ПРОТОКОЛ № 1/12
Общего собрания уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»

г. Пущино 24 ноября 2012 года

Присутствовали:
Уполномоченные ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в количестве 78 человек, включая:
Председателя правления Волкову Е. А., членов правления: Заспа Е. А., Кадочникова А.М. , Костенко С. А., Осипова Л. Н., членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волкову Н. Л. Кворум есть.
Председателем собрания избран – Волков Александр Валерьевич, в дальнейшем именуемый «**Председатель**».
Секретарем собрания - Заспа Екатерина Андреевна.
Повестка дня:

1. Отчёт о деятельности Правления ДНП.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Выбор стратегии и утверждение сметы на 2013 год.
4. Переизбрание Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии ДНП «СЭСНТ Биоприбор».
5. Разное.

Слушали вопрос по повестке дня «Отчёт о деятельности Правления ДНП»:

- Сеть построена
- Сеть сдана
- Электричество подключено
- Общее количество членов ДНП составляет 222 участника

Характеристики сети

- Более 370 столбов (опор)
- 11,5 км провода (СИП)
- 9 фидеров (магистральные линии)
- Счётчики учёта – на столбах, в металлических щитках
- Трансформатор мощностью 400кВА
- Узел коммерческого учёта по линии 10 кВ («высокая часть»)

Должники

- По состоянию на сегодня имеются **26** должников, не оплативших взнос в размере 3т.р. Из них 1 человек не оплатил 10т.р. + 3 т.р.
- **В соответствии с Уставом ДНП должники подключаться к сети не будут!**

59	Кузьминич Марина Леонидовна	3
66	Соколовская Н.	3
74	Сенина Тамара Николаевна. Максим Иванович	3
101-102	Собаков Роман Борисович	3
161	Рожкина Любовь Алексеевна	3
167	Микаберидзе Олег Омериевич	3
210	Мискарян Ашот Александрович	3
221	Абросимова Любовь Ивановна	10 + 3
251	Полищук Галина Анатольевна	3
299	Семушина Зоя Петровна	3
312	Судакова Евгения Вячеславовна	3
350-351	Петунин Александр Вячеславович	3
377	Быченок Елена Олеговна	3
414	Ильичева Елена Николаевна	3
577	Ромадов Дмитрий Сергеевич. Сергей Михайлович	3
603-622	Кочанова Галина Васильевна	3
657-658	Полякова Анастасия Вячеславовна.	3
698	Машина Нина Васильевна	3
708	Николаева Александра Сергеевна	3
718	Проскурня Виктор Викторович	3
725-726	Холошин Валентин Яковлевич	3
838	Чеботков Андрей Владимирович	3
862-863	Дорофеева Ирина Владимировна	3
20-21 МО	Алексеев Андрей Александрович	3
40 МО	Попова Анна Ивановна	3
63 МО	Греневич Антон Андреевич	3

Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет ревизионной комиссии за 2012 год», докладчик **Морозов А. Г.:**

Доходы	
Членские взносы (за минусом комиссии Банка)	14 702 453,79р.
Возврат средств	100 000,00р.
Итого доходы	14 802 921,79р.
Расходы	
Заработная плата за всё время, в т.ч. Налоги	365 774,46р.
Банковское обслуживание	45 807,00р.
Оплата ООО «Энергоресурс-37» за КТП	363 000,00р.
Госпошлина в суде	12 500,00р.
Страховка сети	26 189,00р.
Проведение собрания	3 800,00р.
Транспортные услуги за доставку материалов и оборудования	173 950,00р.
Проектные работы и услуги по согласованию	3 035 620,00р.
Электромонтажные работы	4 018 500,00р.
Оборудование: бытовка,провода,зажимы,счетчики,выключатели,опоры ЛЭП,ЩУг,подстанция КТП,трансформатор,ПКУЭ и т.д.)	6 413 260,20р.
Лабораторные испытания КРН	55 000,00р.
Мосэнергосбыт	33 400,00р.
Электроснаб - материалы	43 690,00р.
Молодость	5 850,00р.
Аэлита	36 797,00р.
ИТОГО расходы	14 633 137,66р.
Сальдо на 12.11.2012	169 784,13р.

