ПРОТОКОЛ № 1/24
Общего собрания членов СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 28 сентября 2024 г. – 27 октября 2024 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.
Собрание проводится по инициативе Правления СНТ «Биоприбор».
Очная часть собрания проведена 28 сентября 2024 г. с 15-00 до 16-30 по адресу: Московская область, г. Пущино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).
Заочная часть собрания проведена с 28 сентября 2024 г. по 27 октября 2024 г.
Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования): 27 октября 2024 г. до 20 час. 00 мин.
Место приема решений собственников: Московская область, г. Пущино, СНТ Биоприбор, уч. 23.
Дата составления Протокола: 28 октября 2024 г.

Присутствовали:
В очной части собрания принимали участие члены СНТ «Биоприбор» в количестве **86 человек**, включая Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Навроцкого Д.В., Брита Д.В., Новикова А.В; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е., а также лица, имеющие участки в границах СНТ «Биоприбор», ведущие садоводство без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): **3 человека.**

На 20 час. 00 мин. 27 октября 2024 г. в Правление поступило **152** заполненных бюллетеня проголосовавших собственников, **6** из них от не членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов.
2. Утверждение Отчета правления СНТ.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023/2024 год.
5. Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ) на 2025 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ.
7. Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ.
8. Прием в Товарищество новых членов.
9. Газификация Товарищества.
10. Реконструкция ВЗУ (водоснабжение).
11. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания и лица, проводящего подсчет голосов», докладчик **Навроцкий Д.В.**

Докладчик: Предлагается избрать председательствующим на собрании Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - «Председатель», секретарем собрания и лицом, проводящим подсчет голосов, - Волкову Наталью Луловну.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 1; «Воздержались» - 9;
Итого: «За» – 231; «Против» – 1; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета правления СНТ», **докладчик Осипов Л. Н.**

Деятельность Председателя Правления и Правления:
- Организован точечный ремонт дорог
- Отсыпано около 30 машин гравия и асфальтовой крошки
- Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО
- Вывезено 125 контейнеров по 8м3;
- Обеспечена расчистка дорог от снега;
- Обеспечено функционирование сайта СНТ (**biopribor.msk.ru)** и Личного кабинета члена СНТ (**cabinet.kvado.ru**) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- Расширено уличное освещение территории СНТ, обеспечен своевременный ремонт
- Обеспечена работа с должниками, в т.ч.:
- Получено порядка 30 судебных приказов
- Взыскано ~1,1 млн. руб.
- Окончено строительство дома Правления
- Обеспечены обслуживание и реконструкция ВЗУ:
- Увеличено количество ёмкостей ВЗУ для бесперебойного водоснабжения в летние периоды
- Установлен забор вокруг ВЗУ

Дополнительная деятельность Председателя и Правления:
- Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пущино
- Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами
- Посещение УВД г. Пущино, в связи с кражами и т. п.
- Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов
- Общение с садоводами по телефону и лично
- Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы

Председатель: Вопросы есть?

Уч. 44: Когда все грунтовые дороги будут отсыпаны в СНТ? Я имею в виду проезд в северо-западной части Товарищества, параллельный главной дороге.

Докладчик: Да, обязательно отсыпем.

Уч. 286: Какой смысл засыпать дороги крупной щебенкой?

Докладчик: Мы отсыпаем средней щебенкой фракцией 20 на 10.

Уч. 493А: Когда зеркала повесят на главной дороге?

Докладчик: Зеркала закупили, но повесить до собрания не успели, крепления не подошли, решаем этот вопрос и обязательно повесим.

Уч. 484: Камеры на мусорках когда поставят?

Докладчик: Камеры поставили перед собранием, все в порядке.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 87; «Против» – 1; «Воздержались» - 1;
Заочная часть собрания: «За» – 145; «Против» – 1; «Воздержались» - 6;
Итого: «За» – 232; «Против» – 2; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение Отчета ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

Исполнение сметы за 2023/2024 год:

Бюджет:

Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда					
З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180,00 ₽	360 180,00 ₽
З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	240 120,00 ₽
З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120,00 ₽	240 120,00 ₽
З/п Кассир-Контроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
З/п Инженер-гидрогеолог (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612,00 ₽	180 612,00 ₽
ЕНП (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	64 670 ₽	месяц	12	776 044,80 ₽	776 044,80 ₽
ИТОГО: ФОТ				**1 338 912,80р.**	**1 338 912,80р.**
Адимнистративные расходы					
Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	37 787,55 ₽
ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок, КВАДО, сайт)	9 000 ₽	месяц	12	108 000 ₽	100 890,00 ₽
Оплата сотовой связи, интернета и ГСМ	5 000 ₽	месяц	12	60 000 ₽	62 398,26 ₽
Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 ₽	-	1	140 000 ₽	128 870,00 ₽
Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	5 265,07 ₽
Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	10 000,00 ₽
Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	35 300,00 ₽
ИТОГО: Административные расходы				**429 000,00р.**	**380 510,88р.**
Благоустройство и поддержка инфраструктуры					
Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	1 430 500 ₽	-	1	1 430 500 ₽	1 997 000,00 ₽
Техническое обслуживание сети (Э/Э)	15 000 ₽	месяц	12	180 000 ₽	180 000,00 ₽

Техническое обслуживание сети (Вода)	15 000 ₽	месяц	12	180 000 ₽	180 000,00 ₽
Освещение территории СНТ	194 176 ₽	-	1	194 176 ₽	194 176,23 ₽
Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	60 275,00 ₽
Очистка дорог от снега зимой	90 000 ₽	-	1	90 000 ₽	178 300,00 ₽
Ремонт существующих дорог	600 ₽	за 1 метр	500	300 000 ₽	300 000,00 ₽
Инвентарь и расходники	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	67 174,64 ₽
ИТОГО: Благоустройство				**2 484 676 ₽**	**3 156 925,87р.**
			ВСЕГО	**5 252 589,03р.**	**5 876 349,55р.**

Внебюджет:

Внебюджетные расходы					
Тех. обслуживание электросети (установка/ремонт фонарей, замена счетчиков, установка щитов учета)	-	-	-	-	260 479,05р.
Тех. обслуживание водопровода (присоединение новых абонентов, замена/очистка кранов/счетчиков, засыпка провалов, подъем колодцев, устранение утечек, перенос линий, работы на ВЗУ)	-	-	-	-	525 750,00р.
Материалы для обслуживания сетей	-	-	-	-	790 085,00р.
Модернизация ВЗУ (закупка доп. ёмкостей, установка забора)	-	-	-	-	978 063,00р.
Внебюджетный ремонт дорог	-	-	-	-	377 430,00р.
Строительство дома охраны	-	-	-	-	570 649,00р.
Расходы по взысканию задолженности (юристы, почта, пошлины)	-	-	-	-	218 973,09р.
Оплата потребленной э/э	-	-	-	-	6 983 813,27р.
ИТОГО: Внебюджетные расходы				-	**10 705 242,41р.**

Сводная приходно-расходная смета 2023/2024

	ПЛАН	**ФАКТ**
Начальный остаток (на 01.09.2023 г.)		**2 527 680,26р.**
Бюджетные поступления:		
Членские взносы	5 252 589,03р.	4 511 475,22р.
Внебюджетные поступления:		
ЦВ (Дом охраны)	0,00р.	12 000,00р.
ЦВ (Дороги)	0,00р.	40 734,75р.
ЦВ (ХВС)	0,00р.	1 532 891,21р.

ЦВ (Э/э)	0,00р.	2 597 223,00р.
ЦВ (Неснижаемый остаток)	0,00р.	30 000,00р.
ЦВ (Доп. мощность)	0,00р.	625 000,00р.
Членские взносы ДНП (долги)	0,00р.	77 925,00р.
ЦВ (Улучшение инфраструктуры)	0,00р.	50 000,00р.
ХВС	0,00р.	101 739,33р.
Э\э	0,00р.	6 471 236,12р.
Прочее (штрафы, взносы соседей, пр.)	0,00р.	37 928,96р.
ИТОГО: Поступления	**5 252 589,03р.**	**16 088 153,59р.**

Бюджетные расходы		
ФОТ	2 338 912,80р.	2 338 912,80р.
Административные расходы	429 000,00р.	380 510,88р.
Благоустройство	2 484 676,23р.	3 156 925,87р.

Внебюджетные расходы		
Тех. обслуживание сетей	0,00р.	1 576 314,05р.
Модернизация ВЗУ (закупка доп. ёмкостей, установка забора)	0,00р.	978 063,00р.
Внебюджетный ремонт дорог	0,00р.	377 430,00р.
Строительство дома охраны	0,00р.	570 649,00р.
Работа с должниками	0,00р.	218 973,09р.
Оплата потребленной э/э	0,00р.	6 983 813,27р.
ИТОГО: Расходы	**5 252 589,03р.**	**16 581 591,96р.**

Конечный остаток (на 31.08.2024 г.)		**2 034 241,89р.**

Председатель: Предлагается утвердить Отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 141; «Против» – 2; «Воздержались» - 9;
Итого: «За» – 230; «Против» – 2; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

4. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023/2024 год, докладчик **Морозов А. Г.:**

Финансовое состояние СНТ, Выводы:

ПОСТУПЛЕНИЯ

- Объём поступивших членских взносов составил **4 511 т.р.** или **86 %** от плана

- Поступления целевых взносов на электричество и хвс составили **4 755 т.р.**
- Прочие внебюджетные поступления составили **250 т.р.**
- Коммунальные платежи (э/э + хвс) **6 573 т.р.**

ЗАТРАТЫ

- Фактические затраты по статье **ФОТ** соответствуют плану.
- **Административные расходы** оказались чуть ниже плана в основном за счет отсутствия непредвиденных расходов.
- Фактические затраты на **Благоустройство** оказались существенно выше плана, в основном за счет того, что расходы на содержание точек сбора и вывоз ТБО снова значительно выросли.

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ЗАТРАТЫ

За счет поступления внебюджетных средств осуществлялось техническое обслуживание, ремонт и реконструкция электрических и водопроводных сетей СНТ, выделен дополнительный бюджет на ремонт дорог в СНТ, осуществлялась работа с должниками.

При сохранении текущих затрат по благоустройству (за вычетом всех «сетевых» расходов) общий членский взнос должен был бы составить **845 руб/сотка** вместо **текущих 700 руб/сотка**.

Финансовое состояние СНТ, задолженности:

По состоянию на 31.08.2024 г. задолженность членов СНТ составляет:

- **Задолженность по ЧВ 2024 – 1 675 т.р.**
- **Задолженность по ЧВ за предыдущие годы – 1 485 т. р.**
- **Задолженность по ЦВ на дороги – 120 т. р.**
- **Задолженность по ЦВ на дом охраны – 33 т. р.**
- **Задолженность по ЦВ на ХВС и Э/э – 2 318 т. р.**
- **Задолженность по ЧВ ДНП – 119 т.р.**
- **Задолженность по оплате э/э и хвс – 1 672 т. р.**

**** Злостных должников будем отключать***

Общая сумма задолженности составляет 7 422 т.р.

Злостные должники:

№ участка	ФИО	ДОЛГИ										
		ЧВ 2024	Долги по ЧВ	Дом охраны	Целевой (Э/Э)	Целевой (ХВС)	Несниж. остаток	ЧВ ДНП	Э/Э	ХВС	ИТОГО	Период
1	***	5 425,00	7 750,00								**13 175,00**	2022-24
28	***	4 144,00	5 920,00								**10 064,00**	2022-24
81	***	4 256,00	6 080,00								**10 336,00**	2022-24
82	***	7 697,00	13 335,00		+	+	+	2 000,00	791,90	0,00	**23 823,90**	2022-24
96	***	6 257,00	10 385,50			+		0,00		-1 005,00	**15 637,50**	2022-24
101 (102)	***	12 142,00	19 685,00		+	+	+	0,00	1 444,08	630,00	**33 901,08**	2022-24
115	***	4 200,00	5 400,00								**9 600,00**	2022-24
125	***	4 319,00	6 170,00								**10 489,00**	2022-24
164	***	6 894,00	11 300,00			+		0,00		690,00	**18 884,00**	2022-24
165	***	4 207,00	6 008,00								**10 215,00**	2022-24
166 (197)	***	8 470,00	12 100,00								**20 570,00**	2022-24
209	***	6 062,00	8 660,00								**14 722,00**	2022-24
252	***	7 774,00	8 830,00		125 000,00	50 000,00	+	0,00	838,87	1 800,00	**194 242,87**	2022-24
270	***	4 522,00	6 460,00								**10 982,00**	2022-24
415	***	7 669,00	12 394,97		+	+	+	0,00	2 787,37	480,00	**23 331,34**	2022-24
449	***	6 137,00	8 200,00		125 000,00				МЭС		**139 337,00**	2022-24
492	***	4 298,00	6 140,00								**10 438,00**	2022-24
603 (622)	***	10 309,00	11 574,56		+		+	0,00	67,30		**21 950,86**	2022-24
606	***	4 221,00	6 030,00								**10 251,00**	2022-24
624	***	4 445,00	6 350,00								**10 795,00**	2022-24
665	***	4 319,00	6 170,00								**10 489,00**	2022-24
714	***	4 942,00	7 059,73								**12 001,73**	2022-24
722	***	7 704,00	10 500,00		125 000,00	+		3 500,00		1 455,00	**148 159,00**	2022-24
732	***	4 333,00	6 190,00								**10 523,00**	2022-24
733	***	4 501,00	6 430,00								**10 931,00**	2022-24
736а	***	4 473,00	6 390,00								**10 863,00**	2022-24
742	***	7 697,00	13 335,00		+	4 250,00	+	0,00	1 736,34	0,00	**27 018,34**	2022-24

775	***	4 977,00	7 110,00	1 000,00							**13 087,00**	2022-24
789	***	5 320,00	7 600,00								**12 920,00**	2022-24
806	***	4 200,00	6 000,00								**10 200,00**	2022-24
813 (816)	***	9 875,00	14 995,00		+		+	5 900,00	13 116,22		**43 886,22**	2022-24
815а	***	7 341,00	11 375,00		+		+	7 800,00	5 454,01		**31 970,01**	2022-24
823	***	4 298,00	6 140,00								**10 438,00**	2022-24
828	***	4 235,00	6 050,00								**10 285,00**	2022-24
843 (843а)	***	16 581,00	30 982,93		+		+	3 000,00	0,00		**50 563,93**	2022-24
865	***	9 118,00	15 365,00		+	60 000,00	+	0,00	15 367,09	0,00	**99 850,09**	2022-24
ИТОГО:												
		227 362,00	**340 465,69**	**1 000,00**	**375 000,00**	**114 250,00**	**0,00**	**22 200,00**	**41 603,18**	**4 050,00**	**1 125 930,87**	

В отношении владельцев представленных участков Правление будет решать вопрос в судебном порядке.

Работа со злостными должниками:

- По состоянию на 31.08.2024 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **73 человека** (за исключением должников этого года)
- В 2023 году мы имели 89 человек. С одной стороны, тенденция положительная, с другой – в этом году список пополнят 36 «новичков». Кроме того, суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ по членским и целевым взносам составляет порядка **3,5 млн. р.** или около **половины** от общего долга перед СНТ.
- Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить поддерживать инфраструктуру СНТ без существенного увеличения членских взносов.

Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:

Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Председатель: Есть вопросы к докладчику?

Уч. 493А: Если передать сети в МОЭСК, останутся ли взносы в СНТ?

Докладчик: Этот вопрос не такой простой, передача возможна с согласия всех членов СНТ, что не просто. И в любом случае надо будет компенсировать Россетям расходы на освещение, что будет требовать взносов.

Уч. 463: А почему бы не убрать взнос на воду?

Докладчик: Дополнительный взнос на воду необходим для погашения административных расходов, связанных с управлением водопроводным хозяйством и приобретения расходников, необходимых для функционирования ВЗУ.

Уч. 187: Когда ремонт скважины будет произведен, чтобы от глины избавиться?

Докладчик: Обслуживание системы обезжелезивания недавно произвели и в дальнейшем планируются работы по улучшению качества воды. Нам надо только найти кандидатуру нового заведующего ВЗУ, чтобы продолжить работы в этом направлении.

Уч. 287: Изменится ли качество воды при поднятии тарифа на воду?

Докладчик: Косвенно может улучшиться, если меньше будут воду лить. Напрямую - нет, надо проводить дополнительные мероприятия по улучшению качества воды. Как появится новый заведующий ВЗУ, так будет продолжен поиск решения этой проблемы.

Уч. 72: Резервная скважина заложена в будущей смете?

Докладчик: По резервной скважине предлагается отдельный взнос сделать, этот вопрос будем обсуждать чуть позже.

Уч.412/413: Пусть новые члены Товарищества, подключающиеся к воде, платят больше.

Докладчик: Да, мы вносим предложение об увеличении размера целевого взноса на подключение к воде в связи с инфляцией.

Уч. 412: Почему по вопросам, относящимся к воде, голосуют все?

Докладчик: Закон предусматривает право голосования по финансовым вопросам всех собственников, находящихся на территории Товарищества, независимо от членства.

Уч. 770: Почему у нас тариф как с газовыми плитами?

Докладчик: У нас специальный тариф, установленный для юрлиц, приравненных к населению, и он не предусматривает никакой градации по наличию или отсутствию газовых плит.

Председатель: Предлагается утвердить исполнение сметы за 2023/2024 год.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 139; «Против» – 3; «Воздержались» - 10;
Итого: «За» – 228; «Против» – 3; «Воздержались» - 10.

Решение принято.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие приходно-расходной сметы на 2024/2025 год», докладчик **Морозов А. Г.**

Смета расходов на 2024/2025 г.:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в членский взнос
Фонд оплаты труда						
1	З/п Председатель (нетто)	30 015 ₽	месяц	12	360 180 ₽	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
3	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 ₽	месяц	12	240 120 ₽	
4	З/п Кассир-Контроллёр (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 ₽	месяц	12	180 612 ₽	
8	ЕНП (22%-ПФР, 2,9%-ФСС, 5,1%-ФФОМС, 13%-НДФЛ)	64 371 ₽	месяц	12	772 452 ₽	
	ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)				1 523 126 ₽	**269,66 ₽**

	ИТОГО: ФОТ (э/э)				406 097 ₽	847,80 ₽
	ИТОГО: ФОТ (вода)				406 097 ₽	1 309,99 ₽
	ИТОГО: ФОТ				**2 335 320 ₽**	
Адимнистративные расходы						
9	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	3 000 ₽	месяц	12	36 000 ₽	
10	ПО (1С:Бухгалтерия.Садовод, Диадок. КВАДО, сайт)	9 000 ₽	месяц	12	108 000 ₽	
11	Оплата сотовой связи и ГСМ	6 000 ₽	месяц	12	72 000 ₽	
12	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	140 000 ₽	-	1	140 000 ₽	
13	Канцтовары	15 000 ₽	-	1	15 000 ₽	
14	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 ₽	-	1	30 000 ₽	
15	Страховка сети	40 000 ₽	-	1	40 000 ₽	
	ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)				401 000 ₽	**71,00 ₽**
	ИТОГО: Административные расходы (э/э)				40 000 ₽	83,51 ₽
	ИТОГО: Административные расходы (вода)				0 ₽	0,00 ₽
	ИТОГО: Административные расходы				**441 000 ₽**	
Благоустройство и поддержка инфраструктуры						
16	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	2 000 000 ₽	-	1	2 000 000 ₽	
17	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	17 500 ₽	месяц	12	210 000 ₽	
18	Техническое обслуживание сети (Вода)	17 500 ₽	месяц	12	210 000 ₽	
19	Освещение территории СНТ	217 152 ₽	-	1	217 152 ₽	
20	Окос травы/вырубка деревьев, ремонт забора/калиток/шлагбаумов и пр.	80 000 ₽	-	1	80 000 ₽	
21	Очистка дорог от снега зимой	180 000 ₽	-	1	180 000 ₽	
22	Ремонт существующих дорог	600 ₽	за 1 метр	500	300 000 ₽	
23	Инвентарь и расходники	60 000 ₽	-	1	60 000 ₽	
	ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)				2 837 152 ₽	**502,33 ₽**
	ИТОГО: Благоустройство (э/э)				210 000 ₽	438,41 ₽
	ИТОГО: Благоустройство (вода)				210 000 ₽	677,42 ₽
	ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры				**3 257 152 ₽**	
					6 033 472 ₽	**843 ₽**

Обоснование расчета суммы за освещение территории

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
14,650	13,100	10,805	8,350	6,125	4,655	5,200	7,260	9,710	12,100	13,880	14,905	ночных часов
31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	дней
115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	количество фонарей
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	мощность фонарей
7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	7,33	тариф
26 797,80 ₽	22 416,57 ₽	19 764,52 ₽	14 781,13 ₽	11 203,86 ₽	8 240,26 ₽	9 511,85 ₽	13 280,00 ₽	17 188,59 ₽	22 133,34 ₽	24 570,31 ₽	27 264,25 ₽	
											217 152,48 ₽	

Председатель: Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении сметы на 2024/2025 год.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 134; «Против» – 5; «Воздержались» - 13;
Итого: «За» – 223; «Против» – 5; «Воздержались» - 13.

Решение принято.

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (не членов СНТ) на 2025 год, утверждение срока уплаты и размера взносов членов СНТ и платы не членов СНТ», докладчик **Морозов А.Г.**

Докладчик:

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ и размера платы для не членов СНТ на 2025 г.

Членский взнос (общесадовые расходы)

- Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **4 761 т.р.** С учетом общей площади участков в размере **564 822 м2** взнос на следующий год должен составить **845 р. с сотки**.
- Учитывая остаток денежных средств на расчетном счете Правление предлагает сохранить взнос **700 руб/сот** за счет остатка средств на счете.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Голосуем за размер членского взноса и платы для не членов СНТ (общесадовые расходы) в сумме 700 руб./сот.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 4; «Воздержались» - 6;
Итого: «За» – 230; «Против» – 5; «Воздержались» - 6.

Решение принято.

Членский взнос (электричество и водоснабжение)

- Расходы по статье «Электроэнергия» составят **656 т.р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 479 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 370 р. с точки подключения**.
- Расходы по статье «Водопровод» составят **616 т.р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 310 человек, размер взноса должен сохраниться на уровне **1 980 р. с точки подключения**.

Обращаем внимание, что ремонты электрических сетей и системы водоснабжения в размеры взносов включены лишь частично и дотируются за счёт внебюджетных поступлений.

Срок оплаты установить **до 15 июня 2025 г.** При несвоевременной оплате начисление штрафов в следующем году производить с 15 июня в размере 10% от суммы годового членского взноса.

*** Размер платы для не членов СНТ на 2025 установить равным членскому взносу.**

Председатель: Голосуем за сохранение размера членского взноса и платы для не членов СНТ (электричество и водоснабжение) на текущем уровне, а также по срокам уплаты.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 139; «Против» – 6; «Воздержались» - 7;
Итого: «За» – 227; «Против» – 7; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

Докладчик:
Целевые взносы (электричество и водоснабжение), тариф на воду
Для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети, сохранить следующий размер целевых взносов:

- 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
- 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
- 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.

В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса для вновь подключающихся садоводов установить в сумме **100 000 р.**

Председатель: Предлагается проголосовать за сохранение текущего размера целевых взносов на электричество и тариф для вновь подключающихся к водопроводу в сумме **100 000 р.**

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 79; «Против» – 5; «Воздержались» - 5;
Заочная часть собрания: «За» – 137; «Против» – 5; «Воздержались» - 10;
Итого: «За» – 216; «Против» – 10; «Воздержались» - 15.

Решение принято.

Докладчик: Текущий тариф на потребляемую воду составляет 15 руб/м3 и не покрывает текущие расходы на содержание сети водоснабжения и устранение аварийных ситуаций. Поэтому предлагается установить тариф на потребляемую воду в размере равном тарифу в г. Пущино, а именно, **30 руб./м3.**

Председатель: Голосуем за установление тарифа на потребляемую воду в размере равном тарифу в г. Пущино, а именно, **30 руб./м3.**

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 80; «Против» – 7; «Воздержались» - 2;
Заочная часть собрания: «За» – 83; «Против» – 35; «Воздержались» - 34;
Итого: «За» – 163; «Против» – 42; «Воздержались» - 36.

Решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ, Ревизионной комиссии и Председателя Правления СНТ».

Текущий состав Правления: Осипов Л.Н. (Председатель), Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Кадочников А.М., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В.

Обязанности:

- Участие в заседаниях Правления;
- Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ;
- Коммуникация с членами СНТ по вопросам функционирования Товарищества.

Предлагаемый состав Правления:
Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Председатель: Других кандидатур в члены Правления нет, поэтому голосуем за предлагаемый состав Правления.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 142; «Против» – 1; «Воздержались» - 9;
Итого: «За» – 230; «Против» – 2; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

Председатель: Правление избрано в составе: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Брит Д.В., Навроцкий Д.В., Новиков А.В., Терентьев В.В.

Председатель: Необходимо избрать членов Ревизионной комиссии, текущий состав: Морозов А.Г. (Председатель), Волкова Н.Л., Яковлев Б.Е.

Предлагаемый состав Ревизионной комиссии: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Голосуем за избрание Ревизионной комиссии в предложенном составе.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 140; «Против» – 3; «Воздержались» - 9;
Итого: «За» – 228; «Против» – 4; «Воздержались» - 9.

Решение принято.

Председатель: Ревизионная комиссия избрана в составе: Морозов А.Г., Волкова Н.Л., Прошин А.А.

Председатель: Переходим к избранию Председателя Правления Товарищества.
Новых кандидатур на должность Председателя Правления нет. Председателем Правления предлагается избрать Осипова Льва Николаевича.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 88; «Против» – 1; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 144; «Против» – 1; «Воздержались» - 7;
Итого: «За» – 232; «Против» – 2; «Воздержались» - 7.

Решение принято.

Председатель: Председателем Правления СНТ «Биоприбор» избран Осипов Лев Николаевич.

8. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

Председатель: Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

№	№ участка	ФИО
1	118	ХАУСТОВ Станислав Романович
2	152	МОРАРУ Евгений Александрович
3	174	ФАСАХУТДИНОВА Наталья Андреевна
4	184 (185)	БУХЛИНА Юлия Вадимовна
5	282	БОГОСЛАВСКИЙ Алексей Владимирович
6	298	ТРЕТЬЯКОВА Любовь Петровна
7	327, 518 (546), 850	ШАРЫШЕВ Андрей Алексеевич
8	342	ПУЗЫРЕВСКАЯ Елена Вадимовна
9	395	ФИЛИЧЕВ Евгений Юрьевич
10	444 (445)	ТРОШИНА Светлана Викторовна
11	462	ГРАБАРНИК Павел Яковлевич
12	471	ГОРОШКИН Дмитрий Михайлович
13	623	ПОДОЛЬСКАЯ Юлия Сергеевна
14	809	КОМЯГИНА Анна Владимировна
15	814 (815)	БАЛЯСНИКОВ Сергей Николаевич ОБИДИНА Ольга Викторовна
16	846	КОЧУЕВА Валентина Витальевна
17	854	КОШЁЛКИН Сергей Юрьевич
18	858	ШЕШЕЛЕВА Дарья Алексеевна

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 147; «Против» – 0; «Воздержались» - 5;
Итого: «За» – 236; «Против» – 0; «Воздержались» - 5.

Решение принято.

9. Слушали вопрос по повестке дня: «Газификация Товарищества», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик: СНТ, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов (как СНТ «Биоприбор»), включены в Социальную газификацию, то есть газ к границам СНТ будет подведен бесплатно. При подаче заявки на газификацию необходимо приложить протокол общего собрания членов СНТ о согласии на догазификацию. Заявка уже была подана Правлением СНТ в июне 2024 г., но Общему собранию требуется принять решения по следующим вопросам:

1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:60:0020207:788 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети

газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Председателя правления СНТ Осипова Л.Н.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения на период строительства сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель: Предлагается проголосовать о согласии на догазификацию СНТ по указанным вопросам.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 89; «Против» – 0; «Воздержались» - 0;
Заочная часть собрания: «За» – 119; «Против» – 1; «Воздержались» - 32;
Итого: «За» – 208; «Против» – 1; «Воздержались» - 32.

Решение принято.

Председатель: По вопросу о согласии на догазификацию СНТ «Биоприбор» приняты следующие решения:

1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.
2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:60:0020207:788 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Председателя правления СНТ Осипова Л.Н.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения на период строительства сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

10. Слушали вопрос по повестке дня: «Реконструкция ВЗУ (водоснабжение)», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик: На территории СНТ предлагается пробурить вторую резервную скважину в целях водоснабжения. Бюджет на проведение этих работ составит примерно **3 млн. рублей**. В связи с этим предлагается:

1) Ввести целевой взнос в размере **10 000 руб.** для всех подключенных и вновь подключающихся к водоснабжению садоводов с целью устройства резервной скважины.
2) Для вновь подключающихся к водопроводу размер целевого вноса рассчитывать с учетом взноса на устройство резервной скважины: 100 000 р. + 10 000 р. Итого: **110 000 руб**.

Председатель: Голосуем по вопросу устройства резервной скважины и по размеру целевых взносов.

Голосовали:
Очная часть собрания: «За» – 81; «Против» – 5; «Воздержались» - 3;
Заочная часть собрания: «За» – 66; «Против» – 49; «Воздержались» - 37;
Итого: «За» – 147; «Против» – 54; «Воздержались» - 40.

Решение принято.

11. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик **Волков А.В.**

Докладчик:
Касательно прямых договоров с Россетями

1. **1 июля 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ №1178 о поэтапной отмене льготного технологического присоединения к сетям электроснабжения (550 руб. с НДС за договор до 15кВт)**
2. **В Подмосковье ставка на 2024 установлена в размере 10 042,12 руб. за 1 кВт максимальной мощности.**
3. **Стоимость договора подключения в Московской области на 15 киловатт составит 150 631,8 руб., включая строительство объектов электросетевого хозяйства силами сетевой организации и с установкой счётчика, при присоединении 15 кВт.**
4. **При подключении к сети СНТ через Россети помните - это не избавляет Вас от уплаты целевого взноса СНТ!!!**

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание закрыто.
Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

Председатель собрания _____ Навроцкий Дмитрий Васильевич
М.П.

Секретарь собрания _____ Волкова Наталья Луловна