ПРОТОКОЛ № 1/18
Общего собрания членов и уполномоченных
СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «06» октября 2018 г.
Место проведения собрания: **Московская область, г. Пущино, ул. Институтская д.7.**
Начало собрания: 15 часов 30 мин.
Окончание собрания: 17 часов 00 мин.

Присутствовали:
Уполномоченные и Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 88 человек, включая:
Председателя правления Осипова Л.Н., членов правления: Волкова А. В., Матвеева В. С., Костенко С.А., Динеева Ю. Б., Навроцкого Д. В., Смотряевой Е.А., Брита Д.В.; членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волковой Н. Л., Чаркиной Л.Н.

В собрании принимали участие члены Товарищества и уполномоченные в количестве 88 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили: избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну, **Председательствующим на собрании** – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем - «**Председатель**», **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Луловну.

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проделанной работе за 2017/2018 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2017/2018 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018/2019 г. и срока уплаты членских взносов.
5. Избрание членов Правления СНТ, Председателя Правления и членов Ревизионной комиссии.
6. Приём в Товарищество новых членов.
7. Исключение из состава членов СНТ.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления о проделанной работе за 2017/2018 г.», докладчик **Осипов Л. Н.:**

Деятельность Председателя Правления и Правления:

- По периметру СНТ установлены ворота для ограничения в «мокрый» период въезда на территорию СНТ грузовой техники, будет доступен только «центральный въезд».
- Организован точечный ремонт ранее отсыпанных дорог.
- Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц
- Обеспечена уборка снега в зимний период.
- Обеспечено функционирование сайта СНТ - **biopribor.msk.ru** - с регулярным оповещением о новостях СНТ и размерах задолженностей членов СНТ.
- Запущен Личный Кабинет члена СНТ с историей начислений и оплат по конкретному участку.
- В Личном Кабинете открыта возможность оплаты взносов он-лайн банковскими картами.
- Расширено уличное освещение территории СНТ.
- В рамках благоустройства выкуплен и благоустроен участок №23 для нужд СНТ, с перспективой установки будки охраны.

- Дополнительная деятельность Председателя Правления:
  - Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино: 2 раза в месяц.
  - Посещение заседаний суда при решении спорных вопросов между садоводами: 2 раза в год.
  - Посещение УВД г. Пущино в связи с кражами и т. п.: 1-2 раза в месяц.
  - Выезд на участки садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю.
  - Общение с садоводами по телефону и лично: 2-10 раз в день.
  - Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю.

2. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

Исполнение сметы на 2017/2018 год:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	11	165 083,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.	11	82 302,00р.
3.	З/п Кассир-Контроллёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	11	55 028,00р.
4.	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	11	55 028,00р.
5.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	11 290,00р.	месяц	12	135 480,00р.	11	124 076,70р.
6.	НДФЛ (13%)	4 860,00р.	месяц	12	58 320,00р.	11	53 409,00р.
	ИТОГО: ФОТ				**583 800,00р.**		**534 926,70р.**
Хозяйственные расходы							
7.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	65	390 000,00р.	85	506 500,00р.
8.	Уборка мусорки	4 000,00р.	месяц	12	48 000,00р.	12	72 000,00р.
9.	Налог на землю	0,00р.	год	0	0,00р.	0	0,00р.
10.	Комплектующие, строительные материалы, канцтовары и пр.	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	-	76 898,37р.
11.	Обслуживание расчетного счета	3 000,00р.	месяц	12	36 000,00р.	-	32 859,27р.
12.	Автоматизированная система учета	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	-	16 100,00р.
13.	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	0,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				**614 000,00р.**		**704 357,64р.**
Благоустройство							
14.	Окос травы и вырубка деревьев	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	109 400,00р.
15.	Очистка дорог от снега зимой	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.	1	64 500,00р.
16.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	1 600	400 000,00р.	930	232 500,00р.
17.	Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет Общее собрание): изготовление и установка въездных ворот + покупка участка для будущей сторожки.	400 000,00р.	-	1	400 000,00р.	-	180 720,20р.
	ИТОГО: Благоустройство				**900 000,00р.**		**587 120,20р.**
				ВСЕГО	**2 097 800,00р.**	**ВСЕГО**	**1 826 404,54р.**