Выводы ревизионной комиссии

1. Смета на строительство выполнена полностью.
2. Общее число членов ДНП составляет 222 участника, что на 2 участника больше, чем определено на собрании ДНП в 2011г.
   - Три человека оплатили взнос в течение одного дня
   - Остаток на счету ДНП как раз соответствует сумме двух дополнительных взносов
3. Необходимо выполнить действия по возврату средств на сумму 263т.р. от ООО «Энергоресурс-37» в соответствии с исполнительным листом из суда.

Слушали вопрос по повестке дня: «Выбор стратегии и утверждение сметы на 2013 год», докладчик Волков А.В:

Смета на 2013 год, БЕЗ учёта электричества

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во в год	Всего	ИТОГО
1	з/п Председателя	10 000.00р.	месяц	12	120 000.00р.	
2	з/п Гл.Бухгалтера	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	
3	з/п Гл.электрик	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	
4	Налоги ФЗП				102 000,00р.	
						402 000,00р.
5	Затраты на "обогрев" трансформатора	4,00р.	кВт*ч	15000	60 000,00р.	
6	Ремонтный фонд	70 000,00р.	год	1	70 000,00р.	
7	Страховка сети	30 000,00р.	год	1	30 000,00р.	
						160 000,00р.
					ВСЕГО	562 000,00р.

Расчёт членского взноса на 2013 год

Общая смета расходов составляет 562 тыс.руб. при общем количестве членов 222 участника, ежегодный взнос составляет 2530 руб./год с каждого участника.

Вариант 1: оставить сумму взноса 2530руб/год. Новых членов не принимать.
Вариант 2: увеличить количество новых членов до 230 чел (8 дополнительных счётчиков). Из полученных взносов 450 тыс.р. направить на расходы ДНП по смете. В этом случае сумма взноса составит 500 руб./год.

- 8 участников * 87тыс.р. = 696 тыс. руб. – взносы дополнительных членов
- 562 тыс. руб. – 450 тыс. руб. = 112 тыс. руб.

Предложения по развитию

1. Разрешить увеличение общего количества членов ДНП до 240.
   - Сейчас имеются 14 дополнительных заявок

2. Полученные взносы от первых 8 дополнительных участников распределить в соответствии со сметой на 2013 год.
3. Взносы от остальных членов ДНП выделить в отдельный фонд, средства с которого не списываются ни на какие текущие расходы ДНП.
4. На Общем собрании в 2013г. в зависимости от количества полученных заявок принять одно из двух решений:
   - Решение на увеличение мощности подключённого трансформатора
   - Решение о сохранении мощности и состава членов

Из зала: Может быть, не спешить с приемом новых членов, а вернуться к этому вопросу на следующем собрании, когда можно будет примерно посчитать фактическое потребление.
Из зала: Давайте не будем повторять печальный опыт наших соседей, где на трансформатор 160 кВт приходиться 100 потребителей и мощности не хватает, напряжение в разгар сезона падает.
Председатель: Все-таки предлагаю всем еще раз подумать над нашим предложением по приему новых членов, так как мы неоднократно заявляли, что будем расширять сеть, а нам для подачи заявки на расширение нужно набрать 150 новых заявок, иначе нам не дадут мощность 400 кВА.
Предлагаю проголосовать за увеличение количества новых членов до 240 человек и ограничить прием новых членов.
Голосовали: «За» – 70 человек; «Против» –8 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

Из зала: Предлагаю увеличить вступительный взнос до 100000 рублей.
Председатель: Сумма вступительного взноса ставиться на голосование.
Голосовали: «За» – 69 человек; «Против» –9 человек, «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Председатель: в соответствии со вторым вариантом развития членский взнос на следующий год будет 500 руб., также необходимо будет оплатить 1000 руб. на личный абонентский счет, чтобы «неснижаемый остаток» на счету составил 1500 руб.

Слушали вопрос по повестке дня: «Переизбрание Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии ДНП «СЭСНТ Биоприбор»
Председатель: Предлагаю переизбрать председателем Волкову Е.А., а также членов правления в следующем составе: Волкова Е.А., Матвеев В.С., Костенко С.А., Осипов Л.Н., Заспа Е.А., Кадочников А.М., Навроцкий Д. В., и членов ревизионной комиссии в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Соляникова И.П.

Голосовали: «За» – единогласно; решение принято

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания _____ Волков Александр Валерьевич.

Секретарь собрания _____ Заспа Екатерина Андреевна.

М.П.

Дачное некоммерческое партнерство "По содействию электрификации СНТ Биоприбор" * ОГРН 1105043002513 * Московская обл. *