ПРОТОКОЛ № 1/13
Общего собрания уполномоченных
ДНП «СЭСНТ Биоприбор»

г. Пущино 30 ноября 2013 года

Присутствовали:
Уполномоченные ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в количестве 53 человек, включая:
Заместителя Председателя правления Волкова А.В., членов правления: Кадочникова А.М. , Навроцкого Д. В., Осипова Л. Н., члена ревизионной комиссии Морозова А. Г. Кворум есть.
Председателем собрания избран – Навроцкий Дмитрий Васильевич, в дальнейшем именуемый «**Председатель**».
Секретарем собрания – Динеев Юрий Борисович.

Повестка дня:
1. Отчёт о деятельности Правления ДНП;
2. Отчёт ревизионной комиссии;
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2013г;
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 год, размера и срока уплаты членских взносов;
5. Рассмотрение вопроса об увеличении разрешённой мощности;
6. Прием в члены Партнёрства;
7. Избрание Председателя правления Партнёрства;
8. Разное.

1. Слушали вопрос по повестке дня «Отчёт о деятельности Правления ДНП», докладчик Волков А.В.:

- Организованы текущие работы по подключению членов ДНП;
  - В том числе работы, связанные с установкой дополнительных столбов;
- Организованы работы по ограждению трансформатора;
- Отсыпана дорога до трансформатора;
  - В соответствии с требованиями по эксплуатации объектов;
- Обеспечен сбор и учёт данных о потребляемой электроэнергии и её оплате;
- Обеспечен ремонт 2-х столбов, повреждённых в течение года;
- Организован регулярный сбор и оплата счетов Мосэнергосбыта;
- Обеспечен сбор заявок в лист ожидания;
- Обеспечена публикация данных о потреблённой электроэнергии на сайте biopribor.msk.ru;
- Общее количество членов ДНП на сегодня составляет **240 участников;**
- В листе ожидания на подключение находится 16 человек;

Постановили: Признать работу правления удовлетворительной.
Голосовали «**За**» - единогласно.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**
Выполнение сметы за 2013 год, без учета электричества:

№	Позиция	Стоимость	Ед. изм.	Кол-во в год	Всего	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
1	з/п Председателя	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.		
2	з/п Гл. Бухгалтера	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.		
3	з/п Гл. электрик	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.		
4	Налоги ФЗП				102 000,00р.		
						402 000,00р.	402 000,00р.

5	Затраты на "обогрев" трансформатора	4,00р.	кВт*ч	15000	60 000,00р.		см. оплату электричества
6	Ремонтный фонд	70 000,00р.	год	1	70 000,00р.		52 571р. - ограждение
7	Страховка сети	30 000,00р.	год	1	30 000,00р.		
						160 000,00р.	
	Подключение новых членов						191,746.24р.
	Дорога до трансформатора						139,706.00р.
					ВСЕГО	**562 000,00р.**	**757,580.44р.**

Сводная приходно-расходная смета за 2013г:

	План	Факт	Недоплата
Начальный остаток		169,784.00р.	
Поступления			
Вступительные взносы	1,800,000.00р.	1,790,000.00р.	
Членские и целевые взносы	360,000.00р.	212,806.11р.	**147,193.89р.**
в т.ч. Неснижаемый остаток по 1т.р.	240,000.00р.	132,106.11р.	107,893.89р.
ИТОГО поступления	**2,160,000.00р.**	**2,002,806.11р.**	**157,193.89р.**
Расходы			
Плановые, в смете	562,000.00р.	411,142.20р.	
Внеплановые (не включённые в смету)	-	346,438.24р.	
в т.ч. Подключение новых членов	-	191,746.24р.	
в т.ч. Дорога к трансформатору	-	139,706.00р.	
ИТОГО расходы	**562,000.00р.**	**757,580.44р.**	**195,580.44р.**
Оплата электричества			
Оплачено в адрес Мосэнергосбыт		192,149.20р.	
Получено от членов ДНП		78,945.87р.	**113,203.33р.**
ИТОГО: долги + переплата сверх сметы			**324,577.66р.**
Остаток на конец периода		1,301,806.34р.	

