



Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

03 октября 2026г.
г. Пущино, СКБ

WWW.BIOPRIBOR.MSK.RU

Повестка дня

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов;
2. Утверждение отчета Правления СНТ;
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2025/2026 год и утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ;
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2026/2027 год;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2027 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ;
6. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ;
7. Прием в Товарищество новых членов;
8. Разное.

Голосование 1:

Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов

► Предлагается избрать:

- ✓ Председательствующим на собрании - Навроцкого Дмитрия Васильевича
- ✓ Секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов - Волкову Наталью Луловну

Отчёт Правления СНТ

2. Деятельность Правления СНТ за период 09.2025 – 08.2026, ч.1

- ▶ Выполнен точечный ремонт дорог;
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТКО;
- ▶ Выполнена расчистка дорог от снега (в этом году снега было очень много);
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru**) и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения в доме Правления;
- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ, обеспечен по возможности своевременный ремонт;
- ▶ Проведена работа с должниками, в т.ч.:
 - ▶ В соответствии с решением прошлогоднего собрания направлено более 100 требований о погашении задолженности, подано 83 заявления на судебный приказ/иска;
 - ▶ В рамках досудебного/судебного разбирательства взыскано **2,4 млн. руб.**
- ▶ Проведены обслуживание и реконструкция ВЗУ:
 - ▶ Запущена вторая скважина;
 - ▶ Модернизирован, в т.ч. дополнительно автоматизирован ВЗУ;
 - ▶ Организован вывод данных о нагрузке на скважинный и сетевой насосы в режиме он-лайн

Деятельность Правления СНТ за период 09.2025 – 08.2026, ч.2

► Дополнительно:

- Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино;
- Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами;
- Посещение УВД г. Пушкино, в связи с кражами и т. п.;
- Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов;
- Общение с садоводами по телефону и лично;
- Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы.

Голосование 2:

Утверждение отчета Правления СНТ

- ▶ Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления СНТ

Исполнение приходно-расходной сметы за 2025/2026 год и Отчёт ревизионной комиссии СНТ

3. Исполнение сметы 2025/2026 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
<u>Фонд оплаты труда</u>						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015,00 ₽	месяц	12	360 180,00 ₽	360 180,00 ₽
2	З/п Зам. Председателя (нетто)	15 051,00 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
3	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010,00 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	281 880,00 ₽
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010,00 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	240 120,00 ₽
5	З/п Секретарь (нетто)	15 051,00 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
6	З/п Электрик (нетто)	15 051,00 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
7	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	56 932,00 ₽	месяц	12	683 184,00 ₽	722 396,62 ₽
				ФОТ	2 065 440,00 ₽	2 146 412,62р.
<u>Административные расходы</u>						
8	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	4 500 ₽	месяц	12	54 000 ₽	76 787,10 ₽
9	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	8 000 ₽	месяц	12	96 000 ₽	87 007,00 ₽
10	Оплата сотовой связи и ГСМ	6 000 ₽	месяц	12	72 000 ₽	96 469,47 ₽
11	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 ₽	-	1	140 000 ₽	225 061,00 ₽
12	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	8 510,04 ₽
13	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	7 000,00 ₽
14	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	35 300,00 ₽
				Административные расходы	447 000,00р.	536 134,61р.
<u>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</u>						
15	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 ₽	-	1	2 000 000 ₽	1 973 966,86 ₽
16	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 ₽	месяц	12	210 000 ₽	210 000,00 ₽
17	Техническое обслуживание сети (Вода)	52 500 ₽	месяц	12	630 000 ₽	630 000,00 ₽
18	Освещение территории СНТ	255 034 ₽	-	1	255 034 ₽	255 034,00 ₽
19	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/слагбаумов и пр.	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	79 926,00 ₽
20	Очистка дорог от снега зимой	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	288 000,00 ₽
21	Ремонт (ямочный) существующих дорог	600 ₽	за 1 метр	500	300 000 ₽	174 500,00 ₽
22	Инвентарь и расходники	60 000 ₽	-	1	60 000 ₽	58 530,00 ₽
				Благоустройство	3 615 034,00р.	3 669 956,86р.
				ИТОГО: Бюджетные расходы	6 127 474,00р.	6 352 504,09р.

