

**Выписка из Протокола № 1/24
Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»**

Дата проведения собрания: 28 сентября 2024 г. – 27 октября 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».

Очная часть собрания проведена 28 сентября 2024 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Заочная часть собрания проведена с 28 сентября 2024 г. по 27 октября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 27 октября 2024 г. до 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Пушкино, СНТ Биоприбор, уч. 23.

Дата составления Протокола: 28 октября 2024 г.

Дата составления Выписки из протокола: 01 ноября 2024 г.

Присутствовали:

В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве **86 человек**, включая Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Навроцкого Д.В., Брита Д.В., Новикова А.В.; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е., а также лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): **3 человека**.

На 20 час. 00 мин. 27 октября 2024 г. в Правление поступило **152** заполненных бюллетеня проголосовавших собственников, **6** из них от не членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение Отчета правления СНТ.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023/2024 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ) на 2025 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ.
7. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ.
8. Прием в Товарищество новых членов.
9. Газификация Товарищества.
10. Реконструкция ВЗУ (водоснабжение).
11. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 1; «Воздержались» - 9;

Итого: «За» – 231; «Против» – 1; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета правления СНТ», докладчик **Осипов Л. Н.**

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 87; «Против» – 1; «Воздержались» - 1;

Заочная часть собрания: «За» – 145; «Против» – 1; «Воздержались» - 6;

Итого: «За» – 232; «Против» – 2; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

Председатель: Предлагается утвердить Отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 141; «Против» – 2; «Воздержались» - 9;

Итого: «За» – 230; «Против» – 2; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023/2024 год, докладчик **Морозов А. Г.:**

Председатель: Предлагается утвердить исполнение сметы за 2023/2024 год.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 139; «Против» – 3; «Воздержались» - 10;

Итого: «За» – 228; «Против» – 3; «Воздержались» - 10.

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении сметы на 2024/2025 год.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 134; «Против» – 5; «Воздержались» - 13;

Итого: «За» – 223; «Против» – 5; «Воздержались» - 13.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ) на 2025 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ», докладчик **Морозов А.Г.**

Докладчик:

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2025 г.

Членский взнос (общесадовые расходы)

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 761 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 822 м2** взнос на следующий год должен составить **845 р. с сотки.**
- ▶ Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете Правление предлагает сохранить взнос **700 руб/сот** за счет остатка средств на счете.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Голосуем за размер членского взноса и платы для не членов СНТ (общесадовые расходы) в сумме 700 руб./сот.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 4; «Воздержались» - 6;

Итого: «За» – 230; «Против» – 5; «Воздержались» - 6.

Решение принято.

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- ▶ Расходы по статье «Электроэнергия» составят **656 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 479 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 370 р. с точки подключения.**
- ▶ Расходы по статье «Водопровод» составят **616 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 310 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 980 р. с точки подключения.**
Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размерах взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить до **15 июня 2025 г.** При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Голосуем за сохранение размера членского взноса и платы для не членов СНТ (электричество и водоснабжение) на текущем уровне, а также по срокам уплаты.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 139; «Против» – 6; «Воздержались» - 7;

Итого: «За» – 227; «Против» – 7; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

Докладчик:

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети, сохранить следующий размер целевых взносов:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса для вновь подключающихся садоводов установить в сумме 100 000 р.

Председатель: Предлагается проголосовать за сохранение текущего размера целевых взносов на электричество и тариф для вновь подключающихся к водопроводу в сумме 100 000 р.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 79; «Против» – 5; «Воздержались» - 5;

Заочная часть собрания: «За» – 137; «Против» – 5; «Воздержались» - 10;

Итого: «За» – 216; «Против» – 10; «Воздержались» - 15.

Решение принято.

Докладчик: Текущий тариф на потребляемую воду составляет 15 руб./м³ и не покрывает текущие расходы на содержание сети водоснабжения и устранение аварийных ситуаций. Поэтому предлагается установить тариф на потребляемую воду в размере равном тарифу в г. Пушкино, а именно, 30 руб./м³.

Председатель: Голосуем за установление тарифа на потребляемую воду в размере равном тарифу в г. Пушкино, а именно, 30 руб./м³.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 7; «Воздержались» - 2;

Заочная часть собрания: «За» – 83; «Против» – 35; «Воздержались» - 34;

Итого: «За» – 163; «Против» – 42; «Воздержались» - 36.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ».