Затраты:

- В общей сложности получено средств, в виде членских взносов в размере **212 000 руб.,** что на 147 000 МЕНЬШЕ запланированного.
  - Членские взносы составляют 500 руб. с одного счётчика.
  - В соответствии с решением собрания 24.11.2012 более 1 500 руб. членского взноса компенсировано за счёт средств ДНП, оставшихся после окончания строительства
- Неснижаемый остаток внесли **только 137 членов ДНП**
  - Общий размер неснижаемого остатка составляет 1500 руб., из которых 500 руб. внесено за счёт средств ДНП
- Оплата электричества произведена в объёме **78 000 руб.**, что составляет только **40%** от общей суммы в 192 000 руб.
  - Недостающая сумма платежей для оплаты счетов Мосэнергосбыт оплачена из средств ДНП.

Список должников неснижаемого остатка и членского взноса: 1000 руб. + 500 руб. = 1500 руб.

№ п/п	№ участка	№ смежного участка	Должники неснижаемого остатка 1500 р.
1	2		Никаноров Михаил Петрович
2	4		Григорьев Александр Анатольевич
3	10		Лукьянова Валентина Ильинична
4	15		Азарашвили Александр Антонович
5	37		Дорофеев Борис Сергеевич
6	44		Лащев Геннадий Николаевич
7	63		Гриневич Антон Андреевич
8	66		Соколовская Н.
9	69		Колесников Кирилл Александрович
10	71		Ивлева Татьяна Михайловна
11	74		Сенина Тамара Николаевна, Максим Иванович
12	77		Дудникова Алена Равильевна
13	86		Скороходова Антонина
14	88	45	Филиппов Михаил Викторович
15	91		Харитонов Виктор Николаевич, Светлана
16	92		Братчикова Надежда Петровна
17	101	102	Собаков Роман Борисович
18	112	113	Солдатов Николай Николаевич
19	149	150	Михайлюта Елена Вячеславовна, Игорь
20	159		Маркова Марина Владимировна,Марков Александр
21	168		Трофанюк Дмитрий Васильевич
22	186		Самороков Вячеслав Павлович
23	188	189	Голодняк Дина Яновна

24	195	196	Павличева Светлана Владимировна
25	718		Проскурня Виктор Викторович
26	201		Кудрявцева Людмила Ивановна, Дима
27	202		Кудрявцев Владимир Иванович
28	210		Мискарян Ашот Александрович
29	215	216	Каменскова Наталья Федоровна
30	218	219	Постыко Лада Сергеевна
31	221		Абросимова Любовь Ивановна
32	250		Белова Татьяна Анатольевна
33	252		Кузнецова Людмила Вячеславовна, Багдади Наталья
34	258		Брит Дмитрий Владимирович
34	271		Тимонин Сергей Александрович
35	290		Адов Петр Владимирович
36	325		Нигматулин Марат Назипович, Шереметьева Светлана Вадимовна
37	332	396	Аристов Николай Викторович
38	336		Лапшин Вадим Валерьевич
39	339		Кочеткова Галина Геогиевна
40	346	347	Степанова Светлана Игоревна
41	350	351	Петунин Александр Вячеславович
42	352	354	Шегай Инна Дочеровна
43	364		Кочнева Любовь Константиновна
44	403	404	Туманова Надежда Константиновна
45	414		Ильичева Елена Николаевна
46	415		Тигранян Елена Иосифовна
47	429а		Сысоева Людмила Васильевна, Сысоев Андрей Александрович
48	430		Мурындина Ирина Ивановна
49	439		Томов Сергей Викторович
50	444	445	Рыбина Ольга Семеновна
51	447		Артемова(Короткова) Инна Александровна
52	452		Зубенко Елена Владимировна
53	453		Соловьев Алексей Григорьевич
54	457	458	Женисковский Алексей Васильевич
55	494		Коваленко Владимир Федорович
56	495	496	Гришин Владимир Николаевич
57	506	507	Петрушин Дмитрий Петрович
58	522		Шереметьева Татьяна Александровна
59	528		Чернолихов Роман Алексеевич
60	533		ТАЩИЛИНА Наталья Александровна
61	578	579	Веселкина Елена Яруловна
62	584		Чуркин Анатолий Федорович
63	595		Шапошников Евгений Владимирович
64	599		Грибов Аркадий Борисович
65	603	622	Кочанова Галина Васильевна