Исполнение сметы 2025/2026 (внебюджет)

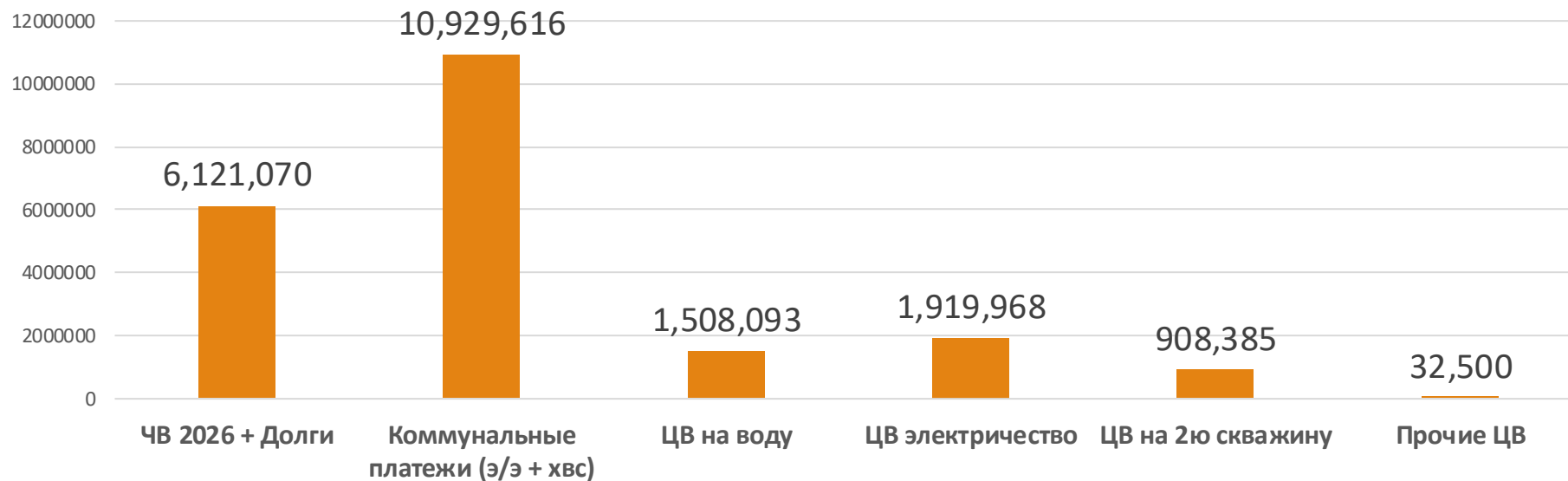
№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Внебюджетные расходы						
1	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	152 412,69 ₽
2	Материалы для обслуживания электросети	-	-	-	-	315 567,00 ₽
3	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена кранов/счетчиков, засыпка провалов, устранение утечек, модернизация линий, работы на ВЗУ)	-	-	-	-	1 337 609,95 ₽
4	Материалы для обслуживания ВЗУ и водопровода	-	-	-	-	290 635,00 ₽
5	Внебюджетный ремонт дорог	-	-	-	-	0,00 ₽
6	Расходы по взысканию задолженности (юристы, почта, пошлины)	-	-	-	-	551 009,13 ₽
7	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	9 683 131,25 ₽
8	Резервная скважина	-	-	-	-	781 000,00 ₽
9	Возврат ошибочных платежей	-	-	-	-	7 865,00 ₽
ИТОГО: Внебюджетные расходы					-	13 119 230,02 ₽

