

ПРОТОКОЛ № 1/17 Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «07» октября 2017 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская д.7.

Начало собрания: 15 часов 30 мин.

Окончание собрания: 16 часов 30 мин.

Присутствовали:

Уполномоченные и Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 88 человек, включая:

членов правления: Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Брит Д.В.; членов ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.П.

В собрании принимали участие члены Товарищества и уполномоченные в количестве 88 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2, ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Дуловну, **Председательствующим на собрании** – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем – «Председатель», **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Дуловну.

Повестка дня:

1. Отчёт Правления о проделанной работе за 2016-2017 г.
2. Отчёт Ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2016-2017 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 г. и срока уплаты членских взносов.
5. Приём в Товарищество новых членов.
6. Исключение из состава членов СНТ.
7. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления о проделанной работе за 2016-2017 г.», докладчик **Волков А.В.:**

Деятельность Председателя и Правления:

- ▶ Закончена отсыпка новых дорог (в соответствии с решением собрания 2014 г. финансирование отсыпки дорог производилось частично из средств ДНТ).
- ▶ Организован точечный ремонт ранее отсыпанных дорог.
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц (зависит от сезона).
- ▶ Обеспечена уборка снега в зимний период.
- ▶ Обеспечено взаимодействие с членами СНТ, Администрацией г. Пушкино касательно исключения злостных неплательщиков из состава СНТ и по другим текущим вопросам существования СНТ.
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ - biopribor.msk.ru с регулярным оповещением о новостях СНТ и размерах задолженностей членов СНТ.
- ▶ В настоящее время реализуется проект запуска в сети интернет Личного кабинета члена СНТ, где можно будет посмотреть всю историю начислений и оплат по конкретному участку.
- ▶ Организовано уличное освещение территории СНТ.

Дополнительная деятельность Председателя:

- ▶ Посещение земельного архитектурного отдела Администрации г. Пушкино: 2 раза в месяц
- ▶ Посещение заседаний суда при решении спорных вопросов между садоводами: 2 раза в год
- ▶ Посещение УВД г. Пушкино в связи с кражами и т.п.: 1-2 раза в месяц
- ▶ Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю
- ▶ Общение с садоводами по телефону и лично: 2-10 раз в день

Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю.

2. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**
Исполнение сметы на 2016/2017 год:

Исполнение сметы 2016/2017 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	12	180 089,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	12	89 784,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 029,00р.
4.	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	10	50 023,00р.
5.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	11 290,00р.	месяц	12	135 480,00р.	12	131 883,40р.
6.	НДФЛ (13%)	4 860,00р.	месяц	12	58 320,00р.	12	56 775,00р.
ИТОГО: ФОТ					583 800,00р.		568 583,40р.
Хозяйственные расходы							
7.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	70	420 000,00р.	X	369 859,00р.
8.	Налог на землю	80 000,00р.	год	1	80 000,00р.	0	0,00р.
9.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	62 033,52р.
10.	Обслуживание расчетного счета	2 200,00р.	месяц	12	26 400,00р.	-	35 024,54р.
11.	Непредвиденные расходы (возврат штрафы/пени и пр.)	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	15 430,99р.
ИТОГО: Хозяйственные расходы					606 400,00р.		482 348,05р.
Благоустройство							
12.	Охрана, уборка мусорки, окос травы/вырубка деревьев и пр.	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	114 944,38р.
13.	Производство и установка информационных щитов / табличек	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	1	30 000,00р.
14.	Очистка дорог от снега	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	48 500,00р.
15.	Отсыпка новых дорог	500,00р.	за 1 метр	500	250 000,00р.	670	335 560,00р.
16.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	500	125 000,00р.	500	125 000,00р.
17.	Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет общее Собрание); изготовление и установка въездных ворот	385 000,00р.	-	1	385 000,00р.	-	142 876,00р.
ИТОГО: Благоустройство					885 000,00р.		796 880,38р.
					ВСЕГО 2 075 200,00р.	ВСЕГО	1 847 811,83р.

Сводная приходно-расходная смета 2016/2017 г.г.

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2016 г.)		328 298,41р.
<u>Поступления:</u>		
Членские взносы	1 406 017,50р.	1 222 032,29р.
Вступительные взносы	0,00р.	26 000,00р.
Штраф за неухоженные участки	60 000,00р.	70 792,50р.
Взносы на дороги	250 000,00р.	155 839,00р.
Взносы Дружба и КМС за вывоз ТБО	30 000,00р.	35 500,00р.
Выделение пустующих уч-ков	0,00р.	260 000,00р.
Непредвиденное (ошибочная оплата)	0,00р.	55 340,00р.
ИТОГО: Поступления	1 746 017,50р.	1 825 503,79р.
<u>Расходы</u>		
ФОТ	583 800,00р.	568 583,40р.
Хозяйственные расходы	606 400,00р.	482 348,05р.
Благоустройство	885 000,00р.	796 880,38р.
ИТОГО: Расходы	2 075 200,00р.	1 847 811,83р.
Конечный остаток (на 31.08.2017 г.)		305 990,37р.

