

Выписка из Протокола № 1/22 Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «23» апреля 2022 г. – «29» мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена «23» апреля 2022 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проведена с «24» апреля 2022 г. по «29» мая 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): «29» мая 2022 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Пушкино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Дата составления Протокола: «30» мая 2022 г.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве 195 человек, включая:

Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Динеева Ю.Б., Навроцкого Д.В., Брита Д.В., Новикова А.В.; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

На 20 час. 00 мин. 29 мая 2022 г. в Правление поступило 68 заполненных бюллетеней проголосовавших собственников.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В голосовании по вопросам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор» и ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ), участия не принимали, на очной части собрания не присутствовали.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение итогов реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»).
3. Утверждение размера целевых взносов в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов.
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2022 год.
5. Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.
6. Прием в Товарищество новых членов.
7. Отключение от коммуникаций злостных неплательщиков.
8. Утверждение Положения о членстве в Товариществе.
9. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Осипов Л.Н.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании **Навроцкого Дмитрия Васильевича**, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - **Волкову Наталью Луловну**.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 190 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 68 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Итого: «За» – 258 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение итогов реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»)), докладчик **Волков А.В.**

Председатель: Предлагается признать состоявшейся реорганизацию СНТ «Биоприбор» и подтвердить решения Общего собрания от 09 октября 2021 г.:

- о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор»,
- об утверждении Договора о присоединении,

• об определении СНТ «Биоприбор» уполномоченным лицом для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения о реорганизации в уполномоченном органе печати в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 183 человека; «Против» – 7 человек; «Воздержались» - 5 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 68 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Итого: «За» – 251 человек; «Против» – 7 человек; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение размера целевых взносов в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов», докладчик **Волков А.В.**

Председатель: Предлагается утвердить размер целевых взносов для членов СНТ «Биоприбор» и размер платы для не членов СНТ в связи с передачей инженерных сетей на баланс Товарищества для вновь подключающихся абонентов в сумме:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;

- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;

- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса установить в сумме 80 000 р.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 181 человек; «Против» – 10 человек; «Воздержались» - 4 человека;

Заочная часть собрания: «За» – 65 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 246 человек; «Против» – 12 человек; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2022 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Председатель: Предлагается проголосовать за утверждение сметы в представленном виде.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 177 человек; «Против» – 11 человек; «Воздержались» - 7 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 66 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 243 человека; «Против» – 12 человек; «Воздержались» - 8 человек.

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Определение размера и срока внесения взносов членов СНТ и платы для не членов СНТ на 2022 г., утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и финансово-экономического обоснования размера платы для не членов СНТ на 2022 г.», докладчик **Морозов А.Г.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2022 г.

Размер членских взносов и платы для не членов СНТ составит **500 р.** с сотки, а также дополнительно по **1 455р.** с точки подключения к электричеству и по **2 245 р.** с точки подключения к воде. Срок уплаты членских взносов и внесения платы не членами СНТ установить до **15 июня 2022 г.**, начисление штрафов в 2022 году производить с **15 июня.**

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 175 человек; «Против» – 13 человек; «Воздержались» - 7 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 64 человека; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 2 человека;

Итого: «За» – 239 человек; «Против» – 15 человек; «Воздержались» - 9 человек.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 194 человека; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 0 человек;

Заочная часть собрания: «За» – 67 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек;

Итого: «За» – 261 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Отключение от коммуникаций злостных неплательщиков».

Председатель: В целях минимизации судебных расходов предлагается утвердить возможность отключения от коммуникаций членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при неоплате членских взносов в течение двух лет, а также при неоплате потребленной э/э и воды в течение двух кварталов. При наличии любого из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети Товарищества. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 3 000 руб.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 190 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 4 человека;
Заочная часть собрания: «За» – 63 человека; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 3 человека;
Итого: «За» – 253 человека; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 7 человек.

Решение принято.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Положения о членстве в Товариществе».

Председатель: Предлагается утвердить Положение о членстве в Товариществе в представленной редакции.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 185 человек; «Против» – 6 человек; «Воздержались» - 4 человека.
Заочная часть собрания: «За» – 66 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 2 человека;
Итого: «За» – 251 человек; «Против» – 6 человек; «Воздержались» - 6 человек.

Решение принято.

9. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное».

Председатель: Предлагается провести сбор бюллетеней для голосования с 24 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 188 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 4 человека;
Заочная часть собрания: «За» – 67 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек;
Итого: «За» – 255 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 5 человек.

Решение принято.

Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.


Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания



Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания



Волкова Наталья Луловна

М.П.