Сводная приходно-расходная смета 2025/2026

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2025 г.)		991 936,17р.
<u>Бюджетные поступления:</u>		
Членские взносы	6 127 474,00р.	6 121 070,19р.
<u>Внебюджетные поступления:</u>		
ЦВ (Дом охраны)	26 000,00р.	6 000,00р.
ЦВ (Дороги)	90 485,00р.	8 500,00р.
ЦВ (ХВС)	395 147,16р.	1 508 093,44р.
ЦВ (Э/э)	1 166 498,00р.	1 919 968,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	7 500,00р.	18 000,00р.
ЦВ (Улучшение инфраструктуры)	По факту	0,00р.
ХВС	По факту	253 885,70р.
Э\э	По факту	10 675 729,99р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	По факту	50 821,48р.
Резервная скважина	1 254 853,65р.	908 385,10р.
ИТОГО: Поступления	9 067 957,81р.	21 470 453,90р.
<u>Бюджетные расходы</u>		
ФОТ	2 065 440,00р.	2 146 412,62р.
Административные расходы	447 000,00р.	536 134,61р.
Благоустройство	3 615 034,00р.	3 669 956,86р.
<u>Внебюджетные расходы</u>		
Тех. обслуживание сетей	По факту	2 096 224,64р.
Внебюджетный ремонт дорог	По факту	0,00р.
Работа с должниками	По факту	551 009,13р.
Оплата потребленной э/э	По факту	9 683 131,25р.
Резервная скважина	По факту	781 000,00р.
Прочее (штрафы, ошибочные платежи, пр.)	По факту	7 865,00р.
ИТОГО: Расходы	6 127 474,00р.	19 471 734,11р.
Конечный остаток (на 31.08.2026 г.)		2 990 655,96р.