Финансовое состояние СНТ:
выводы

- ▶ В части большинства запланированных расходов смета 2016-2017 исполнена полностью. Исключение составила лишь статья «Развитие инфраструктуры СНТ», по которой из **385 000,00 р.** потрачено лишь **142 876,00 р.** Связано это в первую очередь с необходимостью завершить прокладку в СНТ дорожного покрытия.
- ▶ Фактические затраты на отсыпку дорог вместо запланированных **375 000,00 р.** составили **460 560,00 р.**
- ▶ Фактические затраты на **вывоз мусора** по итогам года оказались даже ниже бюджета и составили **369 859,00 р.** В связи с этим данную статью расходов на следующий год можно не увеличивать.
- ▶ Налог на землю в 2016-2017 г. не оплачивался, т.к. налоговой инспекцией произведены перерасчеты, согласно которым в СНТ имеется переплата ЗП.
- ▶ Общая сумма поступивших членских взносов составила **1 222 032,29 р.** или **87 %** от суммы запланированных платежей в соответствии со сметой.
 - В указанную сумму входят взносы за 2016 г. + оплата долгов за предыдущие годы.
- ▶ Целевые взносы за выделенные свободные участки составили **260 000,00 руб.**, что очень помогло в выполнении сметы.
- ▶ Целевые взносы на строительство дорог составили **155 839,00 р.**
- ▶ Оплаченные штрафы за неухоженные участки составили **70 792,50 р.**
- ▶ Взносы от соседних СНТ за вывоз мусора и дороги составили **73 700,00 р.**
- ▶ Дополнительно на строительство дорог из средств ДПП выделено **453 615,00 р.**

Анализ задолженностей:

- ▶ По состоянию на 31.08.2017 г. общая задолженность составляет:
- ▶ ЧВ (2017 г.) – 546 443 руб. (+ 16 % в сравнении с прошлым годом).
- ▶ ЧВ (предыдущие годы) – 855 317 руб. (+ 29%).
- ▶ Пени за несвоевременную оплату ЧВ – 422 437 руб. (+ 38%).
- ▶ Земельный налог (2012-2013) – 22 923 руб. (- 22%).
- ▶ Вступительные взносы – 27 000 руб. (- 18%).
- ▶ Неухоженные участки – 3 082 717 руб. (+ 25%).
- ▶ Дороги – 1 181 273 руб. (- 14%).

* При вступлении в ДНП необходимость оплаты взноса исчезает

- ▶ Общая сумма задолженности составляет 6 138 109 руб. (+ 14%).

Задолженности текущего года:

Участок	ФИО владельца	Членские взносы	Пени	Период	Штрафы	Период	Дорога	Сумма
8	РУДЕНКО Наталья Васильевна	5 393,40р.	1 409,72р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	11 802,62р.
	КУВИЧКИН Николай Васильевич	7 060,07р.	189,75р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	12 249,32р.
9	НИКОЛАЕВ Николай Николаевич	5 437,90р.	1 420,85р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	11 858,75р.
30	САВРАНЧУК Валерия Петровна	3 765,31р.	1 048,50р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	4 813,81р.
61	ЛЕОНОВА Марина Серафимовна	10 769,00р.	2 813,79р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	18 582,79р.
179 (180)	ФАЙЗОВА Марьяна Миннегаловна	5 418,26р.	764,21р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	6 182,47р.
186	ПАВЛИЧЕВА Наталья Николаевна	10 822,40р.	2 827,74р.	2014-17	60 800,00р.	2012-16	0,00р.	74 450,14р.
195 (196)	КАМЕНСКОВА Наталья Федоровна	10 777,90р.	2 816,11р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	13 594,01р.
215 (216)	ДЕГТЯРЕВА Надежда Михайловна	5 589,00р.	1 340,49р.	2014-17	18 000,00р.	2014-16	5 000,00р.	29 929,49р.
220	ПАВЛИЧЕВА Светлана Владимировна	5 722,70р.	1 495,26р.	2014-17	6 430,00р.	2017	5 000,00р.	18 647,96р.
231	СЛАВНОВА Любовь Александровна	2 041,04р.	159,75р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	7 200,79р.
282	ЗАХАРОВА Людмила Андреевна	5 802,80р.	1 516,19р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	12 318,99р.
437	КЫРНАЦ Светлана Аликовна	6 025,30р.	1 574,33р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	7 599,63р.
509 (555)	ФОКИНА Анна Анатольевна	3 026,70р.	618,43р.	2014-17	48 120,00р.	2013-16	5 000,00р.	56 765,13р.
	ЕРМОЛОВА Надежда Викторовна	6 818,90р.	1 505,05р.	2014-17	12 220,00р.	2015-16	5 000,00р.	25 543,95р.
580	ЧУРКИН Анатолий Федорович	2 922,94р.	405,27р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	3 328,21р.
584	ГРАЧЕВ Виктор Викторович	6 128,70р.	1 570,65р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	12 699,35р.
606	ТЯГАНОВ Владимир Александрович	6 015,00р.	2 328,34р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	8 343,34р.
629 (630)	ПОЛЯКОВА Анастасия Вячеславовна	7 923,00р.	2 029,22р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	9 952,22р.
657	ПОЛЯКОВА Анастасия Вячеславовна	7 923,00р.	2 029,22р.	2014-17	0,00р.	-	0,00р.	9 952,22р.
658	ГАВРИЧЕНКОВ Виктор Александрович	7 923,00р.	2 029,22р.	2014-17	12 000,00р.	2015-16	5 000,00р.	26 952,22р.
737	НИКОЛАЕВА Елена Ильинична	7 710,90р.	1 929,49р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	14 640,39р.
769	РОДИН Александр Валерьевич	9 971,00р.	2 378,37р.	2014-17	12 130,00р.	2016	5 000,00р.	29 459,37р.
802 (827)	ЛИМАРЕНКО Анна Федоровна	5 420,10р.	1 416,20р.	2014-17	0,00р.	-	5 000,00р.	11 836,30р.
829								

438 703,47р.

В адрес представленных 24 членов СНТ в рамках досудебного решения вопроса будут разосланы уведомления с требованием погасить имеющуюся задолженность.

Работа со злостными должниками

▶ По состоянию на 31.08.2017 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует 146 человек (19% от численного состава СНТ). Их суммарная задолженность составляет 3 972 363,58 р. (65%!!! от общего долга), в т.ч.:

- ▶ Членские взносы – 1 027 808,15 р. (73 % от общей задолженности по ЧВ).
- ▶ Пени за несвоевременную оплату ЧВ – 351 515,43 р. (83%).
- ▶ Неухоженные участки – 2 063 040,00 р. (67%).
- ▶ Дороги – 530 000,00 р. (45%).

Правлению необходимо сфокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно по возможности существенно улучшить инфраструктуру СНТ.

Список необрабатываемых в 2017 г. участков будет представлен на сайте Товарищества.

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

▶ Уделить большее внимание сбору задолженностей, активизировать усилия по судебному взысканию долгов. При необходимости, нанять штатного юриста, который будет представлять интересы СНТ в суде.

*Выделение средств ДНТ на строительство дорог в СНТ окончено, дальше придется развиваться самостоятельно.

▶ Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

3. Председатель: Предлагается признать работу Правления и Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержаться» – 0 человек; решение принято.

4. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 г.г. и срока уплаты членских взносов».

докладчик Морозов А. Г.

- ▶ Seriously возросшее количество дорог в СНТ накладывает дополнительную ответственность по их содержанию, что в свою очередь увеличивает финансовую нагрузку на бюджет. Плюс к этому продолжают расти затраты на вывоз ТБО в связи со стремительно увеличивающимся числом активных членов СНТ. Тем не менее, учитывая резервы плановых поступлений (взносы на дороги, судебное взыскание «старых» долгов и пр.), членский взнос на 2018 г. предлагается оставить в размере 250 р. с сотки.
- ▶ С учетом остатка средств в размере 305 990,37 р., ожидаемых поступлений в виде членских взносов, целевых взносов на строительство дорог, а также штрафов, общая сумма поступлений в 2017-2018 г.г. предположительно составит 2 102 457,87 р.

ПЛАН 2018

305 990,37р.	Остаток
1 426 467,50р.	Членские взносы 2018
60 000,00р.	из расчета 10 неухоженных участков
155 000,00р.	дороги из расчета фактических доходов 2017 г.
35 000,00р.	из расчета взносов Дружбы и КМС за вывоз ТБО 2017 г.
120 000,00р.	из расчета выделения 1-го пустующего участка
2 102 457,87р.	

