

ПРОТОКОЛ № 2/14 Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор»

г. Пушкино

25 октября 2014 года

Присутствовали:

Уполномоченные и Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 92 человека, включая:

Председателя правления Осипова ЛН, членов правления: Волкова А. В., Матвеева В. С., Заспа Е. А.; членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волкова Н. Л., Дубровского А. И. Кворум есть.

Председателем собрания избран – Навроцкий Дмитрий Васильевич, в дальнейшем именуемый «**Председатель**».
Секретарем собрания – Заспа Екатерина Андреевна.

Повестка дня:

1. Отчёт Правления о проделанной работе
2. Отчёт Ревизионной комиссии
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015 г. и срока уплаты членских взносов.
4. Избрание в члены Правления СНТ
5. Избрание Председателя правления СНТ
6. Избрание Ревизионной комиссии СНТ
7. Приём новых членов СНТ
8. Исключение из состава членов СНТ злостных неплательщиков
9. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. **Председатель:** Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления за 2014 год», докладчик **Осипов Л. Н.:**

- 1) В соответствии с решением Общего собрания 2013 г. около точек сбора ТБО установлены камеры видеонаблюдения с трансляцией в Интернет
- 2) Отсыпано около 1500м дороги;
- 3) В соответствии с решением собрания 2013 г. финансирование отсыпки дорог производилось из средств ДНП и СНТ.
- 4) Обеспечено взаимодействие с правоохранительными органами касательно спорных участков и спорных моментов
- 5) Установлены информационные щиты со схемой СНТ около некоторых въездов на территорию СНТ
- 6) Обеспечено взаимодействие с членами СНТ, Администрацией г. Пушкино касательно исключения злостных неплательщиков из состава СНТ и по другим текущим вопросам существования СНТ.
- 7) В пользование членов СНТ выделены неиспользуемые земли вдоль границ СНТ, получены дополнительные целевые взносы в размере **346 т.р.**
- 8) Впервые фактические поступления членских взносов превысили запланированные, что связано с оплатой предыдущих долгов.
- 9) Обеспечено функционирование сайта СНТ **biopribor.msk.ru** с регулярным оповещением о новостях СНТ, размерах задолженностей и пр.
- 10) В общей сложности проведено 12 собраний Правления.

Деятельность Председателя и Правления:

- Организация и контроль вывоза мусора: 2-8 раз в месяц (зависит от сезона)
- Организация и контроль точечного ремонта дороги: все лето
- Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино: 2 раза в месяц
- Посещение заседаний суда при решении спорных вопросов между садоводами: 2 раза в год
- Посещение ПК Инженер: 1 раз в месяц
- Посещение УВД г. Пушкино, в связи с кражами и т. п.: 1-2 раза в месяц
- Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю
- Общение с садоводами по телефону и лично: **2-10 раз в день**
- Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю

жет: Отсыпать будем все дороги. Неухоженным является участок, который даже не окошен. Если есть сомнения в правильности отнесения участка к неухоженным, надо обращаться к Председателю, так как могут быть ошибки в определении или путаница в связи с отсутствием номеров на участках.

участок 167: Как приобрести участок?

Ответ: Правление участки не распределяет, так как свободных нет. Члены товарищества продают участки, но надо самостоятельно искать по объявлениям. Некоторые публикуются на нашем сайте

Участок 532: Относительно свалки вдоль оврага? Может вызвать экологическую службу?

Ответ: Мы сами же и мусорим вокруг себя, пора это прекращать. Если мы вызовем службу, то она нас самих и оштрафует.

Участок 230: Планируется ли ограждение СНТ?

Ответ: Мы дальше будем обсуждать этот вопрос. В соответствии с принятым региональным стандартом, СНТ должно быть огорожено.

Участок 62: Может нам завести бытовку с инструментами и предоставлять во временное пользование членам товарищества для приведения участка в порядок?

Ответ: Надо этот вопрос обдумать на правлении и предложить конкретное решение к следующему собранию.