Предлагаемый состав Правления:

Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Председатель: Других кандидатур в члены Правления нет, поэтому голосуем за предлагаемый состав Правления.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 1; «Воздержались» - 9;

Итого: «За» – 230; «Против» – 2; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

Председатель: Правление избрано в составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Председатель: Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, текущий состав: Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Предлагаемый состав Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Голосуем за избрание Ревизионной комиссии в предложенном составе.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;

Заочная часть собрания: «За» – 140; «Против» – 3; «Воздержались» - 9;
Итого: «За» – 228; «Против» – 4; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

Председатель: Ревизионная комиссия избрана в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Переходим к избранию Председателя Правления Товарищества.
Новых кандидатур на должность Председателя Правления нет. Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 144; «Против» – 1; «Воздержались» - 7;
Итого: «За» – 232; «Против» – 2; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

Председатель: Председателем Правления СНТ «Биоприбор» избран Осипов Лев Николаевич.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 147; «Против» – 0; «Воздержались» - 5;
Итого: «За» – 236; «Против» – 0; «Воздержались» - 5.

Решение принято.

9. Слушали вопрос по повестке дня: «Газификация Товарищества», докладчик Волков А.В.

Докладчик: СНТ, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов (как СНТ «Биоприбор»), включены в Социальную газификацию, то есть газ к границам СНТ будет подведен бесплатно. При подаче заявки на газификацию необходимо приложить протокол общего собрания членов СНТ о согласии на догазификацию. Заявка уже была подана Правлением СНТ в июне 2024 г., но Общему собранию требуется принять решения по следующим вопросам:

- 1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
- 2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:60:0020207:788 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.
Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Председателя правления СНТ Осипова Л.Н.
- 3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель: Предлагается проголосовать о согласии на догазификацию СНТ по указанным вопросам.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 119; «Против» – 1; «Воздержались» - 32;
Итого: «За» – 208; «Против» – 1; «Воздержались» - 32.

Решение принято.

Председатель: По вопросу о согласии на догазификацию СНТ «Биоприбор» приняты следующие решения:

- 1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
- 2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:60:0020207:788 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Председателя правления СНТ Осипова Л.Н.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения на период строительства сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

- 3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

10. Слушали вопрос по повестке дня: «Реконструкция ВЗУ (водоснабжение)», докладчик Волков А.В.

Докладчик: На территории СНТ предлагается пробурить вторую резервную скважину в целях водоснабжения. Бюджет на проведение этих работ составит примерно **3 млн. рублей**. В связи с этим предлагается:

- 1) Ввести целевой взнос в размере **10 000 руб.** для всех подключенных и вновь подключающихся к водоснабжению садоводов с целью устройства резервной скважины.
- 2) Для вновь подключающихся к водопроводу размер целевого взноса рассчитывать с учетом взноса на устройство резервной скважины: 100 000 р. + 10 000 р. Итого: **110 000 руб.**

Председатель: Голосуем по вопросу устройства резервной скважины и по размеру целевых взносов.

Голосовали:

Очная часть собрания: «За» – 81; «Против» – 5; «Воздержались» – 3;

Заочная часть собрания: «За» – 66; «Против» – 49; «Воздержались» – 37;

Итого: «За» – 147; «Против» – 54; «Воздержались» – 40.

Решение принято.

11. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик Волков А.В.

Докладчик:

Касательно прямых договоров с Россетями

1. 1 июля 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №1178 о поэтапной отмене льготного технологического присоединения к сетям электроснабжения (550 руб. с НДС за договор до 15кВт)
2. В Подмосковье ставка на 2024 установлена в размере 10 042,12 руб. за 1 кВт максимальной мощности.
3. Стоимость договора подключения в Московской области на 15 киловатт составит 150 631,8 руб., включая строительство объектов электросетевого хозяйства силами сетевой организации и с установкой счётчика, при присоединении 15 кВт.
4. При подключении к сети СНТ через Россети помните - это не избавляет Вас от уплаты целевого взноса СНТ!!!

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.
Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания

М.П.

Навроцкий Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания

Волкова Наталья Луловна