

Общее собрание членов СНТ «Биоприбор»

28 сентября 2024г.
г. Пущино, СКБ

Повестка дня

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов
2. Утверждение Отчета правления СНТ
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023/2024 год
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 год
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ) на 2025 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ
7. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ
8. Прием в Товарищество новых членов
9. Газификация Товарищества
10. Реконструкция ВЗУ (водоснабжение)
11. Разное

Голосование 1:
Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов

- Предлагается избрать:
  - Председательствующим на собрании - Навроцкого Дмитрия Васильевича
  - Секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов - Волкову Наталью Луловну

Отчёт Правления СНТ

Деятельность Правления СНТ за период 09.2023 – 08.2024

- Организован точечный ремонт дорог
  - Отсыпано около 30 машин гравия и асфальтовой крошки
- Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО
  - Вывезено 125 контейнеров по 8м3;
- Обеспечена расчистка дорог от снега;
- Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru)** и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- Расширено уличное освещение территории СНТ, обеспечен своевременный ремонт
- Обеспечена работа с должниками, в т.ч.:
  - Получено порядка 30 судебных приказов
  - Взыскано ~1,1 млн. руб.
- Окончено строительство дома Правления
- Обеспечены обслуживание и реконструкция ВЗУ:
  - Увеличено количество ёмкостей ВЗУ для бесперебойного водоснабжения в летние периоды
  - Установлен забор вокруг ВЗУ

Деятельность Правления СНТ за период 09.2023 – 08.2024

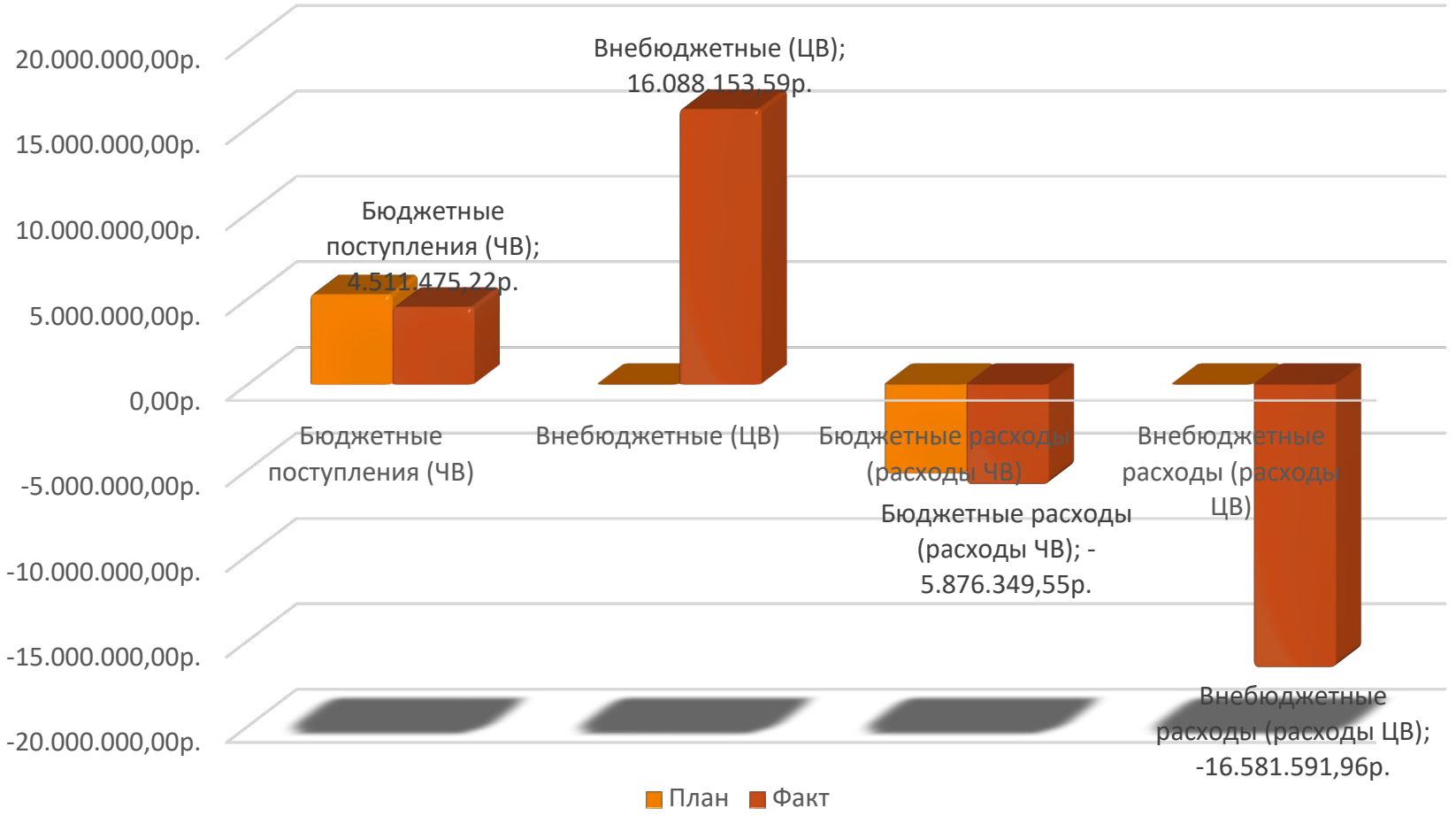
- Дополнительная деятельность Председателя и Правления:
  - Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
  - Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
  - Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.
  - Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
  - Общение с садоводами по телефону и лично
  - Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

Голосование 2:
подведение итогов 2023/2024

- Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной

Отчёт ревизионной комиссии СНТ

Структура поступлений, План/Факт



Исполнение сметы 2023/2024 (бюджет)

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180,00 ₽	360 180,00 ₽
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	240 120,00 ₽
3	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	240 120,00 ₽
4	З/п Кассир-Контроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
7	З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	64 670 ₽	месяц	12	776 044,80 ₽	776 044,80 ₽
				ИТОГО: ФОТ	**2 338 912,80р.**	**2 338 912,80р.**
Адимнистративные расходы						
10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	37 787,55 ₽
11	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	9 000 ₽	месяц	12	108 000 ₽	100 890,00 ₽
12	Оплата сотовой связи, интернета и ГСМ	5 000 ₽	месяц	12	60 000 ₽	62 398,26 ₽
13	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 ₽	-	1	140 000 ₽	128 870,00 ₽
14	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	5 265,07 ₽
15	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	10 000,00 ₽
16	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	35 300,00 ₽
				ИТОГО: Административные расходы	**429 000,00р.**	**380 510,88р.**
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
17	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	1 430 500 ₽	-	1	1 430 500 ₽	1 997 000,00 ₽
18	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	15 000 ₽	месяц	12	180 000 ₽	180 000,00 ₽
19	Техническое обслуживание сети (Вода)	15 000 ₽	месяц	12	180 000 ₽	180 000,00 ₽
20	Освещение территории СНТ	194 176 ₽	-	1	194 176 ₽	194 176,23 ₽
21	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	60 275,00 ₽
22	Очистка дорог от снега зимой	90 000 ₽	-	1	90 000 ₽	178 300,00 ₽
23	Ремонт существующих дорог	600 ₽	за 1 метр	500	300 000 ₽	300 000,00 ₽
24	Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	67 174,64 ₽
				ИТОГО: Благоустройство	**2 484 676 ₽**	**3 156 925,87р.**
				ВСЕГО	**5 252 589,03р.**	**5 876 349,55р.**

Исполнение сметы 2023/2024 (внебюджет)

Внебюджетные расходы						
25	Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	260 479,05р.
26	Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий, работы на ВЗУ)	-	-	-	-	525 750,00р.
27	Материалы для обслуживания сетей	-	-	-	-	790 085,00р.
28	Модернизация ВЗУ (закупка доп. ёмкостей, установка забора)	-	-	-	-	978 063,00р.
28	Внебюджетный ремонт дорог	-	-	-	-	377 430,00р.
29	Строительство дома охраны	-	-	-	-	570 649,00р.
30	Расходы по взысканию задолженности (юристы, почта, пошлины)	-	-	-	-	218 973,09р.
31	Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	6 983 813,27р.
ИТОГО: Внебюджетные расходы					-	**10 705 242,41р.**

Сводная приходно-расходная смета 2023/2024

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2023 г.)		**2 527 680,26р.**
Бюджетные поступления:		
Членские взносы	5 252 589,03р.	4 511 475,22р.
Внебюджетные поступления:		
ЦВ (Дом охраны)	0,00р.	12 000,00р.
ЦВ (Дороги)	0,00р.	40 734,75р.
ЦВ (ХВС)	0,00р.	1 532 891,21р.
ЦВ (Э/э)	0,00р.	2 597 223,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	0,00р.	30 000,00р.
ЦВ (Доп. мощность)	0,00р.	625 000,00р.
Членские взносы ДНП (долги)	0,00р.	77 925,00р.
ЦВ (Улучшение инфраструктуры)	0,00р.	50 000,00р.
ХВС	0,00р.	101 739,33р.
Э\э	0,00р.	6 471 236,12р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	0,00р.	37 928,96р.
ИТОГО: Поступления	**5 252 589,03р.**	**16 088 153,59р.**
Бюджетные расходы		
ФОТ	2 338 912,80р.	2 338 912,80р.
Административные расходы	429 000,00р.	380 510,88р.
Благоустройство	2 484 676,23р.	3 156 925,87р.
Внебюджетные расходы		
Тех. обслуживание сетей	0,00р.	1 576 314,05р.
Модернизация ВЗУ (закупка доп. ёмкостей, установка забора)	0,00р.	978 063,00р.
Внебюджетный ремонт дорог	0,00р.	377 430,00р.
Строительство дома охраны	0,00р.	570 649,00р.
Работа с должниками	0,00р.	218 973,09р.
Оплата потребленной э/э	0,00р.	6 983 813,27р.
ИТОГО: Расходы	**5 252 589,03р.**	**16 581 591,96р.**
Конечный остаток (на 31.08.2024 г.)		**2 034 241,89р.**

Финансовое состояние СНТ:
выводы

ПОСТУПЛЕНИЯ

- Объём поступивших членских взносов составил **4 511 т.р.** или **86 %** от плана
- Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **4 755 т.р.**
- Прочие внебюджетные поступления составили **250 т.р.**
- Коммунальные платежи (э/э + хвс) **6 573 т.р.**

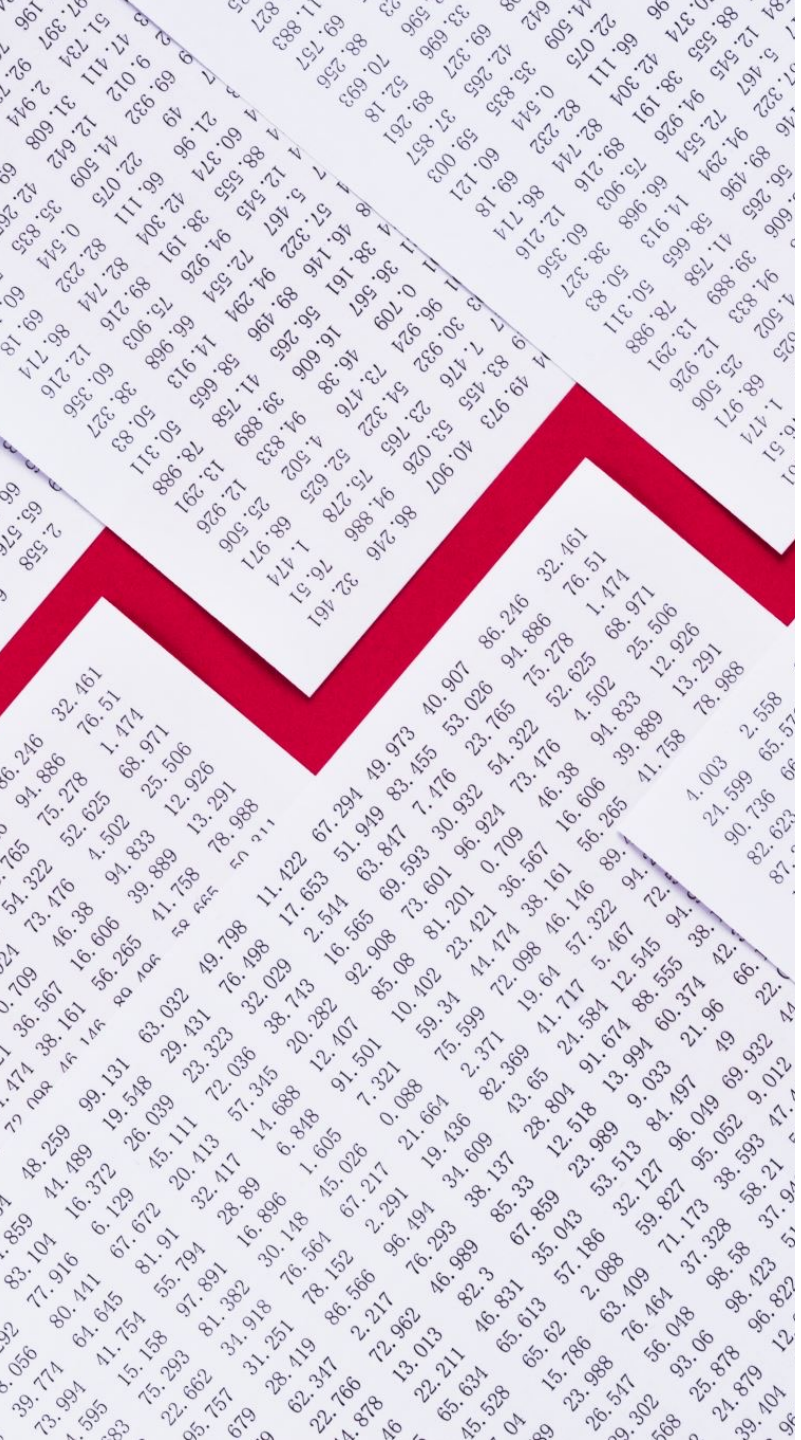
ЗАТРАТЫ

- Фактические затраты по статье **ФОТ** соответствуют плану.
- **Административные расходы** оказались чуть ниже плана в основном за счет отсутствия непредвиденных расходов.
- Фактические затраты на **Благоустройство** оказались существенно выше плана, в основном за счет того, что расходы на содержание точек сбора и вывоз ТБО снова значительно выросли.

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств осуществлялось техническое обслуживание, ремонт и реконструкция электрических и водопроводных сетей СНТ, выделен дополнительный бюджет на ремонт дорог в СНТ, осуществлялась работа с должниками.

При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен был бы составить **845 руб/сотка** вместо **текущих 700 руб/сотка**.



Финансовое состояние СНТ: анализ задолженностей

По состоянию на 31.08.2024 г. задолженность членов СНТ составляет:

- Задолженность по ЧВ 2024 – **1 675 т.р.**
- Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – **1 485 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на дороги – **120 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на дом охраны – **33 т. р.**
- Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – **2 318 т. р.**
- Задолженность по ЧВ ДНП – **119 т.р.**
- Задолженность по оплате э/э и хвс – **1 672 т. р.**
  ** Злостных должников будем отключать*

Общая сумма задолженности составляет **7 422 т.р.**

Злостные должники текущего года

№ участка	ФИО	ДОЛГИ										
		ЧВ 2024	Долги по ЧВ	Дом охраны	Целевой (Э/Э)	Целевой (ХВС)	Несниж. остаток	ЧВ ДНП	Э/Э	ХВС	ИТОГО	Период
1	***	5 425,00	7 750,00								13 175,00	2022-24
28	***	4 144,00	5 920,00								10 064,00	2022-24
81	***	4 256,00	6 080,00								10 336,00	2022-24
82	***	7 697,00	13 335,00		+	+	+	2 000,00	791,90	0,00	23 823,90	2022-24
96	***	6 257,00	10 385,50			+		0,00		-1 005,00	15 637,50	2022-24
101 (102)	***	12 142,00	19 685,00		+	+	+	0,00	1 444,08	630,00	33 901,08	2022-24
115	***	4 200,00	5 400,00								9 600,00	2022-24
125	***	4 319,00	6 170,00								10 489,00	2022-24
164	***	6 894,00	11 300,00			+		0,00		690,00	18 884,00	2022-24
165	***	4 207,00	6 008,00								10 215,00	2022-24
166 (197)	***	8 470,00	12 100,00								20 570,00	2022-24
209	***	6 062,00	8 660,00								14 722,00	2022-24
252	***	7 774,00	8 830,00		125 000,00	50 000,00	+	0,00	838,87	1 800,00	194 242,87	2022-24
270	***	4 522,00	6 460,00								10 982,00	2022-24
415	***	7 669,00	12 394,97		+	+	+	0,00	2 787,37	480,00	23 331,34	2022-24
449	***	6 137,00	8 200,00		125 000,00				МЭС		139 337,00	2022-24
492	***	4 298,00	6 140,00								10 438,00	2022-24
603 (622)	***	10 309,00	11 574,56		+		+	0,00	67,30		21 950,86	2022-24
606	***	4 221,00	6 030,00								10 251,00	2022-24
624	***	4 445,00	6 350,00								10 795,00	2022-24
665	***	4 319,00	6 170,00								10 489,00	2022-24
714	***	4 942,00	7 059,73								12 001,73	2022-24
722	***	7 704,00	10 500,00		125 000,00	+		3 500,00		1 455,00	148 159,00	2022-24
732	***	4 333,00	6 190,00								10 523,00	2022-24
733	***	4 501,00	6 430,00								10 931,00	2022-24
736а	***	4 473,00	6 390,00								10 863,00	2022-24
742	***	7 697,00	13 335,00		+	4 250,00	+	0,00	1 736,34	0,00	27 018,34	2022-24
775	***	4 977,00	7 110,00	1 000,00							13 087,00	2022-24
789	***	5 320,00	7 600,00								12 920,00	2022-24
806	***	4 200,00	6 000,00								10 200,00	2022-24
813 (816)	***	9 875,00	14 995,00		+		+	5 900,00	13 116,22		43 886,22	2022-24
815а	***	7 341,00	11 375,00		+		+	7 800,00	5 454,01		31 970,01	2022-24
823	***	4 298,00	6 140,00								10 438,00	2022-24
828	***	4 235,00	6 050,00								10 285,00	2022-24
843 (843а)	***	16 581,00	30 982,93		+		+	3 000,00	0,00		50 563,93	2022-24
865	***	9 118,00	15 365,00		+	60 000,00	+	0,00	15 367,09	0,00	99 850,09	2022-24
ИТОГО:												
		227 362,00	340 465,69	1 000,00	375 000,00	114 250,00	0,00	22 200,00	41 603,18	4 050,00	1 125 930,87	

В отношении владельцев представленных участков Правление будет решать вопрос в судебном порядке

Работа со злостными должниками

- По состоянию на 31.08.2024 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **73 человека** (за исключением должников этого года)
- В 2023 году мы имели 89 человек. С одной стороны тенденция положительная, с другой – в этом году список пополнят 36 «новичков». Кроме того, суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским и целевым взносам составляет порядка **3,5 млн. р.** или около **половины** от общего долга перед СНТ.
- Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов.

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Голосование 3:
утверждение отчета РК и сметы 2023/2024

Предлагается утвердить Отчет ревизионной комиссии и исполнение сметы за 2023/2024 год

Смета на 2024-25 год

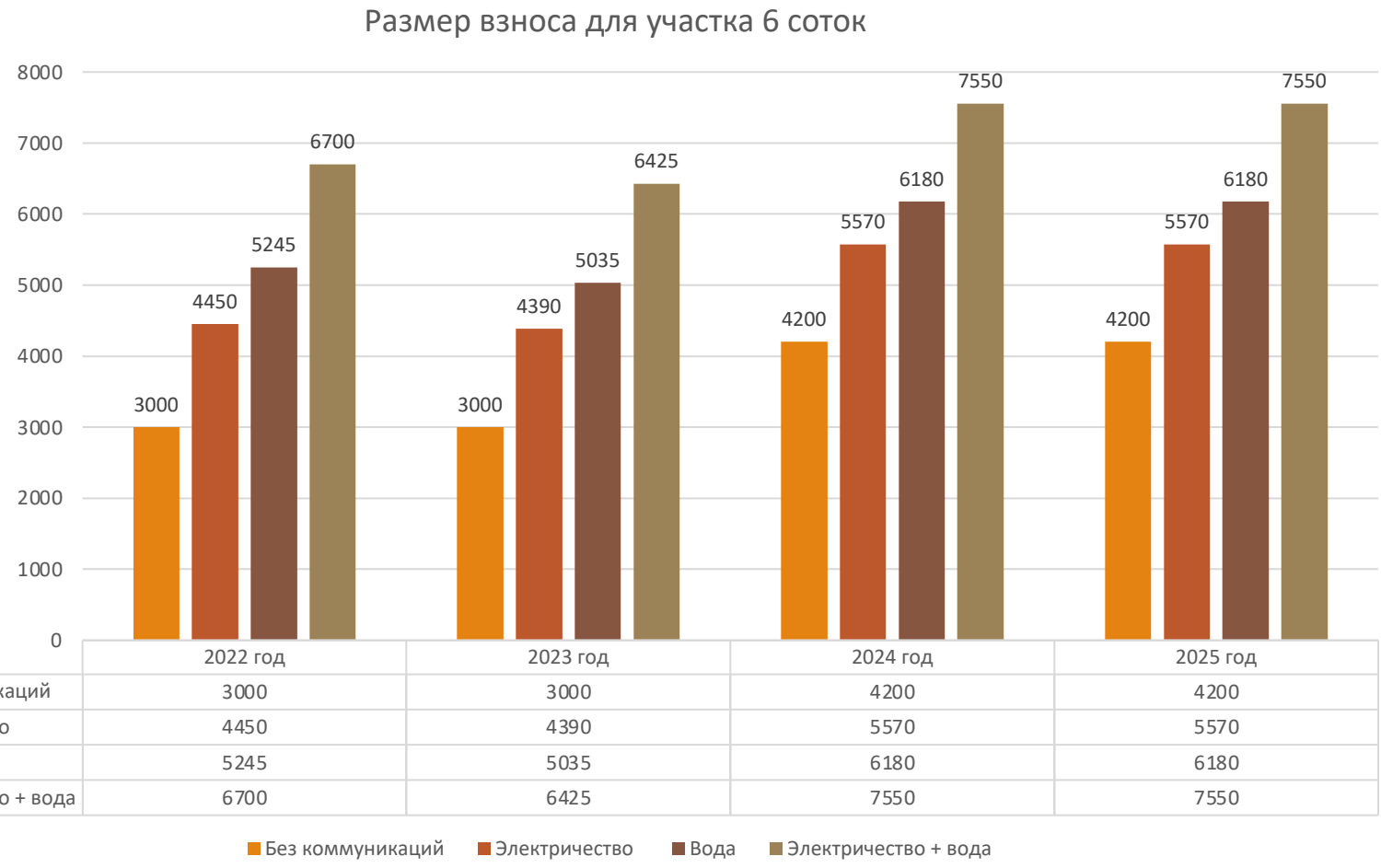
Голосование 4:
утверждение объединенной сметы 2024/2025

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180 ₽	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
3	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
4	З/п Кассир-Контроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	64 371 ₽	месяц	12	772 452 ₽	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 523 126 ₽	**269,66 ₽**
	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 097 ₽	847,80 ₽
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 097 ₽	1 309,99 ₽
	ИТОГО: ФОТ				**2 335 320 ₽**	
Адимнистративные расходы						
9	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	
10	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	9 000 ₽	месяц	12	108 000 ₽	
11	Оплата сотовой связи и ГСМ	6 000 ₽	месяц	12	72 000 ₽	
12	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 ₽	-	1	140 000 ₽	
13	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	
14	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
15	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				401 000 ₽	**71,00 ₽**
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 ₽	83,51 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 ₽	0,00 ₽
	ИТОГО: Административные расходы				**441 000 ₽**	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
16	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	2 000 000 ₽	-	1	2 000 000 ₽	
17	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 ₽	месяц	12	210 000 ₽	
18	Техническое обслуживание сети (Вода)	17 500 ₽	месяц	12	210 000 ₽	
19	Освещение территории СНТ	217 152 ₽	-	1	217 152 ₽	
20	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	
21	Очистка дорог от снега зимой	180 000 ₽	-	1	180 000 ₽	
22	Ремонт существующих дорог	600 ₽	за 1 метр	500	300 000 ₽	
23	Инвентарь и расходники	60 000 ₽	-	1	60 000 ₽	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				2 837 152 ₽	**502,33 ₽**
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				210 000 ₽	438,41 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				210 000 ₽	677,42 ₽
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				**3 257 152 ₽**	
					6 033 472 ₽	**843 ₽**

Обоснование расчета суммы за освещение территории

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
14,650	13,100	10,805	8,350	6,125	4,655	5,200	7,260	9,710	12,100	13,880	14,905	ночных часов
31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	дней
115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	количество фонарей
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	мощность фонарей
7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	тариф
26 797,80 ₽	22 416,57 ₽	19 764,52 ₽	14 781,13 ₽	11 203,86 ₽	8 240,26 ₽	9 511,85 ₽	13 280,00 ₽	17 188,59 ₽	22 133,34 ₽	24 570,31 ₽	27 264,25 ₽	
											217 152,48 ₽	

Размер членского взноса на примере участка 6 соток



	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Без коммуникаций	3000	3000	4200	4200
Электричество	4450	4390	5570	5570
Вода	5245	5035	6180	6180
Электричество + вода	6700	6425	7550	7550

Голосование 5 (1):
утверждение размера и срока уплаты членского взноса на 2025 г.

Членский взнос (общесадовые расходы)

- Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 761 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 822 м2** взнос на следующий год должен составить **845 р. с сотки**.
- Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете Правление предлагает на голосование два **Сохранить взнос 700 руб/сот** за счет остатка средств на счету

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Голосование 5 (2):
утверждение размера и срока уплаты членского взноса на 2025 г.

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- Расходы по статье «Электроэнергия» составят **656 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 479 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 370 р. с точки подключения**.
- Расходы по статье «Водопровод» составят **616 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 310 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 980 р. с точки подключения**.

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить **до 15 июня 2025** г. При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Голосование 5 (3):
утверждение размера целевых взносов

Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду

Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети сохранить следующий размер целевых взносов:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;

- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;

- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса установить в сумме 100 000 р.

Установить тариф на потребляемую воду в размере **30 руб/м3**

- Текущий тариф в СНТ «Биоприбор» составляет 15 руб/м3 и не покрывает текущие расходы на содержание сети водоснабжения и устранение аварийных ситуаций
- Для справки: Текущий тариф в г.Пущино составляет примерно 35 руб/м3 + стоимость водоотведения

Голосование 6:
избрание членов Правления, РК и Председателя СНТ

Текущий состав Правления:

Осипов Л.Н. (Председатель), Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Кадочников А.М., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В.

Обязанности:

- **Участие в заседаниях Правления;**
- **Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ;**
- **Коммуникация с членами СНТ по вопросам функционирования Товарищества.**

Предлагаемый состав Правления:

Осипов Л.Н. (Председатель), Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В. Кто еще желает войти в Правление СНТ?

Председатель Правления:

Осипов Л.Н.

Текущий состав Ревизионной комиссии:

Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Предлагаемый состав Ревизионной комиссии:

Морозов А.Г., Волкова Н.Л., НЕОБХОДИМ третий член РК

Голосование 7:
прием новых членов СНТ

Предлагается утвердить список вновь вступивших членов СНТ:

№	№ участка	ФИО
1	118	ХАУСТОВ Станислав Романович
2	152	МОРАРУ Евгений Александрович
3	174	ФАСАХУТДИНОВА Наталья Андреевна
4	184 (185)	БУХЛИНА Юлия Вадимовна
5	282	БОГОСЛАВСКИЙ Алексей Владимирович
6	298	ТРЕТЬЯКОВА Любовь Петровна
7	327, 518 (546), 850	ШАРЫШЕВ Андрей Алексеевич
8	342	ПУЗЫРЕВСКАЯ Елена Вадимовна
9	395	ФИЛИЧЕВ Евгений Юрьевич
10	444 (445)	ТРОШИНА Светлана Викторовна
11	462	ГРАБАРНИК Павел Яковлевич
12	471	ГОРОШКИН Дмитрий Михайлович
13	623	ПОДОЛЬСКАЯ Юлия Сергеевна
14	809	КОМЯГИНА Анна Владимировна
15	814 (815)	БАЛЯСНИКОВ Сергей Николаевич ОБИДИНА Ольга Викторовна
16	846	КОЧУЕВА Валентина Витальевна
17	854	КОШЁЛКИН Сергей Юрьевич
18	858	ШЕШЕЛЕВА Дарья Алексеевна

Газификация Товарищества

Газификация Товарищества

СНТ, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов (как СНТ «Биоприбор»), включены в Социальную газификацию, то есть газ к границам СНТ будет подведен бесплатно. При подаче заявки на газификацию необходимо приложить протокол общего собрания членов СНТ о согласии на догазификацию. Заявка уже была подана Правлением СНТ в июне 2024 г., но Общему собранию требуется принять решения по следующим вопросам:

- Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
- Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:60:0020207:788 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.
- Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Председателя правления СНТ Осипова Л.Н.
- Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения на период строительства сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.
- Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосование 8:
Газификация Товарищества

Предлагается проголосовать о согласии на догазификацию СНТ по указанным выше вопросам

Реконструкция ВЗУ

Реконструкция ВЗУ

В течение лета 2024 года наблюдалось два эпизода по нехватке воды, каждый длительностью по 3…4 дня.

Во избежание повторения дефицита воды Правление предлагает обсудить вопрос бурения второй (резервной) скважины в целях водоснабжения. Бюджет на проведение этих работ составит примерно 3 млн. рублей. В связи с этим предлагается:

- Поднять целевой взнос для вновь подключающихся к воде садоводов до 100 000 руб.
- Ввести целевой взнос в размере 10 000 руб. для всех подключенных к водоснабжению с целью устройства резервной скважины.

Голосование 9:
Реконструкция ВЗУ

Голосуем по вопросу устройства резервной скважины и по размеру целевых взносов

Разное

Касательно прямых договоров с МОЭСК

1. 1 июля 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №1178 о поэтапной отмене льготного технологического присоединения к сетям электроснабжения (550 руб. с НДС за договор до 15кВт)
2. В Подмосковье ставка на 2024 установлена в размере **10 042,12 руб. за 1 кВт** максимальной мощности.
3. Стоимость договора подключения в Московской области на 15 киловатт составит **150 631,8 руб.**, включая строительство объектов электросетевого хозяйства силами сетевой организации и с установкой счётчика, при присоединении 15 кВт.
4. **При подключении к сети СНТ через МОЭСК помните - это не избавляет Вас от уплаты целевого взноса СНТ!!!**

Новые фонари освещения



Есть другие предложения? Пишите!

Контакты

- Председатель:

Осипов Лев Николаевич – **8-916-256-65-85**

Сайт:

- www.biopribor.msk.ru