



Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

23 апреля 2022г.
г. Пущино, СКБ

Повестка дня

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов
2. Утверждение итогов реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывш. ДНП «СЭСНТ Биоприбор»)
3. Утверждение размера целевых взносов в связи с передачей инженерных сетей на баланс СНТ для вновь подключающихся абонентов
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2022 г.
5. Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.
6. Приём в Товарищество новых членов
7. Отключение от коммуникаций злостных неплательщиков
8. Утверждение Положения о членстве в Товариществе
9. Разное

Вопросы для голосования

Голосование 1:

избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов

- ▶ Избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосование 2: утверждение итогов реорганизации СНТ

- ▶ 09.10.2021г. на Общем собрании уже были приняты все необходимые решения о реорганизации СНТ «Биоприбор»
- ▶ 15.03.2022г. Пущинским городским судом по иску Графчиковой О.В., Андреева А.В. и Кочановой Г.В. к СНТ «Биоприбор» все решения Общего собрания от 09.10.2021 г. (а следовательно и решения о реорганизации) были признаны недействительными ввиду якобы отсутствия необходимого кворума
- ▶ 24.02.2022 г. реорганизация СНТ была зарегистрирована (в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» и о том, что СНТ «Биоприбор» является его правопреемником)
- ▶ Т.о. ликвидированное ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» уже не может быть восстановлено, а имущество общего пользования возвращено в СНТ «Биоприбор»
- ▶ При таких обстоятельствах на этом собрании предлагается признать состоявшейся реорганизацию СНТ «Биоприбор» и подтвердить решения Общего собрания от 09 октября 2021 г.:
 - о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»,
 - об утверждении Договора о присоединении,
 - об определении СНТ «Биоприбор» уполномоченным лицом для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения о реорганизации в уполномоченном органе печати в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ.

Голосование 3: утверждение размера целевых взносов СНТ

Предлагается утвердить следующий размер целевых взносов для членов СНТ «Биоприбор» и размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети и водопроводу, переданных на баланс СНТ «Биоприбор»:

- ▶ Электрическая сеть:
 - ▶ **100 000 р.** при подключении мощности в **5 кВт**
 - ▶ **120 000 р.** при подключении мощности в **10 кВт**
 - ▶ **125 000 р.** при подключении мощности в **15 кВт**
- ▶ Водопровод:
 - ▶ **80 000 р.**

Голосование 4:

принятие приходно-расходной сметы на 2022 г.г.

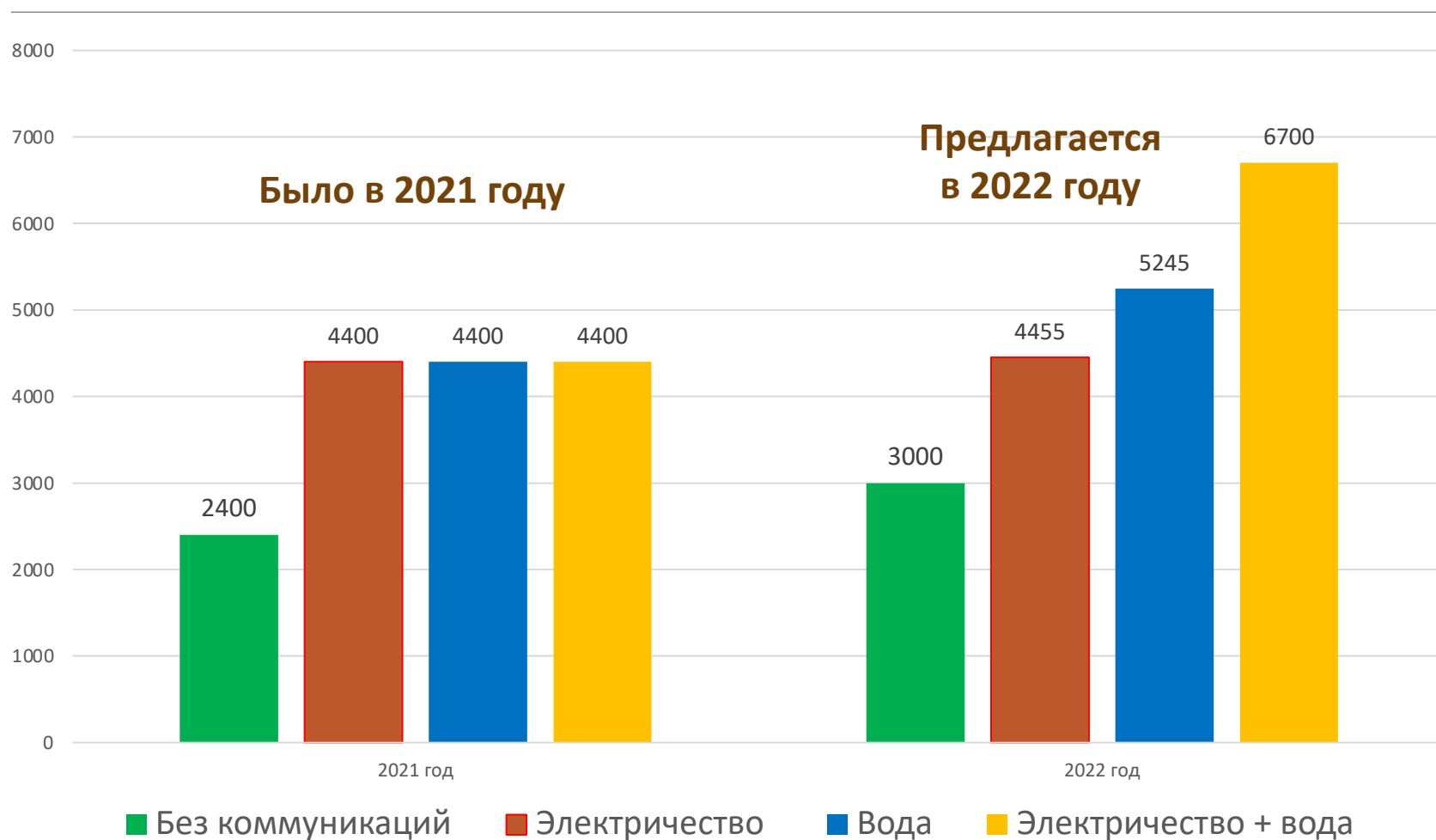
№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 Р	месяц	12	360 180 Р	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
3	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 Р	месяц	12	542 513 Р	
9	НДФЛ (13%)	19 461 Р	месяц	12	233 532 Р	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 525 461 Р	270,73 Р
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 726 Р	984,81 Р
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 726 Р	1 694,69 Р
	ИТОГО: ФОТ				2 338 913 Р	
Административные расходы						
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	5 000 Р	месяц	12	60 000 Р	
11	Автоматизированная система учета	7 500 Р	месяц	12	90 000 Р	
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	3 500 Р	месяц	12	42 000 Р	
13	Расходы по судебному взысканию задолженности					Расходы предлагается компенсировать поступлениями по суду
14	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
15	Канцтовары	10 000 Р	-	1	10 000 Р	
16	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
17	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				272 000 Р	48,27 Р
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 Р	96,85 Р
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 Р	0,00 Р
	ИТОГО: Административные расходы				312 000 Р	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
18	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	740 000 Р	-	1	740 000 Р	
19	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 Р	месяц	12	153 600 Р	
20	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 Р	месяц	12	132 000 Р	
21	Освещение территории СНТ	43 200 Р	-	1	43 200 Р	
22	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 Р	-	1	20 000 Р	
23	Очистка дорог от снега зимой	60 000 Р	-	1	60 000 Р	
24	Ремонт существующих дорог	250 Р	за 1 метр	500	125 000 Р	
25	Инвентарь и расходники	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				1 018 200 Р	180,70 Р
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				153 600 Р	371,91 Р
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				132 000 Р	550,00 Р
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				1 303 800 Р	
					3 954 713 Р	500 Р

