

ПРОТОКОЛ № 1/25
Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 27 сентября 2025 г. – 31 октября 2025 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена 27 сентября 2025 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проведена с 28 сентября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

Время окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 31 октября 2025 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Пущино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Дата составления Протокола: 01 ноября 2025 г.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве **80** человек, в том числе: Председатель Правления Осипов Л.Н., члены Правления: Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В., члены Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А. Лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ), на очной части собрания не присутствовали.

На 20 час. 00 мин. 31 октября 2025 г. в Правление поступило **164** заполненных бюллетеня проголосовавших собственников, в том числе **9** от не членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета Правления СНТ.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2024/2025 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2025/2026 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2026 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ.
7. Прием в товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 164; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Итого: «За» – 244; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение отчета Правления СНТ», докладчик **Осипов Л. Н.**

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 157; «Против» – 2; «Воздержались» - 5;

Итого: «За» – 237; «Против» – 2; «Воздержались» - 5.

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ», докладчик **Морозов А. Г.**

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 158; «Против» – 0; «Воздержались» - 6;

Итого: «За» – 238; «Против» – 0; «Воздержались» - 6.

Решение принято.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2024/2025 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 158; «Против» – 0; «Воздержались» - 6;

Итого: «За» – 238; «Против» – 0; «Воздержались» - 6.

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2025/2026 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении сметы на 2025/2026 год.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 151; «Против» – 1; «Воздержались» - 12;

Итого: «За» – 231; «Против» – 1; «Воздержались» - 12.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2026 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ», докладчик **Морозов А.Г.**

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2026 г.

Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет 4 965 т.р. С учетом общей площади участков в размере 564 822 м2 взнос на следующий год должен составить 880 р. с сотки.

Срок оплаты установить до 15 июня 2026 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2026 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установление взноса на общесадовые нужды в размере 880 р. с сотки и срока оплаты до 15 июня 2026 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 78; «Против» – 0; «Воздержались» - 2;

Заочная часть собрания: «За» – 144; «Против» – 12; «Воздержались» - 8;

Итого: «За» – 222; «Против» – 12; «Воздержались» - 10.

Решение принято.

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Расходы по статье «Техническое обслуживание сети э/э» составят 533 т.р. С учетом общего количества подключенных к электроэнергии (492 участка), размер взноса должен составить 1 085 р. с точки подключения, вместо 1 370 р. с точки подключения годом ранее.

- Расходы по статье «Техническое обслуживание сети ХВС» составят 630 т.р. С учетом общего количества подключенных к водопроводу (319 участков), размер взноса должен сохраниться на уровне 1 980 р. с точки подключения.

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить до 15 июня 2026 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

* Размер платы для не членов СНТ на 2026 установить равным членскому взносу.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установления членского взноса для подключенных к электричеству и водопроводу в размере 1 085 р. с точки подключения к электросети и 1 980 р. с точки подключения к водопроводу соответственно, и срока оплаты до 15 июня 2026 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 79; «Против» – 0; «Воздержались» - 1;

Заочная часть собрания: «За» – 155; «Против» – 4; «Воздержались» - 5;

Итого: «За» – 234; «Против» – 4; «Воздержались» - 6.

Решение принято.

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети, сохранить следующий размер целевых взносов:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса сохранить в размере 110 000 р.

Сохранить тариф на потребляемую воду в размере 30 руб/м3

Задолженность по уплате целевого взноса на бурение резервной скважины в размере 10 000 р. необходимо погасить до 01.11.2025 г.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу установления целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети и к водопроводу. И срока уплаты целевого взноса на бурение резервной скважины до 01 ноября 2025 г.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 155; «Против» – 6; «Воздержались» - 3;

Итого: «За» – 235; «Против» – 6; «Воздержались» - 3.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 158; «Против» – 4; «Воздержались» - 2;

Итого: «За» – 238; «Против» – 4; «Воздержались» - 2.

Решение принято.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик: К нам обращаются с предложением установить на территории Товарищества вышки с сотовой связью. На выгодных для Товарищества условиях. Правление хотело бы провести опрос среди садоводов, как вы смотрите на такую перспективу.

Просим высказать свое мнение по данному вопросу. Вы скорее согласитесь на установку такой вышки на территории трансформаторной подстанции или скорее нет.

Председатель: По результатам заочного голосования голосов садоводов недостаточно для принятия положительного решения. Как показал опрос, квалифицированного большинства голосов по этому вопросу нам в настоящее время не собрать. Поэтому данный вопрос пока снимается с обсуждения.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

[Handwritten signature]

Навроцкий Дмитрий Васильевич

[Signature]

Волкова Наталья Луловна

М.П.