66	611		Скогорева Валентина Петровна
67	613		Хасцаева Тимира Назировна
68	638		Дубровская Галина Семеновна, Мария
69	642		Черская Александра Михайловна
70	657	658	Полякова Анастасия Вячеславовна, Федюшин Вячеслав Николаевич
71	673	692	Петрова Галина Степановна
72	682	684	Заливухина Лилия Сергеевна
73	694		Кузнецова Тамара Ивановна
74	700	701	Стрельникова Ольга Вячеславовна
75	702	703	Писарев Михаил Владимирович
76	708		Николаева Александра Сергеевна
77	721		Женисковский Алексей Васильевич
78	725	726	Холошин Валентин Яковлевич
79	728		Литавина Валентина Леонидовна
80	735		Кадочников Александр
81	752	753	Серегин Геннадий Павлович
82	793		Лапшов Станислав Анатольевич
83	817		Вихрова Татьяна Александровна
84	838		Чеботков Андрей Владимирович
85	852		Сизова Светлана Александровна
86	857		Леонтьев Юрий Владимирович
87	860а		Бадиков Виктор Анатольевич
88	862	863	Дорофеева Ирина Владимировна
89	2МО		Репников Анатолий Петрович
90	18 МО	19	Рыбакова Любовь Ивановна
91	20 МО	21	Алексеев Андрей Александрович
92	33 МО		Полежаев Евгений Васильевич
93	36 МО		Ланцов Евгений Алексеевич
94	38 МО		Федяинова Елена Владимировна
95	40 МО		Попова Анна Ивановна
96	57 МО		Савкин Евгений Викторович
97	59 МО		Киселева Любовь Викторовна
98	63 МО		Греневич Антон Андреевич

Список должников неснижаемого остатка, членского взноса и заключительного взноса: 1000 руб. + 500 руб. + 3000 руб.:

№ п/п	№ участка	№ смежного участка	Должники 4500 р.
1	66		Соколовская Н.
2	718		Проскурня Виктор Викторович
3	221		Абросимова Любовь Ивановна
4	603	622	Кочанова Галина Васильевна

5	657	658	Полякова Анастасия Вячеславовна, Федюшин Вячеслав Николаевич
6	725	726	Холошин Валентин Яковлевич
7	838		Чеботков Андрей Владимирович
8	20 МО	21	Алексеев Андрей Александрович
9	40 МО		Попова Анна Ивановна
10	63 МО		Греневич Антон Андреевич



Выводы ревизионной комиссии:

- Смета на 2013 год исполнена полностью в части запланированных расходов
- Сверх сметы произведены расходы в размере 346 000 руб., которые включают в себя:
  - Строительство дороги до трансформатора – 140 000 руб.
  - Подключение новых членов – 191 000 руб.
- Более 100 членов ДНП не оплатили членский взнос и/или неснижаемый остаток
  - Общая сумма задолженностей по взносам составляет **157 000 руб.**
- Налицо **НИЗКАЯ** дисциплина оплаты электричества: оплачена только 40% электричества
  - Общая сумма задолженностей за электричество составляет **113 000 руб**
- Полное исполнение сметы стало возможным только благодаря средствам, оставшимся на расчётном счёте ДНП по окончании строительства и за счёт средств новых членов ДНП
- Учёт потребления электричества был осуществлён только два раза за сезон
  - Сбор данных осуществляется в «ручном» режиме
- Максимальная нагрузка на сеть составила 5,1% от максимальной нагрузки