2. Председатель: Отчет ревизионной комиссии, докладчик Морозов А. Г.:

Исполнение сметы на 2014/2015 год:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	12	180 088,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	82 348,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 028,00р.
4.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	8 682,50р.	месяц	12	104 190,00р.	12	112 827,55р.
5.	НДФЛ (13%)	3 737,50р.	месяц	12	44 850,00р.	12	48 186,00р.
	ИТОГО: ФОТ				449 040,00р.		483 477,55р.
Хозяйственные расходы							
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	45	270 000,00р.	56	340 000,00р.
7.	Налог на землю	45 000,00р.	год	1	45 000,00р.	1	64 969,00р.
8.	Оформление земель общего пользования	80 000,00р.	-	1	80 000,00р.	-	29 000,00р.
9.	Канцтовары, комплектующие, стройматериалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	15 296,95р.
10.	Обслуживание расчетного счета	1 600,00р.	месяц	12	19 200,00р.	12	25 640,00р.
11.	Непредвиденные расходы (возврат на ДНП, штраф (Госадмтехнадзор))	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	23 326,60р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				474 200,00р.		498 232,55р.
Благоустройство							
12.	Окос травы, вырубка деревьев, уборка точек сбора ТБО	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	-	30 213,00р.
13.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	-	0,00р.
14.	Очистка дорог от снега	50 000,00р.		1	50 000,00р.	-	10 000,00р.
15.	Ремонт дороги	600,00р.	за 1 метр	1200	713 013,03р.	1600	790 796,00р.
	ИТОГО: Благоустройство				813 013,03р.		831 009,00р.
				ВСЕГО	1 736 253,03р.	ВСЕГО	1 812 719,10р.

Сводная приходно-расходная смета за 2014 год

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.10.2013 г.)		123 983,83р.
Поступления:		
Членские взносы	1 089 016,17р.	1 276 264,38р.
Взносы на улучшение инфраструктуры	60 000,00р.	236 978,43р.
Взносы на дороги	0,00р.	234 000,00р.
Дополнительные поступления	0,00р.	374 982,58р.
ИТОГО: Поступления	1 273 000,00р.	2 122 225,39р.
Расходы		
ФОТ	443 190,00р.	448 298,75р.
Хозяйственные расходы	515 600,00р.	470 419,25р.
Благоустройство	314 088,35р.	1 012 088,19р.
ИТОГО: Расходы	1 272 878,35р.	1 930 806,19р.
Конечный остаток (на 01.10.2014 г.)		315 403,03р.

Затраты и поступления (детализация)

Приход денежных средств за период 01.10.13 - 30.09.14		Расход денежных средств за период 01.10.13 - 30.09.14	
Наименование	Сумма, руб.	Наименование	Сумма, руб.
1. Членские и вступительные взносы	1 276 264,38р.	1. Заработная плата, в т.ч.:	
2. Взносы на улучшение инфраструктуры, в т.ч.:		1.1. Председатель	180 091,00р.
2.1. Выделение пустующих участков	346 000,00р.	1.2. Главный бухгалтер	60 029,00р.
2.2. Строительство	45 000,00р.	1.3. Кассир-контролер	60 029,00р.
2.3. Неухоженные участки	191 978,43р.	2. НДФЛ	44 851,00р.
2.4. Дороги	234 000,00р.	3. Страховые взносы	103 298,75р.
3. Оплата вывоза ТБО от соседних СНТ	15 000,00р.	4. Комиссия банка, в т.ч.:	
4. Ошибочная оплата на счет СНТ	13 982,58р.	4.1. За безналичные платежи	1 329,00р.
		4.2. За членов СНТ	8 602,91р.
		5. Обслуживание р/сч (Сбербанк)	16 600,00р.
		6. Оплата земельного налога	73 469,00р.
		7. Возврат ошибочно перечисленных средств	12 303,14р.
		8. Хозяйственные расходы, в т.ч.:	
		8.1. Погрузка и вывоз ТБО	252 000,00р.
		8.2. Благоустройство (вырубка кустов и деревьев, окосе участков и пр.)	41 898,19р.
		8.3. Очистка дорог от снега	26 500,00р.
		8.4. Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	16 550,00р.
		8.5. Выделение ЗОП	30 000,00р.
		9. Ремонт дорог, в т.ч.:	
		9.1. Устройство дренажной системы	42 690,00р.
		9.2. Приобретение и укладка геотекстильного полотна	63 000,00р.
		9.3. Приобретение, доставка и рассыпка щебня	838 000,00р.
		10. Обустройство точек сбора ТБО, в т.ч.:	
		10.1. Электронные ключи	7 300,00р.
		10.2. Работы + доп. материалы	52 265,20р.
ИТОГО:	2 122 225,39р.	ИТОГО:	1 930 806,19р.
Остаток на счете на 01.10.2013 г.:	89 856,83р.	Остаток на счете на 01.10.2014 г.:	307 579,03р.
Остаток подотчетных ср-в на 01.10.2013 г.:	34 127,00р.	Остаток подотчетных ср-в на 01.10.2014 г.:	7 824,00р.

Финансовое состояние СНТ: исполнение сметы:

- ▶ Исполнение сметы 2014 г.
- ▶ Смета 2014 исполнена полностью. Фактические затраты практически полностью соответствовали запланированным, по большинству позиций имеется снижение затрат.
- ▶ **Общая сумма** затрат по запланированным позициям кроме дорог, оказалась меньше запланированной.
- ▶ Фактические затраты на отсыпку дорог оказались выше в связи с большим количеством отсыпки: 1400м вместо запланированных 350м.

Фактическая средняя стоимость отсыпки 1м дороги составила 674руб вместо запланированных 600руб/м.

- ▶ Фактические затраты на **вывоз мусора** оказались меньше запланированных на 18 т.р.
- ▶ Добавились затраты на установку камер. В 2013 году было принято решение их установить, однако в смете они не были учтены.
- ▶ Общая сумма поступивших членских взносов составила **1276т.р.** или **117%** от запланированных платежей в соответствии со сметой.

В указанную сумму входят взносы за 2014 год + оплата долгов за предыдущие годы.

- ▶ Целевые взносы за выделенные неиспользуемые земли («неудобья») вдоль границ СНТ, взносы за строительство и неухоженные участки составили **817т.р.**
- ▶ Взнос на строительство дорог составил 234тыс. Общий взнос от членов СНТ, не являющихся членами ДНП, должен составить более 2млн.руб.

Срок уплаты взноса не был обозначен

В данной сумме не учтены затраты на дороги, произведённые самими членами СНТ

Финансовое состояние СНТ, задолженности:

- ▶ По состоянию на сегодня общая задолженность составляет:

- ЧВ за 2014 год – 390 т.р. (- 10%)
- ЧВ за предыдущие годы – 443 т.р. (+ 17%)
- Штрафы за несвоевременную оплату ЧВ – 157 т.р. (+ 50%)
- Земельный налог (2012-2013) – 63 т.р.
- Вступительные взносы – 31 т.р.
- Неухоженные участки – 2 352 т.р.
- Дороги – 2 341 т.р.

При вступлении в ДНП (электричество) необходимость оплаты взноса исчезает

► **Общая сумма задолженности составляет 5,8 млн.руб.**

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению:

1) Учитывая существенный вклад расходов на **вывоз ТБО** предлагается уделить внимание контролю за лицами, выбрасывающими мусор около точки сбора ТБО. Особенно уделить внимание весной, в период «сбора штрафов» со стороны регулирующих органов

2) Уделить **большее** внимание сбору задолженностей, прежде всего целевого взноса на строительство дорог.

3) Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

3. Председатель: Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение приходно-расходной сметы на 2015 г. и срока уплаты членских взносов», докладчик Морозов А. Г.

Смета расходов на 2015г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
Фонд оплаты труда					
1.	З/п Председатель	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	Страховые взносы (34,73%)	8 682,50р.	месяц	12	104 190,00р.
5.	НДФЛ (13%)	3 250,00р.	месяц	12	39 000,00р.
ИТОГО: ФОТ					443 190,00р.
Хозяйственные расходы					
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	45	270 000,00р.
7.	Налог на землю	45 000,00р.	год	1	45 000,00р.
8.	Оформление земель общего пользования	80 000,00р.	-	1	80 000,00р.
9.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
10.	Обслуживание расчетного счета	1 600,00р.	месяц	12	19 200,00р.
11.	Непредвиденные расходы	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
ИТОГО: Хозяйственные расходы					474 200,00р.
Благоустройство					
12.	Окос травы и вырубка деревьев	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.
13.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.
14.	Очистка дорог от снега	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
15.	Ремонт дороги	700,00р.	за 1 метр	1020	713 013,03р.
ИТОГО: Благоустройство					813 013,03р.
					ВСЕГО 1 730 403,03р.

Размер взносов на 2015 год:

315 403,03р. - остаток средств на 01.10.2014 г.

1 090 000,00р. - из расчета 558 685 м2 (общая площадь участков) * 1,95 р.
- т.е. при сохранении членского взноса
60 000,00р. - из расчета оплаты штрафа за 10 неухоженных участков
250 000,00р. - из расчета фактических доходов 2014 г.
15 000,00р. - из расчета взносов МО и КМС за вывоз ТБО

1 730 403,03р. ИТОГО

Голосовали об утверждении сметы на 2015 г., размере членских взносов 195 р. сотки и сроках оплаты членских взносов до 15 июля 2015 года (аналогично срокам предыдущих лет):

«За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято.

Вопросы к докладчику:

Участок 6: Я отсыпаю дорогу около своего участка, а остальными дорогами в СНТ не пользуюсь, почему я должен оплачивать взнос на ремонт дорог?

Ответ: Решение об уплате этого взноса было принято на предыдущем общем собрании, и для изменения взноса или порядка его оплаты мы можем решить только общим голосованием. Вносите предложения.

4. Председатель: Следующий вопрос на повестке дня: «Избрание в члены Правления СНТ».

На сегодняшний день членами правления у нас являются: Осипов Л. Н., Волков А. В., Матвеев В. С., Костенко С. А., Заспа Е. А., Динеев Ю. Б., Графчикова О. В.. Есть новые желающие поработать в правлении?

Осипов Л. Н.: Предлагаю вместо Графчиковой О. В., которая в течение года заседания правления не посещала и никакой работы не проводила, включить в состав правления Навроцкого Д. В.

Председатель: Предлагаю голосовать списком и избрать членами правления СНТ «Биоприбор» Осипова Л. Н., Волкова А. В., Матвеева В. С., Костенко С. А., Заспа Е. А., Динеева Ю. Б., Навроцкого Д. В.

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

5. Председатель: Следующий вопрос на повестке дня: «Избрание Председателя правления СНТ».

Поскольку нет новых кандидатур на место председателя СНТ «Биоприбор», предлагаю переизбрать Осипова Льва Николаевича Председателем правления СНТ «Биоприбор» еще на 2 года.

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

6. Председатель: Следующий вопрос на повестке дня: «Избрание Ревизионной комиссии СНТ»

Предлагается переизбрать в состав ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волкову Н. Л., Дубровского А. И

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

7. Председатель: Переходим к вопросу по повестке дня: «Приём новых членов СНТ».

Предлагаю проголосовать за принятие новых членов в Товарищество:

№	№ участка	ФИО
1	42	ХАРИТОНОВ Виктор Николаевич
2	46	БАТРАКОВА Анна Александровна
3	66	МИХАЙЛИЧЕНКО Геннадий Олегович
4	72	ФРОЛОВ Юрий Николаевич
5	132	ХАЛИЛ Абдулла
6	140	КУДРЯВЦЕВ Эдуард Иванович
7	155	ЛОБАНОВ Александр Владимирович
8	170	РАЗНОПОЛОВА Инесса Юрьевна
9	205	БАРАНОВ Никита Александрович
10	252	ДАВЛАНТОВ Махмадшариф Хукмантович
11	257	НОВОБЫХОВЕЦ Ольга Александровна

12	259	ГУРОВ Алексей Игоревич
13	270	ТРУБИН Максим Николаевич
14	271	ТИМОНИН Сергей Александрович
15	272	ТИМОНИНА Ирина Александровна
16	297	ЕВТЮШИНА Жанна Александровна
17	307	СУДАКОВ Денис Викторович
18	336	ЛАПШИН Вадим Валерьевич
19	380	НАВРОЦКАЯ Надежда Ивановна
20	381 (382)	ДЕМИДОВА Мария Михайловна
21	459	КУЗНЕЦОВ Андрей Николаевич
22	467	ЛАЗАРЕВА Галина Борисовна
23	488	МАТВЕЕВ Игорь Алексеевич
24	511	ДОБРЫНИН Юрий Сергеевич
25	526	ВИДЯГИНА Людмила Васильевна
26	570	ЧАРКИНА Людмила Николаевна
27	585	ВИШНЕВСКАЯ Елена Александровна
28	637	ОВЧИННИКОВА Ольга Владимировна
29	690	НИКОЛАЕВА Елена Сергеевна
30	693	ПОДДУБНАЯ Александра Митрофановна
31	819	АЛЕШИН Евгений Викторович
32	845	СЕЛИХОВА Ольга Анатольевна
33	863	ДОРОФЕЕВА Ирина Владимировна

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человека; решение принято.

8. Председатель: Переходим к вопросу по повестке дня: «Исключение из состава членов СНТ»

Список злостных неплательщиков членских взносов и не обрабатывающих свои участки в течение более трёх лет:

№	ФИО владельца	Долги за период
14	НИКОНОВА Светлана Васильевна	2011-13
20	ЖЕЛЕЗНОВА Галина Анатольевна	2011-13
23	ШМЕЛЕВА Вера Авенировна	2011-13
43	КРАСНОПОЛЬСКАЯ Любовь Наумовна	2011-13
51	КОРНИЛОВ Вячеслав Васильевич	2011-13
81	КЛЕЩЕВНИКОВА Елена Николаевна	2011-13
118	КОНОВАЛОВА (Надежда Ивановна	2011-13
130	ГОРБАЧЕВА Татьяна Васильевна	2011-13
131	САВЕЛЬЕВА Зинаида Павловна	2011-13
149 (150)	МИХАЙЛЮТА Елена Вячеславовна	2011-13
152	ПАНЬШИН Валерий Геннадьевич	2011-13
154	ПЕТРИНА Елена Георгиевна	2011-13
157	ТОРОПОВА Ирина Ивановна	2011-13
168 (169)	ТРОФАНЮК Дмитрий Васильевич	2011-13
84 (185)	ПАНКРАТОВ Вячеслав Петрович	2011-13
92	МИЛЮКОВ Борис Александрович	2011-13
09	ГУРЬЯНОВА Вера Валерьевна	2011-13
21	АБРОСИМОВА Любовь Ивановна	2011-13
22	ДЕРЕНКОВ Валерий Иванович	2011-13
24	ШАТУРНАЯ Наталья Викторовна	2011-13
45	ДРЕМИН А.Ф.	2011-13

411	СУЧИЛКИНА С.Г.	2011-13
412 (413)	КАРПЕКИН Александр Евгеньевич	2011-13
529	КОЗЛОВ Александр Сергеевич	2011-13
545	ГРИШИН Юрий Викторович	2011-13
560	НИКОЛАЕВА Лариса Алексеевна	2011-13
619	СИМОНОВ Дмитрий Николаевич	2011-13
638	ДУБРОВСКАЯ Галина Семеновна	2011-13
666	МАКАРОВ Николай Егорович	2011-13
717	МАЖОРИНА С.В	2011-13
783	ДЕНИСОВ Владимир Владимирович	2011-13
801	ГРИШИНА Людмила Анатольевна	2011-13
803	ЗИНОВКИН Сергей Александрович	2011-13
822	МАЖОРИН Роман Викторович	2011-13
858	ФИЛИМОНОВА Светлана Валерьевна	2011-13
862	ЕВДОКИМОВА Янина Владимировна	2011-13
863	ДОРОФЕЕВА Ирина Владимировна	2011-13
864	АБДУРАХМАНОВ Алексей Николаевич	2011-13
865	ЕРЕМЧУК Оксана Александровна	2011-13

- 1) В отношении представленных 39 членов СНТ Правление примет по принудительному взысканию задолженностей, вплоть до изъятия участков в судебном порядке.
- 2) Ряд членов СНТ оплатили лишь часть взносов. В отношении таких членов также будут предприняты соответствующие шаги, в этой связи Правление рекомендует оплатить задолженность всем должникам.
- 3) Исключить из состава членов Товарищества владельцев неприватизированных участков №133 Медведеву Ницу Григорьевну и № 860 Дрокину Татьяну Григорьевну. Передать освободившиеся участки очередникам, желающим участвовать в развитии инфраструктуры Товарищества.

Голосовали: «За» – 88 человек; «Против» – 1 человек; «Воздержались» - 3 человек; решение принято

9. **Председатель:** Переходим к разделу повестки дня «Разное», докладчик Осипов Л. Н.

Осипов Л. Н.: В этом году мы оформили пять участков земли как земли общего пользования. В число этих земель вошел участок по соседству с 869-м участком на углу нашего СНТ, где проходили две высоковольтные линии. Сизов А. Н. через МОЭСК организовал перенос этих линий за пределы СНТ «Биоприбор» и готов выкупить этот участок у Товарищества.

Предлагается выделить из земель общего пользования участок, площадью примерно восемь соток и произвести его обмер. Определить стоимость участка в 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Сделку оформить договором купли-продажи земельного участка с последующей регистрацией в Управлении федеральной службы государственной регистрации Кадастра и Картографии Московской области.

Голосовали: «За» – 92 человек; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек; решение принято

Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания  Навроцкий Дмитрий Васильевич.

Секретарь собрания  Заспа Екатерина Андреевна.
М.П.