Инфографика. Поступления

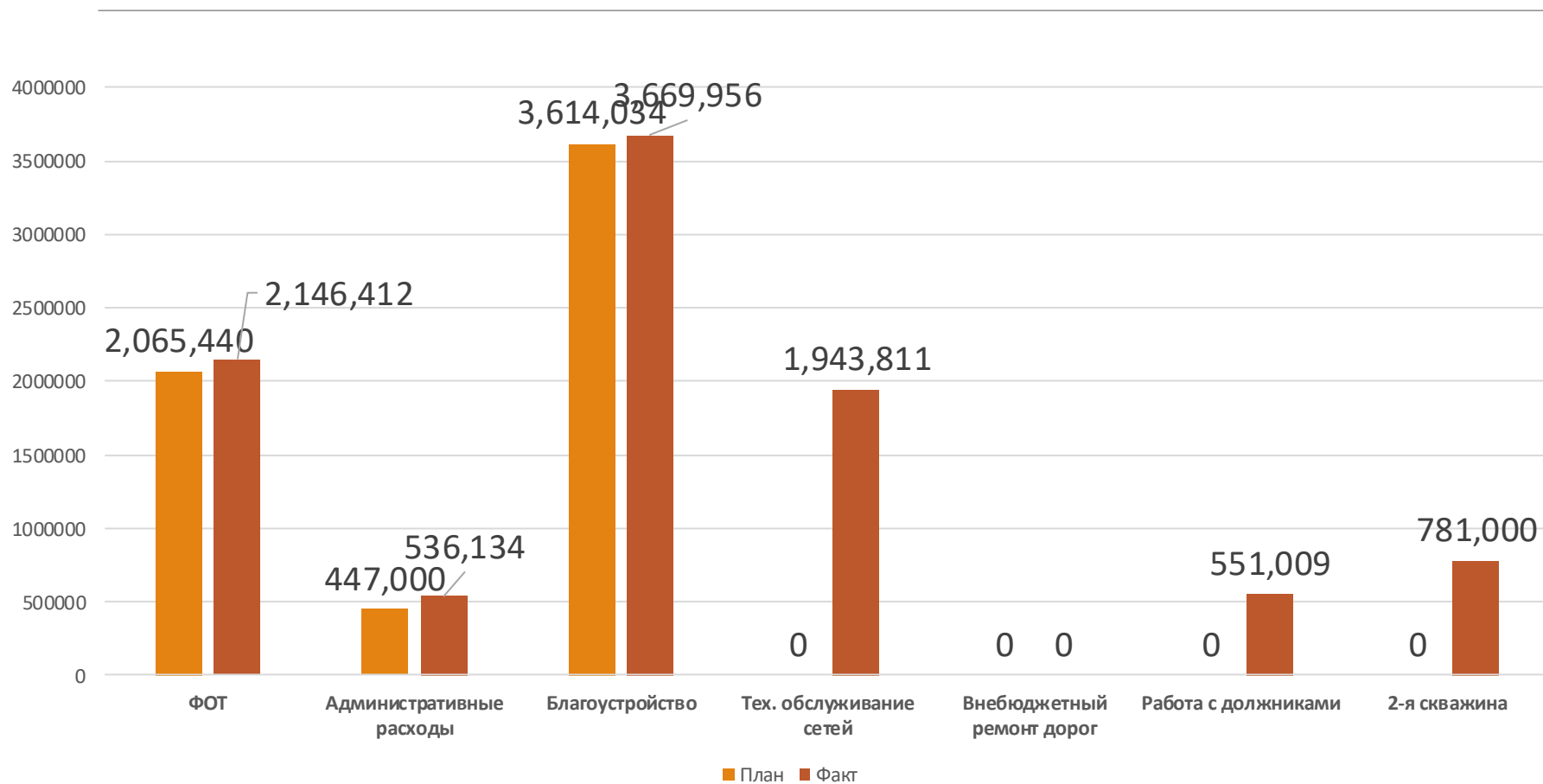
Структура Поступлений



Структура поступлений, Бюджет/Небюджет



Инфографика. Затраты



Финансовое состояние СНТ:

ВЫВОДЫ

ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ Размер поступивших членских взносов составил **6 121 т.р.** – с учетом судебных поступлений - **99,9% плана.**
- ▶ Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **3 428 т.р.**
- ▶ Поступления целевых взносов на резервную скважину составили **908 т.р.**
- ▶ Прочие внебюджетные поступления составили **83 т.р.**
- ▶ Коммунальные платежи (э/э + хвс) **10 930 т.р.**

ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты по статье **ФОТ** оказались чуть выше плана за счет вынужденной необходимости повышения заработной платы главного бухгалтера.
- ▶ **Административные расходы** также оказались чуть выше плана за счет увеличения налоговых платежей.
- ▶ Итоговые затраты по статье **Благоустройство** фактически соответствовали плановым показателям. Тем не менее за счет существенного превышения расходов по статье «Очистка дорог от снега зимой» Правление было вынуждено экономить на ремонте дорог и благоустройстве придорожной территории.

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств традиционно осуществлялось техническое обслуживание, ремонт и реконструкция электрической и водопроводной сети СНТ, подключение новых абонентов, монтированы дополнительные зеркала и светильники, осуществлялась работа с должниками.

