

ПРОТОКОЛ № 1/26

Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 03 октября 2026 г. – 31 октября 2026 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена 03 октября 2026 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проводится с 04 октября 2026 г. по 31 октября 2026 г.

Время окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 31 октября 2026 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): Московская область, г. Пушкино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 61 человек, в том числе:

Председатель Правления Осипов Л.Н., члены Правления: Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В., члены Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

На 20 час. 00 мин. 31 октября 2026 г. в Правление поступило _____ заполненных бюллетеней проголосовавших собственников.

В голосовании по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): _____ человек.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение отчета Правления СНТ.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2025/2026 год и утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ.
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2026/2027 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2027 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ.
6. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ.
7. Прием в товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» - 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение отчета Правления СНТ», докладчик **Осипов Л.Н.**

Деятельность Председателя Правления и Правления:

- ▶ Выполнен точечный ремонт дорог;
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТКО;
- ▶ Выполнена расчистка дорог от снега (в этом году снега было очень много);
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru**) и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения в доме Правления;
- ▶ Проведена работа с должниками, в т.ч.:
 - ▶ В соответствии с решением прошлогоднего собрания направлено более 100 требований о погашении задолженности, подано 83 заявления на судебный приказ/иска;
 - ▶ В рамках досудебного/судебного разбирательства взыскано **2,4 млн. руб.**

Дополнительно:

- ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино;
- ▶ Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами;
- ▶ Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.;
- ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов;
- ▶ Общение с садоводами по телефону и лично;
- ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы.

Второй докладчик **Волков А.В.**

- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ, обеспечен по возможности своевременный ремонт;
- ▶ Устранили две аварии на нашей Электросети с помощью нового подрядчика ООО «Калиновские Электрические Сети», с которым у нас договор на обслуживание нашей сети.
- ▶ Проведены обслуживание и реконструкция ВЗУ:
 - ▶ Запущена вторая скважина;
 - ▶ Модернизирован, в т.ч. дополнительно автоматизирован ВЗУ;
 - ▶ Организован вывод данных о нагрузке на скважинный и сетевой насосы в режиме он-лайн;
 - ▶ Планируется дальнейшая работа по внедрению дополнительной системы очистки для второй скважины.

Председатель: Есть вопросы к докладчикам?

Вопрос от уч. 678: Будет ли проводиться борьба с борщевиком?

Ответ: В этом году мы проводили обработку два раза, первый раз строго по инструкции, но эффекта не дало, второй раз более концентрированным составом обрабатывали, вроде есть эффект, пожелтел. Работу будем продолжать.

Вопрос уч. 484: Просьба обрабатывать борщевик и на участках садоводов.

Ответ: Мы не можем лезть на частную территорию, поэтому выносим нарушителям предписания устранять. Также обращаем внимание, что это теперь является основанием для изъятия участка по иску администрации города, поэтому можете писать сразу в администрацию жалобы на нерадивых соседей, это может иметь больший эффект.

Вопрос уч. 768: Будет ли вестись работа по удалению растений, растущих вдоль заборов и мешающих проезду, а также деревьев, нависающих над проводами, как на острове?

Ответ: Да, мы будем удалять все растения, находящиеся за пределами участков и мешающие проезду. Предварительно будем вести разъяснительную работу. Вдоль линии ЛЭП мы регулярно ведем работу по опиливанию новой поросли. Заодно проверим и ситуацию на острове и примем меры.

Вопрос уч. 711/712: Просьба при чистке снега не сваливать его перед воротами.

Ответ: Да, в этом году была тяжелая ситуация со снегом зимой, и мы не могли найти нормальных подрядчиков. Но будем стараться в этом году проводить очистку более аккуратно.

Вопрос уч. 846: Возможно ли подсыпать щебнем угол на перекрестке?

Ответ: Мы регулярно подсыпаяем в проблемных местах, так что посмотрим и подсыпем, где потребуется.

Вопрос уч. 285: Просьба подсыпать на выезде к многодетным.

Ответ: Да, будем контролировать и подсыпать по мере необходимости.

Вопрос уч.619: Будет ли второй провайдер интернета в СНТ?