3. Утверждение приходно-расходной сметы 2017/2018 г.г., докладчик **Морозов А. Г.**

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2017 г.)		**305 990,37р.**
Поступления:		
Членские взносы	1 426 467,50р.	1 640 816,51р.
Штраф за неухоженные участки	60 000,00р.	77 657,00р.
Взносы на дороги	155 000,00р.	237 600,01р.
Взносы Дружба и КМС за вывоз ТБО	35 000,00р.	45 000,00р.
Выделение пустующих уч-ков	120 000,00р.	0,00р.
ИТОГО: Поступления	**1 796 467,50р.**	**2 001 073,52р.**
Расходы		
ФОТ	583 800,00р.	534 926,70р.
Хозяйственные расходы	614 000,00р.	704 357,64р.
Благоустройство	900 000,00р.	587 120,20р.
ИТОГО: Расходы	**2 097 800,00р.**	**1 826 404,54р.**
Конечный остаток (на 31.08.2018 г.)		**480 659,35р.**

Финансовое состояние СНТ, Выводы:

ЗАТРАТЫ

- Расхождение план/факт по **ФОТ** связано с учётом 11 месяцев из 12.
- Затраты на **Хозяйственные расходы** превысили плановые на **90,4 тыс.руб (14,7%)** в связи с возросшим объёмом вывозимого мусора и связанными с этим расходами на ремонт и закупку стройматериалов для точек сбора ТБО.
- Затраты на **Благоустройство** оказались ниже плановых на **312,9 тыс.руб (37,4%)**
  - Снижение затрат связано с существенным снижением объёма работ по ремонту дорог до завершения проекта Водоснабжение: потрачено 232,5 тыс. руб. вместо плановых 400 тыс.руб.
  - По статье «Автоматизированная система учета» затраты ниже плановых за счёт содержания системы из средств ДНП.
- Налог на землю в 2017/2018 г. не оплачивался, т.к. налоговой инспекцией произведены перерасчеты, согласно которым в СНТ имеется переплата.

ОБЩИЕ затраты СНТ оказались ниже плановых на **271,4 тыс. руб (12,9%)**: **1826,4 тыс. руб. вместо 2097,8 тыс. руб.**

ПОСТУПЛЕНИЯ

- ОБЩАЯ сумма поступлений превысила плановые на **204,6 тыс.руб (11,4%)**: **2001,8 тыс. руб. вместо 1796,5 тыс. руб.**
  - Объём поступивших членских взносов составил **1 640 816,51 р.** или **115%** от плановых (взносы за 2018 г. + оплата долгов за предыдущие годы). Цифра свидетельствует о хорошей работе Правления по сбору членских взносов.
  - Целевые взносы от выделенных свободных участков составили **0,00 р.**
  - Целевые взносы на строительство дорог составили **237 600,01 р.** или **153%** от плана.

Оплаченные штрафы за неухоженные участки составили **77 657,00 р.** или **129%** от плана.

- Увеличить взносы СНТ «Дружба» и СНТ «КМС» за пользование точкой сбора ТБО как минимум в 2 раза, до **50 тыс. руб.** с каждого СНТ, не менее чем до 100 тыс. руб. в общей сложности.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2017/2018 г.г.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

4. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2018/2019 г.г. и срока уплаты членских взносов», докладчик **Морозов А. Г.**