Финансовое состояние СНТ: анализ задолженностей

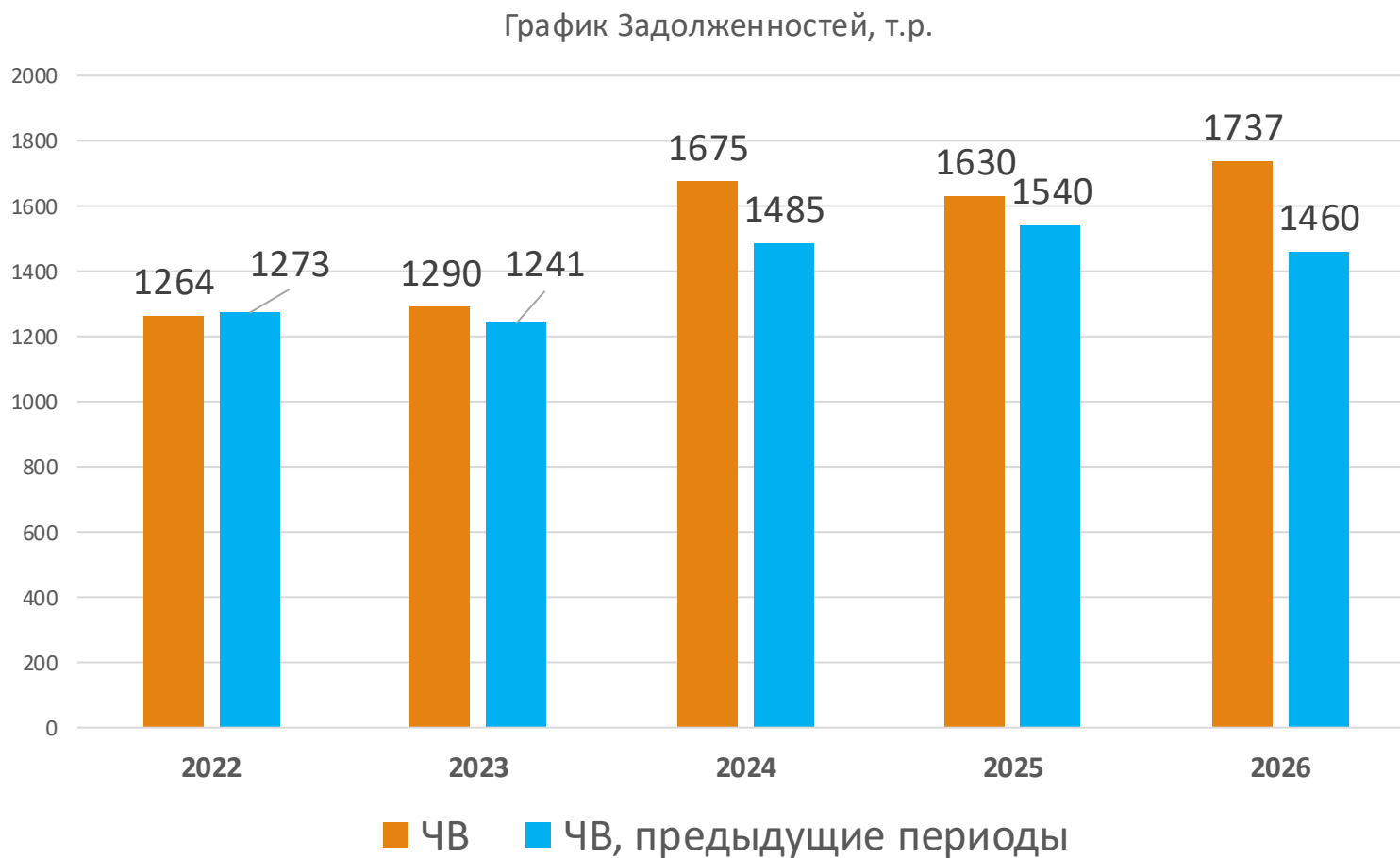
По состоянию на 31.08.2026 г. задолженность перед СНТ составляет:

- ▶ Задолженность по ЧВ 2026 – **1 737 т.р.**
- ▶ Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 460 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на дороги – **81 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на дом охраны – **20 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **1 070 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЦВ на резервную скважину – **354 т. р.**
- ▶ Задолженность по ЧВ ДНП – **54 т.р.**
- ▶ Задолженность по оплате э/э и хвс – **1 225 т. р.**

** Злостных должников будем отключать*

Общая сумма задолженности составляет **6 048 т.р.**
** По сравнению с предыдущим отчетным периодом – минус 2 422 т.р.*