Ответ: Да, ведутся переговоры. Пока не понятно по срокам, но хотим нового провайдера нагрузить обязанностью установки дополнительных камер в Товариществе.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» - 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – ____; «Против» – ____; «Воздержались» - ____;

Итого: «За» – ____; «Против» – ____; «Воздержались» - ____.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2025/2026 год и утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ», докладчик Морозов А. Г.:

Исполнение сметы за 2025/2026 год:

3. Исполнение сметы 2025/2026 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015,00 Р	месяц	12	360 180,00 Р	360 180,00 Р
2	З/п Зам. Председателя (нетто)	15 051,00 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
3	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010,00 Р	месяц	12	240 120,00 Р	281 880,00 Р
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010,00 Р	месяц	12	240 120,00 Р	240 120,00 Р
5	З/п Секретарь (нетто)	15 051,00 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
6	З/п Электрик (нетто)	15 051,00 Р	месяц	12	180 612,00 Р	180 612,00 Р
7	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	56 932,00 Р	месяц	12	683 184,00 Р	722 396,62 Р
ФОТ					2 065 440,00 Р	2 146 412,62р.
Административные расходы						
8	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	4 500 Р	месяц	12	54 000 Р	76 787,10 Р
9	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	87 007,00 Р
10	Оплата сотовой связи и ГСМ	6 000 Р	месяц	12	72 000 Р	96 469,47 Р
11	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 Р	-	1	140 000 Р	225 061,00 Р
12	Канцтовары	15 000 Р	-	1	15 000 Р	8 510,04 Р
13	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	7 000,00 Р
14	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	35 300,00 Р
Административные расходы					447 000,00р.	536 134,61р.
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
15	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 Р	-	1	2 000 000 Р	1 973 966,86 Р
16	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 Р	месяц	12	210 000 Р	210 000,00 Р
17	Техническое обслуживание сети (Вода)	52 500 Р	месяц	12	630 000 Р	630 000,00 Р
18	Освещение территории СНТ	255 034 Р	-	1	255 034 Р	255 034,00 Р
19	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 Р	-	1	80 000 Р	79 926,00 Р
20	Очистка дорог от снега зимой	80 000 Р	-	1	80 000 Р	288 000,00 Р
21	Ремонт (ямочный) существующих дорог	600 Р	за 1 метр	500	300 000 Р	174 500,00 Р
22	Инвентарь и расходники	60 000 Р	-	1	60 000 Р	58 530,00 Р
Благоустройство					3 615 034,00р.	3 669 956,86р.
ИТОГО: Бюджетные расходы					6 127 474,00р.	6 352 504,09р.

Исполнение сметы 2025/2026 (внебюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Внебюджетные расходы						
1	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	152 412,69 Р
2	Материалы для обслуживания электросети	-	-	-	-	315 567,00 Р
3	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена кранов/счетчиков, засыпка провалов, устранение утечек, модернизация линий, работы на ВЗУ)	-	-	-	-	1 337 609,95 Р
4	Материалы для обслуживания ВЗУ и водопровода	-	-	-	-	290 635,00 Р
5	Внебюджетный ремонт дорог	-	-	-	-	0,00 Р
6	Расходы по взысканию задолженности (юристы, почта, пошлины)	-	-	-	-	551 009,13 Р
7	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	9 683 131,25 Р
8	Резервная скважина	-	-	-	-	781 000,00 Р
9	Возврат ошибочных платежей	-	-	-	-	7 865,00 Р
ИТОГО: Внебюджетные расходы					-	13 119 230,02 Р

