместо текущего взноса **1390 р.**
- Расходы по статье «Водопровод» составят **587 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 296 человек, размер взноса должен составлять **1 980 р. с точки подключения**.
- Предлагается установить взнос по статье водоснабжение **1 980 р./год** с точки подключения к воде вместо текущего взноса **2 035 р.**

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов не включены и осуществляются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить **до 15 июня 2024** г. При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

**Председатель:** Есть вопросы к Докладчику?

**Вопрос уч. 686**: Вопрос по статье расходов «окос травы», что именно косили?
**Докладчик:** Мы окашиваем участки с домом правления №23, участок с трансформатором, возле ВЗУ и КРН. Также центральную дорогу один раз окосили. Все дороги не косим, в бюджет не закладывали эти расходы, каждый член СНТ обязан окосить вокруг своего участка, но многие этого не делают.

**Вопрос уч. 486**: Дорогу вдоль ФИАНа кто отсыпает?
**Докладчик:** Эта дорога к нам не относится, ее город отсыпал.

**Вопрос уч. 710**: Качают воду по весне на дорогу, дороги общие и они размываются, просьба к садоводам этого не делать.
**Докладчик:** Есть такая проблема, стоит провести разъяснительную работу.

**Вопрос уч. 757**: Надо запретить использовать грузовой транспорт в период распутицы.

**Докладчик:** Да, у нас каждый год объявляется, чтобы по весне садоводы воздерживались от доставки материалов, но часто это игнорируется, шлагбаум на центральной дороге делали с ограничением, но наличие дополнительных въездов обесценивает его использование.

**Вопрос уч. 824**: Если ничего нет на участке, какой будет взнос?
**Докладчик:** Будет взнос на общие нужды в размере 600 или 700 р с сотки, как примет Собрание.

**Вопрос уч. 738**: Кто определит, 600 или 700 р. будет взнос?
**Докладчик:** Определит голосование.

**Председатель:** Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении сметы на 2023/2024 год.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 74; «Против» – 0; «Воздержались» - 1.**

**6.** Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение размера и срока уплаты взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023/2024 год», докладчик **Морозов А.Г.**

**Докладчик:**

**Размер взносов членов СНТ и размер платы для не членов СНТ на 2023/2024 г.:**
**Членский взнос (общесадовые расходы)**

- Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 039 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 803 м2** взнос на следующий год должен составить **715 р. с сотки**.
- Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете, Правление предлагает на голосование два варианта:
- Вариант 1: установить взнос **600 руб./сот**, что сделает бюджет более сбалансированным
- Вариант 2: установить взнос **700 руб./сот**, что сделает бюджет СНТ фактически безубыточным, а с учётом целевых взносов за воду и электричество обеспечит развитие инфраструктуры

**Председатель:** Давайте предварительно определимся, за какой взнос больше желающих проголосовать. Поднимите карточки голосования, кто за 600 р. с сотки взнос? Так, а кто за взнос в 700 р. с сотки?

Видно, что больше желающих взнос в 700 р. с сотки, поэтому выносим на голосование вопрос.
Кто за взнос на общесадовые нужды в размере **700** р. с сотки, прошу поднять карточки для голосования.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 62; «Против» – 13; «Воздержались» - 0.**

**Председатель:**

**Членский взнос (электричество и водоснабжение)**

- Расходы по статье «Электроэнергия» составят **627 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 457 человек, размер взноса должен составлять **1 370 р. с точки подключения**.
- Предлагается установить взнос по статье электричество в размере **1 370 р./год** с каждого электрического счётчика вместо текущего взноса **1390 р.**
- Расходы по статье «Водопровод» составят **587 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 296 человек, размер взноса должен составлять **1 980 р. с точки подключения**.
- Предлагается установить взнос по статье водоснабжение **1 980 р./год** с точки подключения к воде вместо текущего взноса **2 035 р.**

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов не включены и осуществляются за счёт внебюджетных поступлений.

**Председатель:**

Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении размера взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ для участков, подключенных к инженерным сетям Товарищества.

Определить размер взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ для участков, подключенных к электросети Товарищества, в размере **1 370 р.** с точки подключения к электричеству и членский взнос и плату для не членов СНТ, подключенных к водопроводу Товарищества, в размере - **1 980 р.** с точки подключения к воде.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 74; «Против» – 0; «Воздержались» - 1.**

**Председатель:**
Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении размера и срока уплаты взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ и об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2023/2024 г.