Задолженности по ЧВ по годам



Злостные должники текущего года

№ участка	ФИО	ИТОГО
192	***	14 181,60
245	***	116 821,00
345	***	13 680,00
441	***	273 710,24
449	***	142 351,80
478	***	14 364,00
482	***	7 915,35
497	***	29 870,80
529	***	13 634,40
584	***	10 878,38
601	***	67 840,12
643	***	14 432,40
717	***	13 679,79
855	***	63 886,44
869	***	95 418,94

В отношении владельцев представленных участков Правление будет решать вопрос в судебном порядке

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению

- ▶ Прошедший год показал хорошую работу Правления в части решения проблемы злостных должников. Усилия необходимо прикладывать и дальше.
- ▶ Сохранить критерий отнесения к числу злостных неплательщиков СНТ: помимо неплательщиков с задолженностью по уплате членских взносов в течение 3 лет и более, злостными считать также собственников участков с задолженностью более 20 т.р.
- ▶ В отношении таких собственников решать вопрос в судебном порядке (список представлен на слайде выше).
- ▶ Правлению необходимо сфокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов в следующем году.

Голосование 3:

Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2025/2026 год и утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ

Предлагается:

- Утвердить исполнение сметы за 2025/2026 год и утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ.

Смета на 2026-27 год

4. Приходно-расходная смета на 2026/2027 год

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	40 020 Р	месяц	12	480 240 Р	
2	З/п Зам. Председателя (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
3	З/п Главный бухгалтер (нетто)	25 230 Р	месяц	12	302 760 Р	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	25 230 Р	месяц	12	302 760 Р	
5	З/п Секретарь (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
6	З/п Электрик (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
7	З/п Работник по благоустройству (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	81 829 Р	месяц	12	981 948 Р	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				2 610 726 Р	461,93 Р
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				357 954 Р	710,23 Р
	ИТОГО: ФОТ (вода)				0 Р	0,00 Р
	ИТОГО: ФОТ				2 968 680 Р	
Административные расходы						
8	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	6 500 Р	месяц	12	78 000 Р	
9	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	
10	Оплата сотовой связи и ГСМ	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	
11	Оплата налогов (земля, доходы)	160 000 Р	-	1	160 000 Р	
12	Оплата налогов (вода)	65 000 Р	-	1	65 000 Р	
12	Канцтовары	15 000 Р	-	1	15 000 Р	
13	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
14	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				475 000 Р	84,04 Р
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 Р	79,37 Р
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				65 000 Р	196,37 Р
	ИТОГО: Административные расходы				580 000 Р	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
15	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 Р	-	1	2 000 000 Р	
16	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	20 000 Р	месяц	12	240 000 Р	
17	Техническое обслуживание сети (Вода)	66 000 Р	месяц	12	792 000 Р	
18	Освещение территории СНТ	270 000 Р	-	1	270 000 Р	
19	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
20	Очистка дорог от снега зимой	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
21	Ремонт (ямочный) существующих дорог	600 Р	за 1 метр	500	300 000 Р	
22	Инвентарь и расходники	60 000 Р	-	1	60 000 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				2 790 000 Р	493,65 Р
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				240 000 Р	476,19 Р
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				792 000 Р	2 392,75 Р
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				3 822 000 Р	
					7 370 680 Р	1 040 Р

Обоснование расчета суммы за освещение территории

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
14,650	13,100	10,805	8,350	6,125	4,655	5,200	7,260	9,710	12,100	13,880	14,905	ночных часов
31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	дней
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	количество фонарей
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	мощность фонарей
8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	тариф
33 300,55 Р	27 856,17 Р	24 560,58 Р	18 367,91 Р	13 922,58 Р	10 239,84 Р	11 819,99 Р	16 502,52 Р	21 359,57 Р	27 504,21 Р	30 532,53 Р	33 880,18 Р	
											269 846,63 Р	

Голосование 4:

Принятие приходно-расходной сметы на 2026/2027 год

Предлагается:

- Принять приходно-расходную смету на 2026/2027 год

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2027 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ

Голосование 5.1:

Членский взнос (общесадовые расходы)

Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **5 875 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **565 183 м2** взнос на следующий год должен составить **1 040 р. с сотки.**

Срок оплаты установить **до 15 июня 2027 г.** При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ установить равным членскому взносу.**

Голосование 5.2:

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Плановые расходы по статье «Техническое обслуживание сети э/э» составят **638 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии (504 участка), размер взноса должен составить **1 265 р. с точки подключения.**
- ▶ Плановые расходы по статье «Техническое обслуживание сети ХВС» составят **857 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу (331 участок), размер взноса должен составить **2 590 р. с точки подключения.**

** Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.*

Срок оплаты установить **до 15 июня 2027 г.** При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

- * **Размер платы для не членов СНТ установить равным членскому взносу.**

Голосование 5.3:

Целевые взносы (электричество и водоснабжение)

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при подключении к электросети утвердить следующий размер целевых взносов:

- ▶ 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт;
- ▶ Возможность подключения 5 и 10 кВт исключить.

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при подключении к водопроводу размер целевого взноса сохранить в размере 110 000 р.

Сохранить тариф на потребляемую воду в размере 30 р./м³

Голосование 6:

Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ

- ▶ Текущий состав Правления: Осипов Л.Н. (Председатель), Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Обязанности:

- Участие в заседаниях Правления;
 - Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ;
 - Коммуникация с членами СНТ, поставщиками, подрядчиками по вопросам функционирования Товарищества.
- ▶ Предлагаемый состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Терентьев В.В. **Еще желающие?**
 - ▶ Предлагаемый Председатель Правления: Осипов Л.Н.
 - ▶ Текущий состав Ревизионной комиссии: Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Прошин А.А.
 - ▶ Предлагаемый состав Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Голосование 7:

Прием в товарищество новых членов

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

2026	52	ДЕНИСОВ Ярослав Геннадьевич
	84	ЛИСОВОЙ Александр Владимирович
	128	ЧЕРЕШНЮК Игорь Евгеньевич
	140	ХРОМОВА Дарья Олеговна
	152	БУЛАНОВА Елена Николаевна
	173	ШАТАЛОВА Елена Анатольевна
	415	УМЕРЕНКОВ Андрей Петрович
	639	ЛАКУЦЕВИЧ Евгения Ивановна
	700 (701)	РУБЦОВА Екатерина Валерьевна
	735	КАДОЧНИКОВА Любовь Алексеевна
	828	ЖУРАВЛЕВ Дмитрий Александрович

Разное

8. Разное

Переход на прямые лицевого счета в Мосэнергосбыт

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, подключенных к электросети Товарищества, доступна опция перехода к прямой оплате за потребленную электроэнергию в Мосэнергосбыт.

Для осуществления перехода абоненту необходимо предоставить в Правление следующие документы:

- 1. Актуальная выписка из реестра прав на участок (ЕГРН), можно заказать на Госуслугах онлайн;*
- 2. Данные на собственника участка для подготовки актов разграничения и ввода в эксплуатацию узла учета;*

Переход на прямые лицевого счета рекомендован Садоводам постоянно проживающим на территории СНТ или имеющим дом, который отапливается в зимний период.

После перехода вам придется ежемесячно передавать самостоятельно показания вашего электросчетчика в Мосэнергосбыт.

Также у вас появится возможность добиться получения льгот по оплате за потребляемую Электроэнергию.

9. Разное

Предлагается сделать обязательным окос внешней стороны участков на расстоянии не менее 1 метра.

Контакты

- Председатель: Осипов Лев Николаевич – **8-916-256-6585**
- Зампред: Волков Александр Валерьевич – **8-903-753-3546**
- Электрик: Балашов Сергей Александрович – **8-925-203-8459**

Сайт:

- www.biopribor.msk.ru

Личный кабинет:

- www.cabinet.kvado.ru