Голосование 5:

Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **2 815 661р.** С учетом общей площади участков в размере **563 471 м2** взнос на следующий год должен составить **500р. с сотки.**
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Электроэнергия» составит **600 326р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 413 человек, их дополнительный взнос составит по **1 455р. с точки подключения.**
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Водопровод» составит **538 726р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 240 человек, их дополнительный взнос составит по **2 245р. с точки подключения.**
- ▶ Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2022 г.
- ▶ Предлагается проголосовать по вопросу об определении размера членских взносов и размера платы для не членов СНТ **500р. с сотки,** а также дополнительно по **1 455р. с точки подключения к электричеству** и по **2 245р. с точки подключения к воде.** Срок оплаты установить **до 15 июня 2022 г.** При неоплате взносов в срок взимается пеня в размере **10% от суммы задолженности.**

Размер членского взноса на примере участка 6 соток



Голосование 6: прием новых членов СНТ

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

№	№ участка	ФИО
1	55 (56)	ПРОКОШИНА О.А.
2	59	ВОСТРУХИН Ю.Г.
3	82	ШВЕДЕНКО Е.Х.
4	85	ЕРЕМЕНКО Д.П.
5	95	КУРБОНОВ А.Г.
6	105	ГОЛУБЕВА О.А.
7	107	УЛЬЯНОВА А.В.
8	109 (136)	СОРОКИН А.А.
9	159 (160)	ЛАРИЧЕВА Н.Н.
10	191	КУРЬЯНОВА Н.И.
11	233	БУРЛАКА Т.В.
12	343 (344)	ФУНДУРЯНУ В.Л.
13	406 (407)	СТРЕЛКОВ А.С.

№	№ участка	ФИО
14	486	ЛЕБЕДЕВ М.А.
15	502	ДРЯГИНА Н.В.
16	520	МАЛЮТИНА А.М.
17	549	РОЩИНА А.Н.
18	607	КИРПА А.С.
19	608	ГОРБАТЕНКО Е.Н.
20	638	ТУХСАНОВ Ф.Ж.
21	679	ЕЛЕНСКИЙ А.В.
22	738	ТЕРЕНТЬЕВ В.В.
23	739	ШАФАРЕВИЧ Н.С.
24	769	ФЕДОРОВА О.В.
25	812	КУТУЗОВА Н.Д.
26	834 (834а)	ШУРЫГИН С.Н.

Голосование 7:

отключение от коммуникаций злостных неплательщиков

- ▶ В целях минимизации судебных расходов предлагается утвердить возможность отключения от коммуникаций членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при неоплате членских взносов в течение двух лет, а также при неоплате потребленной э/э и воды в течение двух кварталов.
- ▶ При наличии любого из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети Товарищества. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 3 000 руб.

Голосование 8: **утверждение Положения о членстве в Товариществе**

Предлагается утвердить Положение о членстве в Товариществе в представленной на сайте Товарищества редакции

Разное

Заочная часть собрания:

формат и сроки

- ▶ Очную часть данного собрания в форме очно-заочного голосования на этом предлагается завершить.
- ▶ Сбор бюллетеней для голосования провести в период с 24 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г.

Контакты

Председатель **Осипов Лев Николаевич – 8-916-256-65-85**

Сайт: www.biopribor.msk.ru