Размер членских взносов и платы для не членов СНТ составит **700** р. с сотки, а также дополнительно по **1 370 р.** с точки подключения к электричеству и по **1 980 р.** с точки подключения к воде.
Срок уплаты членских взносов и внесения платы не членами СНТ установить до **15 июня 2024 г**., начисление штрафов в 2024 году производить **с 15 июня**.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 73; «Против» – 2; «Воздержались» - 0.**

**7.** Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

**Председатель:** Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

| № | № участка | ФИО |
|---|---|---|
| 1 | 29 | МАТЧЕНКО Сергей Владимирович |
| 2 | 64 | ЕМЕЛЬЯНОВ Александр Владимирович |
| 3 | 84 | УКОЛОВ Дмитрий Анатольевич |
| 4 | 103 (104) | ШАДРИН Андрей Михайлович |
| 5 | 129, 130 | ДАВЫДОВА Евгения Анатольевна |
| 6 | 140 | САЛЯГИНА Кристина Андреевна |
| 7 | 157 | СЕМЕННИКОВА Анна Владимировна |
| 8 | 165 | КОЧЕТОВ Ярослав Анатольевич |
| 9 | 183 | СОЛОДКИНА Елена Владимировна |
| 10 | 194 | УСТИМОВА Фируза Давлатмуродовна |
| 11 | 246 (247) | ТАРАНОВ Антон Иванович |
| 12 | 262 | БЕВЕНОВ Руслан Николаевич |
| 13 | 305 | ГОСУДАРЕВА Ирина Алексеевна |
| 14 | 313 | НАГАЙЦЕВ Андрей Алексеевич |
| 15 | 465 | СУЧКОВА Таисия Сергеевна |

| | | |
|---|---|---|
| 16 | 556 | ГРЕБИНЮК Игорь Александрович |
| 17 | 631 | ФОНАРЁВА Юлия Александровна |
| 18 | 749 | МАЙОРОВА Анна Юрьевна |
| 19 | 799 | ГОЛЫШЕВА Елена Владимировна |
| 20 | 840 | ЕЛЕНИНА Ольга Анатольевна |

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 75; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.**

**8.** Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик **Волков А.В.**

**Докладчик:**

- В СНТ «Биоприбор» разрешены прямые договоры с Россетями (МОЭСК) на подключение к электричеству после оплаты целевого взноса в соответствии с решениями Общих собраний и действующим законодательством.
- Тем не менее, по информации Мосэнергосбыта это не дает никаких преимуществ, т.к. понижающий коэффициент применяется исключительно в сельской местности.
- 1 июля 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №1178 о поэтапной отмене льготного технологического присоединения к сетям электроснабжения (550 руб. с НДС за договор до 15кВт)
- В Подмосковье ставка на 2023 установлена в размере **8 345,85 руб. за 1 кВт** максимальной мощности.
- Стоимость договора подключения в Московской области на 15 киловатт составит **125 187,75 руб.**, включая строительство объектов электросетевого хозяйства силами сетевой организации и с установкой счётчика, а если необходимости в строительстве нет, то стоимость присоединения для граждан с установкой только счётчика составит **53 000 руб.** при присоединении 15 кВт.
- **При подключении к сети СНТ через Россети помните - это не избавляет Вас от уплаты целевого взноса в СНТ!!!**
- Предлагается еще взять в управление соседние товарищества, которые пользуются нашими дорогами и мусор выбрасывают в точки сбора ТБО СНТ Биоприбор. Это СНТ «Митинские Овраги» и СНТ «Дружба».
- В связи с отсутствием Председателя в СНТ Митинские Овраги, а также с учётом того, что СНТ МО фактически проезжает по дорогам СНТ Биоприбор и пользуется нашими точками сбора ТБО, предлагается проработать вопрос о том, чтобы взять их в управление с целью сбора членских и целевых взносов.
- При положительном решении Правление СНТ Биоприбор проведёт переговоры с представителями СНТ МО и вынесет окончательное решение на следующее Общее собрание членов СНТ.

**Председатель**:

Предлагается проголосовать за то, чтобы взять их в управление, если они на это согласятся.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 75; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.**

**Докладчик:**

- Предлагается дать названия улицам и проездам внутри СНТ и установить соответствующие указатели по территории СНТ.

- При положительном решении Правление обеспечит замену двух схем СНТ при въездах и установку соответствующих знаков-указателей на территории СНТ.

**Председатель**: Предлагается проголосовать за эти названия.

**Голосовали:**
**Очная часть собрания: «За» – 72; «Против» – 1; «Воздержались» - 2.**

**Председатель**: Вопросы по повестке дня исчерпаны, очная часть собрания закрыта.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

**Председатель собрания** _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич

**Секретарь собрания** _____ Волкова Наталья Луловна

М.П.