Сводная приходно-расходная смета 2025/2026

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2025 г.)		991 936,17р.
Бюджетные поступления:		
Членские взносы	6 127 474,00р.	6 121 070,19р.
Внебюджетные поступления:		
ЦВ (Дом охраны)	26 000,00р.	6 000,00р.
ЦВ (Дороги)	90 485,00р.	8 500,00р.
ЦВ (ХВС)	395 147,16р.	1 508 093,44р.
ЦВ (Э/э)	1 166 498,00р.	1 919 968,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	7 500,00р.	18 000,00р.
ЦВ (Улучшение инфраструктуры)	По факту	0,00р.
ХВС	По факту	253 885,70р.
Э\э	По факту	10 675 729,99р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	По факту	50 821,48р.
Резервная скважина	1 254 853,65р.	908 385,10р.
ИТОГО: Поступления	9 067 957,81р.	21 470 453,90р.
Бюджетные расходы		
ФОТ	2 065 440,00р.	2 146 412,62р.
Административные расходы	447 000,00р.	536 134,61р.
Благоустройство	3 615 034,00р.	3 669 956,86р.
Внебюджетные расходы		
Тех. обслуживание сетей	По факту	2 096 224,64р.
Внебюджетный ремонт дорог	По факту	0,00р.
Работа с должниками	По факту	551 009,13р.
Оплата потребленной э/э	По факту	9 683 131,25р.
Резервная скважина	По факту	781 000,00р.
Прочее (штрафы, ошибочные платежи, пр.)	По факту	7 865,00р.
ИТОГО: Расходы	6 127 474,00р.	19 471 734,11р.
Конечный остаток (на 31.08.2026 г.)		2 990 655,96р.

Финансовое состояние СНТ, выводы:

ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ Размер поступивших членских взносов составил 6 121 т.р. – с учетом судебных поступлений - 99,9% плана.
- ▶ Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили 3 428 т.р.
- ▶ Поступления целевых взносов на резервную скважину составили 908 т.р.
- ▶ Прочие внебюджетные поступления составили 83 т.р.
- ▶ Коммунальные платежи (э/э + хвс) 10 930 т.р.

ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты по статье ФОТ оказались чуть выше плана за счет вынужденной необходимости повышения заработной платы главного бухгалтера.
- ▶ Административные расходы также оказались чуть выше плана за счет увеличения налоговых платежей.
- ▶ Итоговые затраты по статье «Благоустройство» фактически соответствовали плановым показателям. Тем не менее, за счет существенного превышения расходов по статье «Очистка дорог от снега зимой» Правление было вынуждено экономить на ремонте дорог и благоустройстве придорожной территории.

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств традиционно осуществлялось техническое обслуживание, ремонт и реконструкция электрической и водопроводной сети СНТ, подключение новых абонентов, монтированы дополнительные зеркала и светильники, осуществлялась работа с должниками.

Финансовое состояние СНТ, анализ задолженностей:

По состоянию на 31.08.2026 г. задолженность перед СНТ составляет:

- ▶ Задолженность по ЧВ 2026 – 1 737 т.р.
- ▶ Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – 1 460 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на дороги – 81 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на дом охраны – 20 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – 1 070 т. р.
- ▶ Задолженность по ЦВ на резервную скважину – 354 т. р.
- ▶ Задолженность по ЧВ ДНП – 54 т.р.
- ▶ Задолженность по оплате э/э и хвс – 1 225 т. р.

** Злостных должников будем отключать*

Общая сумма задолженности составляет 6 048 т.р.

** По сравнению с предыдущим отчетным периодом – минус 2 422 т.р.*

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

- ▶ Прошедший год показал хорошую работу Правления в части решения проблемы злостных должников. Усилия необходимо прикладывать и дальше.
- ▶ Сохранить критерий отнесения к числу злостных неплательщиков СНТ: помимо неплательщиков с задолженностью по уплате членских взносов в течение 3 лет и более, злостными считать также собственников участков с задолженностью более 20 т.р.
- ▶ В отношении таких собственников решать вопрос в судебном порядке.
- ▶ Правлению необходимо сфокусировать свое внимание на работе именно с такими собственниками. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов в следующем году.

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Председатель: Вопросов нет. Предлагается утвердить исполнение сметы за 2025/2026 год и утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» - 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – ____; «Против» – ____; «Воздержались» - ____;

Итого: «За» – ____; «Против» – ____; «Воздержались» - ____.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2026/2027 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Смета расходов на 2026/2027 г.:

4. Приходно-расходная смета на 2026/2027 год

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	40 020 Р	месяц	12	480 240 Р	
2	З/п Зам. Председателя (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
3	З/п Главный бухгалтер (нетто)	25 230 Р	месяц	12	302 760 Р	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	25 230 Р	месяц	12	302 760 Р	
5	З/п Секретарь (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
6	З/п Электрик (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
7	З/п Работник по благоустройству (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	81 829 Р	месяц	12	981 948 Р	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				2 610 726 Р	461,93 Р
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				357 954 Р	710,23 Р
	ИТОГО: ФОТ (вода)				0 Р	0,00 Р
	ИТОГО: ФОТ				2 968 680 Р	
Административные расходы						
8	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	6 500 Р	месяц	12	78 000 Р	
9	ПО (1С:Бухгалтерия. Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	
10	Оплата сотовой связи и ГСМ	8 000 Р	месяц	12	96 000 Р	
11	Оплата налогов (земля, доходы)	160 000 Р	-	1	160 000 Р	
12	Оплата налогов (вода)	65 000 Р	-	1	65 000 Р	
12	Канцтовары	15 000 Р	-	1	15 000 Р	
13	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
14	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				475 000 Р	84,04 Р
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 Р	79,37 Р
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				65 000 Р	196,37 Р
	ИТОГО: Административные расходы				580 000 Р	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
15	Погрузка/вывоз ТКО, уборка точек сбора ТКО	2 000 000 Р	-	1	2 000 000 Р	
16	Техническое обслуживание сети (э/э)	20 000 Р	месяц	12	240 000 Р	
17	Техническое обслуживание сети (Вода)	66 000 Р	месяц	12	792 000 Р	
18	Освещение территории СНТ	270 000 Р	-	1	270 000 Р	
19	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
20	Очистка дорог от снега зимой	80 000 Р	-	1	80 000 Р	
21	Ремонт (ямочный) существующих дорог	600 Р	за 1 метр	500	300 000 Р	
22	Инвентарь и расходники	60 000 Р	-	1	60 000 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				2 790 000 Р	493,65 Р
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				240 000 Р	476,19 Р
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				792 000 Р	2 392,75 Р
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				3 822 000 Р	
					7 370 680 Р	1 040 Р

Обоснование расчета суммы за освещение территории

[illegible]

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Вопрос из зала: Чем обусловлено увеличение сметы по отношению к предыдущему году?

Ответ: В первую очередь, инфляцией. Повышаются тарифы на обслуживание и вывоз мусора. Также по требованию налогового органа необходимо произвести индексацию зарплат работников СНТ.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу о принятии сметы на 2026/2027 год.

Голосували:

Очная часть собрания: «За» - 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» – _____;

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (не членов СНТ) на 2027 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик:

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2027 г.:

Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет 5 875 т.р. С учетом общей площади участков в размере 565 183 м², взнос на следующий год должен составить 1 040 р. с сотки.

Срок оплаты установить до 15 июня 2027 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

* Размер платы для не членов СНТ установить равным членскому взносу.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об установлении на 2027 год взноса на общесадовые нужды в размере **1 040 р. с сотки** и срока оплаты до 15 июня 2027 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» - 57; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
- не члены СНТ: «За» – 4; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Докладчик:

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Плановые расходы по статье «Техническое обслуживание сети э/э» составят 638 т.р. С учетом общего количества подключенных к электроэнергии (504 участка), размер взноса должен составить 1 265 р. с точки подключения.
- ▶ Плановые расходы по статье «Техническое обслуживание сети ХВС» составят 857 т.р. С учетом общего количества подключенных к водопроводу (331 участок), размер взноса должен составить 2 590 р. с точки подключения.

* *Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.*

Срок оплаты установить до 15 июня 2027 г. При несвоевременной оплате начисление пеней в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

* Размер платы для не членов СНТ установить равным членскому взносу.

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об установлении на 2027 год членского взноса для подключенных к электричеству и водопроводу в размере **1 265 р. с точки подключения к электросети и 2 590 р. с точки подключения к водопроводу** соответственно, и срока оплаты до 15 июня 2027 г. С последующим начислением пеней в размере 10 % от суммы годового членского взноса.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» - 57; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
- не члены СНТ: «За» – 4; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Докладчик:

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при подключении к электросети утвердить следующий размер целевых взносов:

- ▶ 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт;
- ▶ Возможность подключения 5 и 10 кВт исключить.

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при подключении к водопроводу размер целевого взноса сохранить в размере 110 000 р.