Смета расходов на 2018/2019 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
Фонд оплаты труда					
1.	З/п Председатель (на руки)	20 000,00р.	месяц	12	240 000,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
3.	З/п Кассир-Контроллёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	З/п Администратор автоматизированной системы / сайта (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
5.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	13 015,00р.	месяц	12	156 180,00р.
6.	НДФЛ (13%)	5 605,00р.	месяц	12	67 260,00р.
	ИТОГО: ФОТ				**673 440,00р.**
Хозяйственные расходы					
7.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	85	510 000,00р.
8.	Охрана, уборка мусорки	6 000,00р.	месяц	12	72 000,00р.
9.	Налог на землю	0,00р.	год	0	0,00р.
10.	Комплектующие, строительные материалы, канцтовары и пр.	75 000,00р.	-	1	75 000,00р.
11.	Обслуживание расчетного счета	3 000,00р.	месяц	12	36 000,00р.
12.	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				**723 000,00р.**
Благоустройство					
13.	Окос травы и вырубка деревьев	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
14.	Очистка дорог от снега зимой	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
15.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	1 000	250 000,00р.
16.	Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет Общее собрание)	400 000,00р.	-	1	400 000,00р.
	ИТОГО: Благоустройство				**750 000,00р.**
				ВСЕГО	**2 146 440,00р.**

Размер взносов на 2018/2019 год:

- Серьезно возросшее количество дорог в СНТ накладывает дополнительную ответственность по их содержанию, что в свою очередь увеличивает финансовую нагрузку на бюджет. Плюс к этому, продолжают расти затраты на вывоз ТБО в связи со стремительно увеличивающимся числом активных членов СНТ. Тем не менее, учитывая резервы плановых поступлений (взносы на дорогу, судебное взыскание «старых» долгов и пр.), членский взнос на 2019 г. предлагается оставить в размере **250 р. с сотки.**
- С учетом остатка средств в размере **480 659,35 р.**, ожидаемых поступлений в виде членских взносов, а также целевых взносов на строительство дорог, общая сумма поступлений в 2018/2019 г.г. предположительно составит **2 145 942,35 р.**

ПЛАН 2019	
480 659,35р.	Остаток
1 418 838,00р.	Членские взносы (среднее по приходам за последние 2 года)
196 445,00р.	Дороги (среднее по приходам за последние 2 года)
50 000,00р.	Взносы Дружбы и КМС за вывоз ТБО
2 145 942,35р.	

Голосовали «об утверждении сметы на 2018/2019 г.г., размере членских взносов **250** р. с сотки»:

«За» – 87 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Председатель: Предлагается сдвинуть срок оплаты взносов до 15 июня 2019 г. Начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня.

Голосовали «об установлении срока оплаты членского взноса»:

«За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Постановили: Сдвинуть срок оплаты членского взноса и установить его до 15 июня 2019 г.

5. Председатель: Следующий вопрос на повестке дня: «Избрание членов Правления СНТ, Председателя Правления и членов Ревизионной комиссии».

Текущий состав Правления: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В.
Члены Правления готовы продолжить выполнять свои обязанности.
Обязанности:

- Участие в заседаниях Правления.
- Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ.

Есть ли еще желающие стать членами Правления Товарищества?

Председатель: Поскольку других предложений нет, то предлагаю проголосовать за избрание Правления Товарищества в составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Новый состав Правления:
Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Смотряева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В., Брит Д.В.

Председатель: Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Председатель: Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, текущий состав: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.Н.
Есть желающие войти в комиссию?

Раз других кандидатур нет, предлагается проголосовать за Ревизионную комиссию в следующем составе:

Финансовое состояние СНТ, задолженности:

По состоянию на 31.08.2018 г. общая задолженность составляет:

- ЧВ (2018 г.) – **499 902,70 р.** (- **8,5 %** в сравнении с прошлым годом).
- ЧВ (предыдущие годы) – **840 902,79 р.** (- **1,7 %**).

* Необходимо отметить, что снижение задолженности по членским взносам на отчетную дату зафиксировано впервые!

- Пени за несвоевременную оплату ЧВ – **263 736,23 р.**
- Земельный налог (2012-2013) – **12 489 р.**
- Вступительные взносы – **13 000 р.**
- Дороги – **898 573 р.** (- **24%**).

* При вступлении в ДНП необходимость оплаты взноса исчезает.

Общая сумма задолженности составляет **2 528 603 р.**

Злостные должники:

Участок	Собрание	Письмо	ФИО владельца	Членские взносы	Пени	Период	Дорога	Сумма
15	2018		АЗАРАШВИЛИ Александр Антонович	6 142,69р.	634,76р.	2015-18	0,00р.	**6 777,45р.**
29	2018		ТУРБАКОВА Наталия Валентиновна	6 095,25р.	916,19р.	2015-18	0,00р.	**7 011,44р.**
34	2018		КАЗАНСКАЯ Татьяна Борисовна	5 849,55р.	879,26р.	2015-18	5 000,00р.	**11 728,81р.**
55 (56)	2018		ЯРКОВ Александр Васильевич	9 105,00р.	1 227,29р.	2015-18	5 000,00р.	**15 332,29р.**
59	2018		ВЕРХОВИНА Наталья Борисовна	5 792,85р.	870,74р.	2015-18	0,00р.	**6 663,59р.**
81	2018, 2014		КЛЕЩЕВНИКОВА Елена Николаевна	5 477,76р.	774,98р.	2015-18	5 000,00р.	**11 252,74р.**
105	2018		АВИЛОЧЕВА Вера Александровна	5 688,90р.	855,11р.	2015-18	4 000,00р.	**10 544,01р.**
115	2018		СЕРЕДА Ольга Валерьевна	5 670,00р.	852,27р.	2015-18	5 000,00р.	**11 522,27р.**
120	2018		ЛОПАШОВА Екатерина Сергеевна	4 492,50р.	605,56р.	2015-18	0,00р.	**5 098,06р.**
159	2018		МАРКОВА Марина Владимировна	5 745,60р.	863,63р.	2015-18	0,00р.	**6 609,23р.**
160	2018		МАРКОВА Марина Владимировна	5 773,95р.	867,89р.	2015-18	0,00р.	**6 641,84р.**
201	2018		КУДРЯВЦЕВА Людмила Ивановна	6 218,10р.	934,66р.	2015-18	0,00р.	**7 152,76р.**
202	2018		КУДРЯВЦЕВ Владимир Иванович	5 840,10р.	877,84р.	2015-18	0,00р.	**6 717,94р.**
279	2018		ОРЛОВ Станислав Юрьевич	5 736,15р.	862,21р.	2015-18	0,00р.	**6 598,36р.**
292	2018, 2013		ШИБАЕВА Марина Николаевна	5 670,00р.	852,27р.	2015-18	5 000,00р.	**11 522,27р.**
468	2018		ТАБАТЕРОВА Валентина Васильевна	5 906,25р.	887,78р.	2015-18	5 000,00р.	**11 794,03р.**
474	2018		ПАРАМОНОВА Наталья Николаевна	5 641,65р.	848,01р.	2015-18	5 000,00р.	**11 489,66р.**
670	2018		АННЕНКОВ Василий Васильевич	6 057,45р.	910,51р.	2015-18	0,00р.	**6 967,96р.**
849	2018		НЕФЕДОВ Дмитрий Александрович	5 830,65р.	876,42р.	2015-18	0,00р.	**6 707,07р.**

Работа со злостными должниками:

По состоянию на 31.08.2018 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **92 человека** (**12%** от численного состава СНТ). Это на **54 человека** или на **37%** меньше, чем годом ранее. С одной стороны, это очень даже неплохая динамика, а с другой,

суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ составляет **1 453 900,84 р.** или **57,5%!!!** от общего долга), в т.ч.:

- членские взносы – **872 559,63 р.** (65 % от общей задолженности по ЧВ).
- пени за несвоевременную оплату ЧВ – **242 341,21 р.** (92%).
- дороги – **339 000,00 р.** (38%).

Это меньше, чем годом ранее, учитывая снижение числа злостных неплательщиков. Тем не менее, Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить существенно улучшить инфраструктуру СНТ.

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

- Усилить работу по сбору задолженностей, активизировать усилия по судебному взысканию долгов. При необходимости привлечь к этому делу юриста, который будет представлять интересы СНТ в суде.
- Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Чаркина Л.Н.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

6. Председатель: Переходим к вопросу по повестке дня: «Приём в Товарищество новых членов».

Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

№	№ участка	ФИО
1	75	ПУШКАШ Иван Васильевич
2	83	ПРИТУЛА Владимир Васильевич
3	98	ПОПКОВ Михаил Александрович
4	226 (243)	ПОПОВ Андрей Александрович
5	402	РОГАЛЬСКАЯ Елена Евгеньевна
6	433	ДЕНИСОВА Ольга Сергеевна
7	548	ЗОТОВА Екатерина Олеговна
8	551	ГРИЦАЕВА Ольга Олеговна
9	609	АФАНАСЬЕВ Владимир Николаевич
10	623	ЛАРИНА Галина Григорьевна
11	663	ВОЛКОВ Артем Валерьевич
12	688	КРИВОРОТЬКО Лидия Родионовна
13	695	КУЗЬМЕНКО Ирина Валерьевна
14	754	СЕРЕЖКИН Владимир Николаевич
15	830 (831)	АРАЛИНА Жанна Робертовна ТУМАНОВА Аида Робертовна

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

7. Председатель: Переходим к разделу повестки дня «Исключение из состава членов СНТ».

На сегодняшний день кандидатур на исключение нет, поэтому предлагаю перейти к следующему вопросу повестки дня.

8. Председатель: Переходим к разделу повестки дня «Разное», докладчик Осипов Л. Н.
Вопросы для обсуждения:

В соответствии с новым стандартом территория садовых товариществ должна быть обустроена:

- Территория должна быть огорожена;
- Въезды должны закрываться;
- Дороги должны иметь твёрдое покрытие;
- Центральный пульт охраны

ВОДА: Данный вопрос будет обсуждаться на собрании ДНП.

Докладчик: Предлагается закрывать все въезды, кроме центрального, на время зимнего сезона. По весне были закрыты въезды, и это позволило сохранить дороги. Правда, есть у нас нерадивые садоводы, которые поломали несколько замков, потому что им, видимо, было лень объезжать, но в целом опыт был положительным.

Председатель: Предлагается проголосовать за закрытие второстепенных въездов в зимний период.

Голосовали: «За» – 84 человека; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 1 человек; решение принято.

Вопросы из зала

Вопрос: От владельца уч. 493а Как дожди, у нас по СНТ ручей течет, нельзя ли его в пруд направить?

Ответ Осипов Л.Н.: Подойдите потом ко мне, попробуем разобраться в проблеме и чем-то помочь.

Вопрос: От владельца уч. 332.
Почему не сделан съезд с грызловской дороги на дорогу вдоль ФИАНа? И нельзя ли что-то сделать с этим, так как при выезде и съезде возникают аварийные ситуации?

Ответ Навроцкий Дмитрий: Я обращался по инстанциям, но мне ответили, что техзадания на этот съезд нет, поэтому они не считают эту дорогу дорогой. В администрации г. Пущино ответили, что в проекте на текущий год ремонт этой дороги не запланирован.

Ответ Осипов Л.Н. : Мы с Дружбой и КМС обсуждали вопрос, чтобы собрать средства и отсыпать, но пока они не собрались. Попробуем в будущем что-то сделать.

Вопрос из зла: Надо решить вопрос, какие дороги главные, какие второстепенные.
Ответ: Действуем по правилам, правило правой руки действует и на территории СНТ. Дороги узкие, знаки ставить затруднительно.

Вопрос: Будет ли проводиться ограждение СНТ, северо-восточной части?

Ответ: Да, огородить было бы неплохо, продумаем меры по реализации данной инициативы.

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Костенко Сергей Алексеевич

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна

М.П.