- Учитывая нагрузку на трансформатор, потери в сети и энергозатраты на работу трансформатора составили более **25%** от потреблённой энергии

- В листе ожидания на подключение электричества зарегистрировано 16 человек

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению ДНП:

1. Правлению необходимо усилить работу по сбору задолженностей:
    1. Неснижаемый остаток
    2. Членские взносы
    3. Оплата электричества
2. Правлению необходимо установить автоматизированную систему учёта поступивших платежей, что позволит оперативно контролировать финансовый баланс ДНП
    1. Рекомендуется установить систему, реализующую функцию Личного кабинета для членов ДНП
3. Рассмотреть возможность установки системы автоматизированного сбора данных о потребляемой электроэнергии (АСКУЭ)
    1. В перспективе большое количество неплательщиков может привести к увеличению задолженности членов ДНП за оплату электроэнергии и возникновению дефицита средств
    2. Ориентировочная стоимость системы АСКУЭ, с учётом замены счётчиков, составляет 1,5…2 млн. руб. для 240 членов ДНП
4. Рекомендуется взимать банковскую комиссию с членов ДНП, а не с ДНП
    1. Банковская комиссия для ДНП составляет 1%

Постановили: Признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной.
Голосовали «**За**» - единогласно.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы за 2013г»
Постановили: Утвердить исполнение сметы на 2013 г.
Голосовали «**За**» - единогласно.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 год, размера и срока уплаты членских взносов», докладчик Морозов А.Г.

Смета на 2014 год, БЕЗ учёта электричества:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во в год	Всего	ИТОГО
1	з/п Председателя	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	
2	з/п Гл.Бухгалтера	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	
3	з/п Гл.электрик	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	
4	Налоги ФЗП				102 000,00р.	
						402 000,00р.
5	Затраты на "обогрев" трансформатора	4,00р.	кВт*ч	15000	60 000,00р.	

6	Ремонтный фонд	70 000,00р.	год	1	70 000,00р.	
7	Страховка сети	30 000,00р.	год	1	30 000,00р.	
						160 000,00р.
					ВСЕГО	562 000,00р.

- **Общая смета расходов составляет 562 000 руб. при общем количестве членов 240 участника, ежегодный взнос составит 2350 руб./год с каждого участника.**

Постановили: Утвердить смету на 2014 г. и членский взнос в размере 2350 р. с каждого члена Партнерства.
Голосовали: «**За**» - 48 человек, «**Против**» - 5 человек, «**Воздержалось**» – 0 человек.

Постановили: Срок оплаты членского взноса за 2014 г. в размере 2350 р. определить до 01 июля 2014 г.

Голосовали: «**За**» - 51 человек, «**Против**» - 2 человек, «**Воздержалось**» – 0 человек.

Постановили:
Установить пени в размере 10% от суммы годового членского взноса, при нарушении срока внесения до 01 июля 2014 г. включительно. Пени начисляются со 02 июля 2014 г.

Голосовали: «**За**» - 49 человек, «**Против**» - 4 человек, «**Воздержалось**» – 0 человек.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Рассмотрение вопроса об увеличении разрешённой мощности», докладчик Волков А.В.

- Членам ДНП предлагается разрешить увеличение присоединённой мощности потребления для каждого счётчика
  - В настоящее время установлены автоматы на 5кВт
  - Доступные мощности (номиналы): 8кВт.
- Установить стоимость увеличения мощности в размере **12 000 руб.**
- На сегодня имеются 2 заявки на увеличение мощности.
- Предлагается разрешить членам Правления увеличение мощности на безвозмездной основе

Постановили: Разрешить членам Партнерства увеличить присоединенную мощность до 8 кВт при условии подачи соответствующей заявки и оплаты дополнительного целевого взноса в размере 12 000 руб.

Голосовали: «**За**» - 49 человек, «**Против**» - 4 человек, «**Воздержалось**» – 0 человек.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в члены Партнёрства».