Сохранить тариф на потребляемую воду в размере 30 р./м³

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об установлении на 2027 год целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети, в размере **125 000 р.** при подключении мощности в 15 кВт. Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при подключении к водопроводу размер целевого взноса сохранить в размере **110 000 р.** Сохранить тариф на потребляемую воду в размере 30 р./м³.

Голосовали:

Очная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – 55; «Против» – 1; «Воздержались» - 1;
- не члены СНТ: «За» – 4; «Против» – 0; «Воздержались» - 0.

Заочная часть собрания:

- члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;
- не члены СНТ: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ».

Текущий состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Обязанности:

- Участие в заседаниях Правления;
- Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ;
- Коммуникация с членами СНТ по вопросам функционирования Товарищества.

Председатель: В связи с пожеланием членов Правления Костенко С.А. и Новикова А.В. снять с себя полномочия, предлагаем утвердить новый состав Правления.

Предлагаемый состав Правления:

Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Терентьев В.В.

Председатель: Есть ли желающие войти в состав Правления?

Реплика из зала: Предлагаем в Правление Липинского П.Г.

Председатель: Павел, есть желание войти в Правление?

Липинский П.Г.: Спасибо огромное, но я не смогу, слишком занят на работе.

Председатель: Поскольку других кандидатур в члены Правления нет, голосуем за предлагаемый состав Правления.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» - 61; «Против» - 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - ;

Итого: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - .

Председатель: Правление избрано в составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Терентьев В.В.

Председатель: Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, текущий состав: Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Предлагаемый состав Ревизионной комиссии:

Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Голосуем за избрание Ревизионной комиссии в предложенном составе.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - ;

Итого: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - .

Председатель: Ревизионная комиссия избрана в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Переходим к избранию Председателя Правления СНТ.

Новых кандидатур на должность Председателя Правления нет. Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - ;

Итого: «За» – ; «Против» – ; «Воздержались» - .

Председатель: Председателем Правления СНТ «Биоприбор» избран Осипов Лев Николаевич.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества 11 человек:

2026	52	ДЕНИСОВ Ярослав Геннадьевич
	84	ЛИСОВОЙ Александр Владимирович
	128	ЧЕРЕШНЮК Игорь Евгеньевич
	140	ХРОМОВА Дарья Олеговна
	152	БУЛАНОВА Елена Николаевна
	173	ШАТАЛОВА Елена Анатольевна
	415	УМЕРЕНКОВ Андрей Петрович
	639	ЛАКУЦЕВИЧ Евгения Ивановна
	700 (701)	РУБЦОВА Екатерина Валерьевна
	735	КАДОЧНИКОВА Любовь Алексеевна
	828	ЖУРАВЛЕВ Дмитрий Александрович

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 61; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик:

8.1 Переход на прямые лицевые счета в Мосэнергосбыт.

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, подключенных к электросети Товарищества, доступна опция перехода к прямой оплате за потребленную электроэнергию в Мосэнергосбыт.

Для осуществления перехода абоненту необходимо предоставить в Правление следующие документы:

1. *Актуальная выписка из реестра прав на участок (ЕГРН), можно заказать на Госуслугах онлайн;*
2. *Данные на собственника участка для подготовки актов разграничения и ввода в эксплуатацию узла учета.*

Переход на прямые лицевые счета рекомендован садоводам, постоянно проживающим на территории СНТ или имеющим дом, который отапливается в зимний период.

После перехода вам придется ежемесячно передавать самостоятельно показания вашего электросчетчика в Мосэнергосбыт.

Также у вас появится возможность добиться получения льгот по оплате за потребляемую Электроэнергию.

8.2 Окос участков вдоль заборов.

Предлагается сделать обязательным окос внешней стороны участков на расстоянии не менее 1 метра. Окос производить не менее 2-х раз в год.

Для лиц, игнорирующих данную обязанность, установить тариф на услугу в размере 1000 р. за 20 метров окоса вдоль забора и делать соответствующие начисления дополнительно к членским взносам.

Председатель: Предлагается проголосовать за данное предложение по обязательному окосу.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 57; «Против» – 1; «Воздержались» - 3;

Заочная часть собрания: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____;

Итого: «За» – _____; «Против» – _____; «Воздержались» - _____.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, очная часть собрания закрыта.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич
М.П.

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна