

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Садоводческом некоммерческом товариществе «Биоприбор»
(СНТ «Биоприбор»)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве (далее – Положение) утверждено Общим собранием членов СНТ «Биоприбор» (далее – Товарищество) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества и определяет порядок приема в члены Товарищества, выхода из Товарищества, прекращения и приостановления членства в Товариществе, исключения из числа членов Товарищества, а также требования к членам Товарищества, их права и обязанности, размер и порядок уплаты членских и целевых взносов.

1.2. Членами Товарищества могут быть только физические лица.

2. Порядок приема в члены Товарищества

2.1. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных пунктом 2.2. настоящей статьи, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

2.2. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. Для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

2.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества. Заявление подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.

2.4. В заявлении о вступлении в члены Товарищества должны быть указаны следующие сведения:

- 1) фамилия заявителя, его имя и отчество (последнее - при наличии);
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 6) обязательство принимать участие в Общих собраниях членов Товарищества.

2.5. Лица, желающие вступить в члены Товарищества, до подачи заявления о вступлении вправе ознакомиться с Уставом Товарищества.

2.6. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих права заявителя на садовый земельный участок, расположенный на территории Товарищества.

2.7. За период со дня вступления во владение земельным участком до дня проведения Общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение.

2.8. Днем приема заявителя в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.

2.9. Общее собрание членов Товарищества принимает решение об отказе в приобретении членства в Товариществе в случаях, если заявитель:

1) был ранее исключен из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества, и не устранил указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представил документы, предусмотренные п. 2.6. настоящей статьи;

4) представил заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 2.4. настоящей статьи.

2.10. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня его приема в члены Товарищества Правление Товарищества выдает выписку из Реестра членов Товарищества (*Приложение № 1 к настоящему Положению*). В выписке содержатся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены Товарищества, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества и другие необходимые данные. Выписка заверяется подписью Председателя правления и печатью Товарищества.

3. Реестр членов Товарищества

3.1. В Товариществе ведется Реестр (список) членов Товарищества. Лицом, ответственным за ведение Реестра членов Товарищества, является уполномоченный член Правления Товарищества (секретарь Правления).

3.2. Реестр членов Товарищества содержит данные о членах Товарищества, указанные в пункте 2.4. статьи 2 настоящего Положения, а также кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является член Товарищества.

3.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать секретаря Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения указанного требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

4. Взносы членов Товарищества

4.1. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

4.2. Члены Товарищества вносят:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вносят плату за пользование объектами инфраструктуры Товарищества в том же размере и порядке, что и члены Товарищества.

4.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном уставом Товарищества. Членские взносы перечисляются на расчетный счет Товарищества с периодичностью, определяемой Общим собранием членов Товарищества, но не реже одного раза в три месяца.

4.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества. Общее собрание членов Товарищества определяет размер и срок внесения целевых взносов членами Товарищества.

4.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

4.6. В случае несвоевременной уплаты взносов, с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом Общим собранием членов Товарищества. Общее собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества и (или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

4.7. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

5. Права и обязанности членов Товарищества

5.1. Члены Товарищества имеют право:

1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией в случаях и в порядке, предусмотренном законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в судебном порядке;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

5.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями; документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных законом № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов.

5.3. Члены Товарищества имеют право получать выписки из Реестра членов Товарищества на основании заявления, поданного в Правление Товарищества. Выписка выдается члену Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления.

5.4. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества заверяются печатью Товарищества и подписью Председателя правления Товарищества.

5.5. Члены Товарищества обязаны:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать членские и целевые взносы;

3) участвовать в принятии Общим собранием членов Товарищества решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

6) исполнять решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, Председателем правления Товарищества и Правлением Товарищества в рамках их полномочий;

7) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством РФ и Уставом Товарищества.

5.6. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные Уставом Товарищества и законодательством РФ. За нарушения законодательства садовод может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

5.7. На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого Общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом Товарищества. Несоблюдение заявившим о желании вступить в Товарищество обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Товарищества, и (или) может быть причиной принятия Общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

6. Прекращение и приостановление членства в Товариществе

6.1. Членство в Товариществе прекращается в случае:

1) добровольного выхода из Товарищества;

2) исключения из Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества;

3) ликвидации Товарищества;

4) прекращения у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.2. Член Товарищества вправе в любое время выйти из Товарищества по своему усмотрению. Членство в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. Принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в этом случае не требуется.

До наступления даты выхода из Товарищества член Товарищества обязан уплатить все виды взносов по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее.

6.3. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка Товарищества, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и Уставом Товарищества, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания членов Товарищества. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение Общего собрания Правлением либо членами Товарищества.

Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в связи с неуплатой взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Решение об исключении из Товарищества принимается Общим собранием членов Товарищества большинством голосов. Членство в Товариществе прекращается со дня принятия Общим собранием такого решения или с иной даты, определенной данным решением. Решение Общего собрания членов Товарищества об исключении из Товарищества может быть обжаловано в судебном порядке.

6.4. Членство в Товариществе приостанавливается в случае неоднократного (2 и более раз) неисполнения членом Товарищества обязанности, предусмотренной частью 3 пункта 5.5. настоящего Положения, а именно в случае неучастия в Общих собраниях членов Товарищества, проводимых в очной или очно-заочной форме, в результате которого Общее собрание не имеет кворума, необходимого для принятия решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

Приостановка членства прекращается автоматически в случае очного присутствия члена Товарищества, членство которого было приостановлено, на следующем проводимом Общем собрании членов Товарищества или получения от него заполненного бюллетеня для голосования (в случае проведения собрания в очно-заочной форме).

6.5. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.6. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества и предоставить копии документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанного требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются на Общем собрании членов Товарищества простым большинством голосов.