

ПРОТОКОЛ № 1/25

Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 27 сентября 2025 г. – 31 октября 2025 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена 27 сентября 2025 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проведена с 28 сентября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

Время окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 31 октября 2025 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Пущино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Дата составления Протокола: 01 ноября 2025 г.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 80 человек, в том числе:

Председатель Правления Осипов Л.Н., члены Правления: Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В., члены Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

На 20 час. 00 мин. 31 октября 2025 г. в Правление поступило _____ заполненных бюллетеней проголосовавших собственников.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В голосовании по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): _____ человек.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета Правления СНТ.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2024/2025 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2025/2026 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2026 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ.
7. Прием в товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение отчета Правления СНТ», докладчик **Осипов Л. Н.**

Деятельность Председателя Правления и Правления:

- ▶ Выполнен точечный ремонт дорог
- ▶ Отсыпано 45 машин гравия и асфальтовой крошки
- ▶ Отсыпана дорога вдоль многодетных с выездом до Грызловской дороги
- ▶ Выполнена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТКО
- ▶ Выполнена реконструкция точек сбора ТКО для соответствия требованиям рег. оператора:
- ▶ Закуплено 10 новых контейнеров;
- ▶ Реконструирована 1 точка, закрыта вторая;
- ▶ На действующую точку закуплены новые ключи для пресечения допуска посторонних.
- ▶ Выполнена расчистка дорог от снега (в этом году по минимуму, удалось сэкономить);
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru**) и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Пробурена вторая скважина.
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ, обеспечен своевременный ремонт
- ▶ Проведена работа с должниками, в т.ч.:
- ▶ В соответствии с решением прошлогоднего собрания подано **36 заявлений** на судебный приказ;
- ▶ Взыскано **1,125 млн. руб.**
- ▶ Проведены обслуживание и реконструкция ВЗУ:
- ▶ Модернизирован, в т.ч. автоматизирован ВЗУ;
- ▶ Организован вывод данных о нагрузке на скважинный и сетевой насосы в режиме он-лайн

Дополнительная деятельность Председателя и Правления:

- ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино
- ▶ Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
- ▶ Посещение УВД г. Пушкино, в связи с кражами и т. п.
- ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
- ▶ Общение с садоводами по телефону и лично
- ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

Второй докладчик **Волков А.В.**

- ▶ На прошлом общем собрании Товарищества для бесперебойной подачи воды большинством голосов было принято решение о бурении второй (резервной) скважины
- ▶ На бурение проведен конкурс, выбран победитель, заключен договор на сумму 2 465 т.р.
- ▶ Из плановых целевых взносов на бурение резервной скважины в размере 3 130 т.р. собрано 1 925 т.р.
- ▶ Тем не менее, скважина пробурена, подрядчику оплачена сумма в размере 1 479 т.р. Остаток – 986 т.р.
- ▶ Оплата подрядчику итоговой суммы невозможна без полного погашения собственниками участков задолженности по уплате целевого взноса на бурение резервной скважины. Правление настоятельно рекомендует погасить задолженность, иначе вопрос будет решаться в судебном порядке с дополнительными финансовыми издержками, как для должников, так и для самого Товарищества.
- ▶ В 2025-м году общее время простоя в подаче водоснабжения составило **36 часов**
- ▶ Обращаем ваше внимание, что без своевременной оплаты взносов невозможно выполнять плановые работы по развитию инфраструктуры Товарищества. До сих пор не все оплатили взносы

на резервную скважину, а скоро будет необходимо производить окончательный расчет с подрядчиком. Просьба оперативно погасить.

- ▶ Также плохо обстоит дело с оплатой взносов на общесадовые нужды и растет задолженность по оплате за потребленную электроэнергию. На носу зима, поэтому стоимость оплаты услуг за электроэнергию будет превышать миллион рублей в месяц, очень важно вовремя оплачивать в зимний период, даже лучше авансовыми платежами ежемесячно, не дожидаясь квартальных начислений. Вся ваша оплата попадает на ваш лицевой счет и учитывается в личном кабинете.

Председатель: Есть вопросы к докладчикам?

Уч. 768 – Кто следит за дорогой вдоль многодетных? Заросла травой, невозможно проехать.

Докладчик: У нас по правилам Товарищества собственники должны окашивать за своими заборами, но не делают этого, к сожалению.

Уч. 710 - Надо уведомлять собственников о необходимости окашивать.

Докладчик: На каждом собрании это обсуждаем.

Уч. 44 – Планируется ли отсыпка дорог в этом году?

Докладчик: В этом году потратили уже больше запланированного, порядка 1 300 т.р на дороги, так что не планировали. Но посмотрим на месте ситуацию с дорогой и примем решение по факту.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;

Заочная часть собрания: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ ;

Итого: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ», докладчик Морозов А. Г.:

Исполнение сметы за 2024/2025 год:

Исполнение сметы 2024/2025 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
<u>Фонд оплаты труда</u>						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 Р	месяц	12	360 180,00 Р	360 180,00 Р
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120,00 Р	240 120,00 Р
3	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120,00 Р	240 120,00 Р
4	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612,00 Р	198 290,05 Р

7	З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	64 371 Р	месяц	12	772 452,00 Р	784 546,16 Р
ИТОГО: ФОТ					2 335 320,00р.	2 365 092,21р.
<u>Административные расходы</u>						
9	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 Р	месяц	12	36 000 Р	55 619,19 Р
10	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	9 000 Р	месяц	12	108 000 Р	87 080,00 Р
11	Оплата сотовой связи, интернета и ГСМ	6 000 Р	месяц	12	72 000 Р	56 498,77 Р
12	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 Р	-	1	140 000 Р	144 474,00 Р
13	Канцтовары	15 000 Р	-	1	15 000 Р	13 425,92 Р
14	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	18 000,00 Р
15	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	35 300,00 Р
ИТОГО: Административные расходы					441 000,00р.	410 397,88р.
<u>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</u>						
16	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 Р	-	1	2 000 000 Р	1 985 644,43 Р
17	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 Р	месяц	12	210 000 Р	210 000,00 Р
18	Техническое обслуживание сети (Вода)	17 500 Р	месяц	12	210 000 Р	210 000,00 Р
19	Освещение территории СНТ	217 152 Р	-	1	217 152 Р	217 152,00 Р
20	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 Р	-	1	80 000 Р	64 749,00 Р
21	Очистка дорог от снега зимой	180 000 Р	-	1	180 000 Р	44 500,00 Р
22	Ремонт существующих дорог	600 Р	за 1 метр	500	300 000 Р	300 000,00 Р
23	Инвентарь и расходники	60 000 Р	-	1	60 000 Р	126 522,02 Р
ИТОГО: Благоустройство					3 257 152,00р.	3 158 567,45р.
					ВСЕГО	6 033 472,00р.
						5 934 057,54р.

Исполнение сметы 2024/2025 (внебюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
<u>Внебюджетные расходы</u>						
24	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	121 096,70р.
25	Материалы для обслуживания электросети	-	-	-	-	306 171,00р.
26	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена кранов/счетчиков, засыпка провалов, устранение утечек, модернизация линий, работы на ВЗУ)	-	-	-	-	1 133 334,00р.

27	Материалы для обслуживания ВЗУ и водопровода	-	-	-	-	1 136 804,40р.
28	Внебюджетный ремонт дорог	-	-	-	-	1 043 600,00р.
29	Зеркала, светильники	-	-	-	-	92 318,00р.
30	Модернизация точек сбора ТКО	-	-	-	-	433 572,80р.
31	Расходы по взысканию задолженности (юристы, почта, пошлины)	-	-	-	-	180 765,19р.
32	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	7 460 115,42р.
33	Резервная скважина	-	-	-	-	1 504 958,00р.
ИТОГО: Внебюджетные расходы						13 412 735,51р.

Сводная приходно-расходная смета 2024/2025

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2024 г.)		2 034 241,89р.

<u>Бюджетные поступления:</u>		
Членские взносы	5 225 710,00р.	5 337 011,34р.

<u>Внебюджетные поступления:</u>		
ЦВ (Дом Правления)	0,00р.	7 000,00р.
ЦВ (Дороги)	0,00р.	30 004,00р.
ЦВ (ХВС)	0,00р.	937 500,00р.
ЦВ (Э/э)	0,00р.	2 323 602,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	0,00р.	21 000,00р.
ЦВ (Улучшение инфраструктуры)	0,00р.	200 000,00р.
ХВС	0,00р.	292 708,95р.
Э\э	0,00р.	7 201 797,47р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	0,00р.	28 717,22р.
Резервная скважина	3 130 000,00р.	1 925 146,35р.
ИТОГО: Поступления	8 355 710,00р.	18 304 487,33р.

<u>Бюджетные расходы</u>		
ФОТ	2 335 320,00р.	2 365 092,21р.
Административные расходы	441 000,00р.	410 397,88р.
Благоустройство	3 257 152,00р.	3 158 567,45р.

Внебюджетные расходы		
Тех. обслуживание сетей	0,00р.	2 697 406,10р.
Внебюджетный ремонт дорог	0,00р.	1 135 918,00р.
Модернизация точек сбора ТКО	0,00р.	433 572,80р.
Работа с должниками	0,00р.	180 765,19р.
Оплата потребленной э/э	0,00р.	7 460 115,42р.
Резервная скважина	0,00р.	1 504 958,00р.
ИТОГО: Расходы	6 033 472,00р.	19 346 793,05р.

Конечный остаток (на 31.08.2024 г.)		991 936,17р.
--	--	---------------------

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2024/2025 год», докладчик **Морозов А. Г.:**

Финансовое состояние СНТ, Выводы:

ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ Размер поступивших членских взносов составил **5 337 т.р.** или **102 %** от плана
 - ▶ Включая 1,125 млн.руб, взысканных в судебном порядке
- ▶ Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **3 261 т.р.**
- ▶ Поступления целевых взносов на резервную скважину составили **1 925 т.р. вместо 3 130 т.р.**
- ▶ Прочие внебюджетные поступления составили **285 т.р.**
- ▶ Коммунальные платежи (э/э + хвс) **7 495 т.р.**

ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты по статье **ФОТ** оказались чуть выше плана за счет выплаты регламентированной законодательно денежной компенсации в связи со смертью члена Правления.
- ▶ **Административные расходы** оказались чуть ниже плана за счет экономии по некоторым статьям.
- ▶ Затраты по статье **Благоустройство** по факту оказались значительно выше плановых показателей, в основном, за счет необходимости реконструкции дорожной сети и модернизации точек сбора ТКО для соответствия требованиям регионального оператора.

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств традиционно осуществлялось техническое обслуживание, ремонт и реконструкция электрических и водопроводных сетей СНТ, подключение новых абонентов, выделен дополнительный бюджет на ремонт дорог в СНТ, монтированы дополнительная зеркала и светильники, осуществлялась работа с должниками.

При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен был бы составить 1 155 руб/сотка вместо текущих 700 руб/сотка.

Финансовое состояние СНТ, задолженности:

По состоянию на 31.08.2025 г. задолженность перед СНТ составляет:

- ▶ Задолженность по ЧВ 2025 – 1 630 т.р.
- ▶ Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – 1 540 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на дороги – 90 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на дом охраны – 26 т. р.

- ▶ Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – 1 562 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на резервную скважину – 1 255 т. р.
- ▶ Задолженность по ЧВ ДНП – 77 т.р.
- ▶ Задолженность по оплате э/э и хвс – 2 290 т. р.
- ▶ Злостных должников будем отключать

Общая сумма задолженности составляет 8 470 т.р.

Злостные должники:

№ участка	ФИО	ИТОГО
1	***	18 600,00
28	***	14 208,00
36	***	11 419,00
37	***	54 804,43
40	***	15 599,00
46	***	105 783,01
49	***	40 009,03
59	***	30 515,55
63	***	43 266,38
75	***	11 647,00
76	***	54 392,86
82	***	41 550,22
100 (145)	***	38 631,22
116	***	92 425,85
125	***	14 808,00
152	***	11 428,00
164	***	35 778,00
168 (169)	***	88 603,17
201	***	120 759,03
202	***	83 733,34
218 (219)	***	88 229,00
236 (237)	***	64 217,04
248	***	15 661,99
275	***	67 630,83
276	***	17 976,00
293	***	56 412,33
299	***	119 926,00

№ участка	ФИО	ИТОГО
305	***	89 053,00
308 (309)	***	57 970,68
310	***	30 000,00
311	***	19 392,00
318	***	25 350,00
328	***	50 558,57
333	***	16 911,50
342	***	12 658,00
357	***	21 576,00
381	***	68 198,01
382	***	39 483,70
414	***	60 344,28
425	***	11 400,00
441	***	281 356,49
450	***	150 677,55
465	***	11 400,00
468	***	11 356,53
476	***	11 419,00
479	***	40 910,26
492	***	14 736,00
504	***	40 628,42
511	***	11 818,00
519	***	25 206,45
520	***	58 962,80
523	***	12 122,00
543	***	59 415,00
545	***	40 915,26

№ участка	ФИО	ИТОГО
556	***	38 909,97
573	***	15 453,48
581	***	53 002,24
601	***	61 896,40
602	***	16 782,00
603 (622)	***	32 706,99
606	***	14 472,00
608	***	34 450,74
629 (630)	***	31 342,39
652	***	61 846,52
665	***	14 808,00
666	***	24 218,00
667	***	36 673,97
670	***	30 082,46
672	***	37 583,80
673 (692)	***	39 113,26
688	***	19 320,00
691	***	18 387,38
695	***	40 602,65
718	***	50 269,67
731	***	17 826,97
732	***	14 856,00
733	***	15 432,00
736a	***	15 336,00
742	***	44 751,99
757	***	64 441,46
763 (764)	***	62 748,16

№ участка	ФИО	ИТОГО
775	***	18 064,00
777	***	44 179,44
782	***	12 160,00
783	***	31 194,48
786	***	28 544,81
787	***	40 009,35
788	***	17 499,00
789	***	18 240,00
792	***	35 313,85
804 (825)	***	62 496,00
806	***	14 400,00
823	***	14 736,00
828	***	14 520,00
837	***	55 003,34
838	***	62 279,64
847	***	37 127,76
858	***	11 722,00
860a	***	72 773,30
864	***	55 086,64
867	***	40 711,51
20 МО	***	7 249,22
33 МО	***	8 678,71
40 МО	***	19 385,00
55 МО	***	5 666,60
57 МО	***	22 564,88
65 МО	***	7 145,00
ИТОГО:		
		4 295 898,81

В отношении владельцев представленных участков Правление будет решать вопрос в судебном порядке.

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

Изменить критерий отнесения к числу злостных неплательщиков СНТ: помимо неплательщиков с задолженностью по уплате членских взносов в течение 3 лет и более, злостными считать также собственников участков с задолженностью более 20 т.р.

В отношении таких собственников решить вопрос в судебном порядке (список представлен на слайде выше).

Правлению необходимо сфокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без увеличения членских взносов в следующем году

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Уч. 768 – Зачем магнитные ключи, если мусорка всегда открыта?

Докладчик: Сейчас у нас договор с ООО «МСК-НТ» на вывоз мусора, но они очень проблемные в сотрудничестве. Мы давали ключи водителям, но они часто меняются и теряют ключи, пока приходится в день забора мусора держать мусорку открытой, иначе они не забирают мусор. Но когда со временем и если нам удастся договориться на вывоз мусора по факту, то ключи будут очень уместны, чтобы минимизировать мусор от других товариществ.

Уч. 44 – Мы расходы по обслуживанию водопровода на всех членов СНТ расписываем?

Докладчик: Нет, расходы по обслуживанию водопровода оплачиваются из специального членского взноса подключенных к воде, а расходы на модернизацию оплачиваются из целевых взносов.

Реплика из зала – Присыпка гравием не является ремонтом дорог.

Докладчик: У нас все по-разному, бывают участки дорог, которые отсыпаются целиком, бывает ямочный ремонт, смотрим по состоянию. В этом году бюджет превышен, и все равно остались недовольные.

Реплика из зала – А были обращения в администрацию по поводу дорог?

Докладчик: Постоянно обращаются садоводы и Правление, но результата нет.

Уч. 710 – А сколько у нас постоянно проживающих в СНТ?

Докладчик: Точной информации нет. Использует свои участки примерно 623 собственника, а сколько прописано на территории неизвестно, данную информацию может предоставить только паспортный стол в МФЦ.

Председатель: Предлагается утвердить Отчет ревизионной комиссии и утвердить исполнение сметы за 2024/2025 год.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;

Заочная часть собрания: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ ;

Итого: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2025/2026 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Смета расходов на 2025/2026 г.:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 Р	месяц	12	360 180 Р	
2	З/п Зам. Председателя (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
3	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
5	З/п Секретарь (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
6	З/п Электрик (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
7	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	56 932 Р	месяц	12	683 184 Р	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 782 350 Р	315,56 Р
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				283 090 Р	575,39 Р
	ИТОГО: ФОТ (вода)				0 Р	0,00 Р
	ИТОГО: ФОТ				2 065 440 Р	
Административные расходы						
8	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	4 500 Р	месяц	12	54 000 Р	
9	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	
10	Оплата сотовой связи и ГСМ	6 000 Р	месяц	12	72 000 Р	
11	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 Р	-	1	140 000 Р	
12	Канцтовары	15 000 Р	-	1	15 000 Р	
13	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
14	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				407 000 Р	72,06 Р
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 Р	81,30 Р
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 Р	0,00 Р
	ИТОГО: Административные расходы				447 000 Р	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
15	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 Р	-	1	2 000 000 Р	
16	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 Р	месяц	12	210 000 Р	

17	Техническое обслуживание сети (Вода)	52 500 Р	месяц	12	630 000 Р	
18	Освещение территории СНТ	255 034 Р	-	1	255 034 Р	
19	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
20	Очистка дорог от снега зимой	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
21	Ремонт (ямочный) существующих дорог	600 Р	за 1 метр	500	300 000 Р	
22	Инвентарь и расходники	60 000 Р	-	1	60 000 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				2 775 034 Р	491,33 Р
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				210 000 Р	426,83 Р
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				630 000 Р	1 974,92 Р
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				3 615 034 Р	
					6 127 474 Р	879 Р

Обоснование расчета суммы за освещение территории

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
14,650	13,100	10,805	8,350	6,125	4,655	5,200	7,260	9,710	12,100	13,880	14,905	ночных часов
31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	дней
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	количество фонарей
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	мощность фонарей
8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	тариф
31 472,60 Р	26 327,07 Р	23 212,38 Р	17 359,65 Р	13 158,34 Р	9 677,75 Р	11 171,16 Р	15 596,66 Р	20 187,09 Р	25 994,43 Р	28 856,52 Р	32 020,41 Р	
												255 034,05 Р

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении сметы на 2025/2026 год.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2026 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ», докладчик **Морозов А.Г.**

Докладчик:

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ
и размера платы для не членов СНТ на 2026 г.**

Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет 4 965 т.р. С учетом общей площади участков в размере 564 822 м2 взнос на следующий год должен составить 880 р. с сотки.

Срок оплаты установить до 15 июня 2026 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2026 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установление взноса на общесадовые нужды в размере 880 р. с сотки и срока оплаты до 15 июня 2026 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – 78 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 2 ;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – ____; «Воздержались» - _____.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Решение принято.

Докладчик:

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Расходы по статье «Техническое обслуживание сети э/э» составят 533 т.р. С учетом общего количества подключенных к электроэнергии (492 участка), размер взноса должен составить 1 085 р. с точки подключения, вместо 1 370 р. с точки подключения годом ранее.
- ▶ Расходы по статье «Техническое обслуживание сети ХВС» составят 630 т.р. С учетом общего количества подключенных к водопроводу (319 участков), размер взноса должен сохраниться на уровне 1 980 р. с точки подключения.

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить до 15 июня 2026 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2026 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установления членского взноса для подключенных к электричеству и водопроводу в размере 1 085 р. с точки подключения к электросети и 1 980 р. с точки подключения к водопроводу соответственно, и срока оплаты до 15 июня 2026 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – 79 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 1 ;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – ____; «Воздержались» - _____.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;

- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Решение принято.

Докладчик:

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети, сохранить следующий размер целевых взносов:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса сохранить в размере 110 000 р.

Сохранить тариф на потребляемую воду в размере 30 руб/м3

Задолженность по уплате целевого взноса на бурение резервной скважины в размере 10 000 р. необходимо погасить до 01.11.2025 г.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установления целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети и к водопроводу. И срока уплаты целевого взноса на бурение резервной скважины до 01 ноября 2025 г.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

№	№ участка	ФИО
1	77	НАГЕЛЬ Елена Владимировна
2	160	ЛАРИЧЕВ Андрей Юрьевич
3	699	ДАУРОВА Ирина Таймуразовна
4	714	СИНДЕЕВ Сергей Борисович
5	747	ЛИПИНСКИЙ Павел Геннадиевич

6	659 (706)	БАЖУТИН Андрей Сергеевич
---	-----------	--------------------------

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» - 0 ;

Заочная часть собрания: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ ;

Итого: «За» – _____ ; «Против» – _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решение принято.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик Волков А.В.

Докладчик:

К нам обращаются с предложением установить на территории Товарищества вышки с сотовой связью. На выгодных для Товарищества условиях. Правление хотело бы провести опрос среди садоводов, как вы смотрите на такую перспективу.

Просим высказать свое мнение по данному вопросу. Вы скорее согласитесь на установку такой вышки на территории трансформаторной подстанции или скорее нет.

Председатель: Ну мы не будем тогда этот вопрос выносить на голосование в очной части, зададим вопрос в чате и бюллетенях заочного голосования.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна

М.П.