Предлагается утвердить списком всех принятых в члены Партнерства за 2013 г.

№ п/п	№ участка	№ смежного участка	Вновь вступившие
1	11		Меркушина Альбина Викторовна
2	24	25	Абдурахманова Мегрибан Алекпер кызы
3	71		Ивлева Татьяна Михайловна
4	186		Самороков Вячеслав Павлович
5	214		Зоткин Павел Михайлович
6	215	216	Каменскова Наталья Федоровна
7	250		Белова Татьяна Анатольевна

8	332	396	Аристов Николай Викторович
9	439		Томов Сергей Викторович
10	493		Батуров Павел Александрович
11	626		Поляков Вячеслав Петрович
12	740		Антонова Ольга Федоровна
13	834		Воробьев Алексей Викторович
14	844		Пчелкина Елена Игоревна
15	853		Борейко Инна Евгеньевна
16	860а		Бадиков Виктор Анатольевич
17	868		Сорокина Валентина Владимировна
18	5 МО		Сельвян Аревалуйс Мкртичевна

Постановили: Принять в члены Партнерства 18 человек.

Голосовали «**За**» - единогласно.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание Председателя правления Партнёрства».

В связи с отъездом Волковой Елены Анатольевны, необходимо избрать Нового Председателя Правления.
В качестве кандидатуры, предлагается временно исполняющий обязанности Председателя Правления Волков Александр Валерьевич. Других предложений по кандидатуре Председателя не поступило.

Постановили: Освободить Волкову Елену Анатольевну от должности Председателя Правления Партнерства.
Назначить на должность Председателя Правления ДНП «СЭСНТ Биоприбор» Волкова Александра Валерьевича, с 01 Декабря 2013 г., с правом подписи финансовых документов.

Голосовали «**За**» - единогласно.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное».

Возникла необходимость утверждения «Положения об энергопотреблении»

Положение об электропотреблении опубликовано на сайте biopribbor.msk.ru и предусматривает:

- В положении учтены основные принципы ДНП (***на основе решений от 28.08.2010***):
- Подключение **смежных** участков, принадлежащих одному владельцу, либо прямым родственникам (родители-дети) считается как одно (один счётчик).
- При выходе из ДНП целевой взнос на подключение **не** возвращается.
- В случае продажи участка членом ДНП, право на пользование электричеством переходит новому владельцу, при условии согласия на вступление нового владельца в члены ДНП.
- Необходимость введения неснижаемого остатка.

Предлагается утвердить «Положение об энергопотреблении»

Голосовали: «**За**» - 51 человек, «**Против**» - 0 человек, «**Воздержалось**» – 2 человека.

Предлагается проголосовать за передачу ответственности по оплате банковского процента при оплате членских взносов и электроэнергии на Членов Партнерства.

Голосовали «**За**» - единогласно.

Рассмотрели вопрос о возможности принятия в члены Партнерства дополнительных лиц, желающих подключиться к электричеству, на сегодня в списке ожидания числятся 17 человек:
Предлагается обсудить стратегию развития:

- Вариант 1:
- Сохранить ДНП в количестве 240 членов
- Новых членов принять при количестве новых заявок от 50 человек

- Вариант 2: Принять новых членов в количестве 20 человек. Заявку на увеличение мощности подать при общем количестве новых заявок от 50
- Учитывая текущую нагрузку на сеть в объёме **5%** увеличение количества новых членов не приведёт к перегрузке
- Увеличение количества членов ДНП приведёт к снижению членских взносов, уменьшению тарифа на электричество из-за снижения потерь, а также позволит установить систему АСКУЭ

Предлагается проголосовать за второй вариант и принять новых членов в количестве 20 человек.

Голосовали:
Голосовали: «**За**» - 20 человек, «**Против**» - 16 человек, «**Воздержалось**» – 17 человек.

Решение не принято.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич.

Секретарь собрания _____ Динеев Юрий Борисович.

М.П.