Предлагаемая смета на 2017/2018 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
Фонд оплаты труда					
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
5.	СВ (22%-ГФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	11 290,00р.	месяц	12	135 480,00р.
6.	НДФЛ (13%)	4 860,00р.	месяц	12	58 320,00р.
ИТОГО: ФОТ					583 800,00р.
Хозяйственные расходы					
7.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	65	390 000,00р.
8.	Охрана, уборка мусорки	4 000,00р.	месяц	12	48 000,00р.
9.	Налог на землю	0,00р.	год	0	0,00р.
10.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
11.	Обслуживание расчетного счета	3 000,00р.	месяц	12	36 000,00р.
12.	Автоматизированная система учета	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
13.	Непредвиденные расходы (возврат, штрафы/пени и пр.)	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
ИТОГО: Хозяйственные расходы					614 000,00р.
Благоустройство					
14.	Окос травы и вырубка деревьев	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
15.	Очистка дорог от снега зимой	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
16.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	1 600	400 000,00р.
17.	Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет общее Собрание)	400 000,00р.	-	1	400 000,00р.
ИТОГО: Благоустройство					900 000,00р.
				ВСЕГО	2 097 800,00р.

Председатель: Предлагается проголосовать за утверждение сметы на 2017/2018 г.г. и размера членских взносов в сумме 250 р. с сотки.

Голосовали за утверждение сметы на 2017/2018 г.г. размера членских взносов 250 р. с сотки.

«За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Предложение правления: Предлагается нанять юриста или юридическую компанию для решения вопроса с должниками в судебном порядке.

Председатель: Предлагается проголосовать за предложение о привлечении юриста или юридической компании для представительства в судах.

Голосовали : «За» – 87 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 1 человек; решение принято.

5. Председатель: Переходим к вопросу по повестке дня: «Прём в Товарищество новых членов».

Предлагаю проголосовать за принятие новых членов в Товарищество:

- 13 СТРЕКАЛОВ Николай Алексеевич
- 27 ЗУЛЬФИГАРОВ Нурлан Камран оглы
- 80 АФИНОГЕНОВА Юлия Славиковна

94 МАРКИНА Наталия Александровна
 290 АЛЕНИЧЕВА Ирина Геннадьевна
 333 ЧЕСНОКОВ Максим Викторович
 334 (335) СЕМЕНОВА Елена Вячеславовна
 342 КУДРЯШОВА Алла Анатольевна
 446 АФОНИНА Екатерина Игоревна
 562 КУБАТИНА Елена Михайловна
 589 (590) ШАНКИН Владимир Николаевич
 604 ТЕСТОВА Елена Владимировна
 791 БАШКИРОВ Максим Олегович
 794 САВЧЕНКО Вениамин Владимирович
 807 ЗУБОВ Сергей Игоревич
 814 (815) БЕЛЫХ Вадим Витальевич
 848 МУЛЛАНУРОВ Андрей Вячеславович

Голосовали: «За» — 88 человек; «Против» — 0 человек; «Воздержались» — 0 человек; решение принято.

6. **Председатель:** Переходим к разделу повестки дня «Исключение из состава членов СНТ».

В связи со смертью хозяев участков № 152 и № 465 предлагается исключить их из членов СНТ, а участки распределить следующим по очереди желающим, при условии оплаты взноса на развитие инфраструктуры СНТ.

Голосовали: «За» — 88 человек; «Против» — 0 человек; «Воздержались» — 0 человек; решение принято.

7. **Председатель:** Переходим к разделу повестки дня «Разное», докладчик Морозов А.Г.

НЕВОЗМОЖНО исполнить смету, не имея **СВОЕВРЕМЕННО** внесенных средств, полученных в виде членских взносов:

1. Оплата всей суммы членского взноса должна быть произведена до **15.07.2018 г.**
2. При неоплате взносов в срок взимается пеня в размере **10%** от суммы задолженности.
3. В связи с введением Личного Кабинета с **1 января 2018 года** порядок начисления пеней будет изменён и максимально приближен к порядку расчёта пеней для услуг ЖКХ:
 - а) с 31 по 90 день платежа размер пени 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки;
 - б) с 91 дня пени вырастут до 1/30 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки
4. Долги предыдущих периодов должны быть погашены не позднее **31.12.2017 г.** При неуплате взносов в срок взимается штраф в размере **10%** со всей суммы задолженности.

Личный кабинет:

- ▶ Личный Кабинет позволяет каждому члену СНТ и ДНП видеть свои **начисления, платежи и задолженности**
- ▶ Планируется активация возможности платежей взносов по банковским картам, прямо через сайт
- ▶ Для членов ДНП уже открыт доступ к Личному Кабинету
- ▶ Для членов СНТ доступ будет открыт в ближайшее время
- ▶ Начиная с **1 января 2018г** использование Личного Кабинета будет обязательным для всех членов СНТ и ДНП. Ведение таблицы в илльстрированном виде будет приостановлено.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Лудовна.

Председатель собрания

Костенко Сергей Алексеевич

Секретарь собрания

Волкова Наталья Лудовна

М.П.

