

ПРОТОКОЛ № 1/15
Общего собрания членов и уполномоченных
СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: «24» октября 2015 г.

Место проведения собрания: г. Пушкино ул. Институтская д.7.

Начало собрания: 15 часов 30 мин.

Окончание собрания: 17 часов 00 мин.

Присутствовали:

Уполномоченные и Члены СНТ «Биоприбор» в количестве 132 человека, включая:

Председателя правления Осипова Л.Н., членов правления: Волкова А. В., Матвеева В. С., Костенко С.А., Динеева Ю. Б., Навроцкого Д. В. и членов ревизионной комиссии Морозова А. Г., Волковой Н. Л., и Дубровского А. И.

В собрании принимали участие члены Товарищества и уполномоченные в количестве 132 человека, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Единогласно постановили избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну, **Председательствующим на собрании** – Костенко Сергея Алексеевича, в дальнейшем - **«Председатель»**, **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Луловну.

Повестка дня:

1. Отчёт Правления о проделанной работе за 2014/2015 г.
2. Отчёт Ревизионной комиссии
3. Утверждение приходно-расходной сметы за 2014/2015 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2015/2016 г. и срока уплаты членских взносов.
5. Доизбрание в члены Правления СНТ
6. Приём в Товарищество новых членов
7. Разное

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Председатель: Отчет Правления о проделанной работе за 2014/2015 г., докладчик **Осипов Л. Н.:**

Деятельность Председателя и Правления:

- 1) Отсыпано около **5 км** новых дорог (в соответствии с решением собрания 2014 г. финансирование отсыпки дорог производилось из средств ДНП и СНТ).
- 2) Организован точечный ремонт ранее отсыпанных дорог.
- 3) Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 2-8 раз в месяц (зависит от сезона).
- 4) Обеспечено взаимодействие с членами СНТ, Администрацией г. Пушкино касательно исключения злостных неплательщиков из состава СНТ и по другим текущим вопросам существования СНТ.
- 5) Фактические поступления членских взносов превысили запланированные, что связано с продуктивной деятельностью по сбору членских взносов и предыдущих долгов.
- 6) Обеспечено функционирование сайта СНТ **biopribor.msk.ru** с регулярным оповещением о новостях СНТ, размерах задолженностей и пр.
- 7) Дополнительная деятельность Председателя:
- 8) Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино: 2 раза в месяц
- 9) Посещение заседаний суда при решении спорных вопросов между садоводами: 2 раза в год
- 10) Посещение УВД г. Пушкино, в связи с кражами и т. п.: 1-2 раза в месяц
- 11) Выезд на участок садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю
- 12) Общение с садоводами по телефону и лично: 2-10 раз в день
- 13) Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю
- 14) Направлено 20 письменных уведомлений злостным неплательщикам взносов

Из зала Вопросы к докладчику:

Участок 43: Каковы критерии неухоженных участков и будут ли отсыпать дорогу возле нас?

жет: Отсыпать будем все дороги. Неухоженным является участок, который даже не окошен. Если есть сомнения в правильности отнесения участка к неухоженным, надо обращаться к Председателю, так как могут быть ошибки в определении или путаница в связи с отсутствием номеров на участках.

участок 167: Как приобрести участок?

Ответ: Правление участки не распределяет, так как свободных нет. Члены товарищества продают участки, но надо самостоятельно искать по объявлениям. Некоторые публикуются на нашем сайте

Участок 532: Относительно свалки вдоль оврага? Может вызвать экологическую службу?

Ответ: Мы сами же и мусорим вокруг себя, пора это прекращать. Если мы вызовем службу, то она нас самих и оштрафует.

Участок 230: Планируется ли ограждение СНТ?

Ответ: Мы дальше будем обсуждать этот вопрос. В соответствии с принятым региональным стандартом, СНТ должно быть огорожено.

Участок 62: Может нам завести бытовку с инструментами и предоставлять во временное пользование членам товарищества для приведения участка в порядок?

Ответ: Надо этот вопрос обдумать на правлении и предложить конкретное решение к следующему собранию.

2. Председатель: Отчет ревизионной комиссии, докладчик Морозов А. Г.:

Исполнение сметы на 2014/2015 год:

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во, план	ИТОГО, план	Кол-во, факт	ИТОГО, факт
Фонд оплаты труда							
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.	12	180 088,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	82 348,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 028,00р.
4.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	8 682,50р.	месяц	12	104 190,00р.	12	112 827,55р.
5.	НДФЛ (13%)	3 737,50р.	месяц	12	44 850,00р.	12	48 186,00р.
	ИТОГО: ФОТ				449 040,00р.		483 477,55р.
Хозяйственные расходы							
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	45	270 000,00р.	56	340 000,00р.
7.	Налог на землю	45 000,00р.	год	1	45 000,00р.	1	64 969,00р.
8.	Оформление земель общего пользования	80 000,00р.	-	1	80 000,00р.	-	29 000,00р.
9.	Канцтовары, комплектующие, стройматериалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	15 296,95р.
10.	Обслуживание расчетного счета	1 600,00р.	месяц	12	19 200,00р.	12	25 640,00р.
11.	Непредвиденные расходы (возврат на ДНП, штраф (Госадмтехнадзор))	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.	-	23 326,60р.
	ИТОГО: Хозяйственные расходы				474 200,00р.		498 232,55р.
Благоустройство							
12.	Окос травы, вырубка деревьев, уборка точек сбора ТБО	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	-	30 213,00р.
13.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.	-	0,00р.
14.	Очистка дорог от снега	50 000,00р.		1	50 000,00р.	-	10 000,00р.
15.	Ремонт дороги	600,00р.	за 1 метр	1200	713 013,03р.	1600	790 796,00р.
	ИТОГО: Благоустройство				813 013,03р.		831 009,00р.
				ВСЕГО	1 736 253,03р.	ВСЕГО	1 812 719,10р.

3. Сводная приходно-расходная смета 2014/2015 г.г.

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.10.2014 г.)		315 403,03р.
<u>Поступления:</u>		
Членские взносы	1 090 000,00р.	1 147 339,27р.
Пени за неуборенные участки	60 000,00р.	34 843,00р.
Взносы на дороги	250 000,00р.	507 358,00р.
Взносы МО и КМС за вывоз ТБО	15 000,00р.	17 000,00р.
Непредвиденное (ошибочная оплата + выделение неугодий)	0,00р.	74 173,42р.
ИТОГО: Поступления	1 273 000,00р.	1 780 713,69р.
<u>Расходы</u>		
ФОТ	449 040,00р.	483 477,55р.
Хозяйственные расходы	474 200,00р.	498 232,55р.
Благоустройство	813 013,03р.	831 009,00р.
ИТОГО: Расходы	1 736 253,03р.	1 812 719,10р.
Конечный остаток (на 01.10.2015 г.)		283 397,62р.

Детализация приходов/расходов

Приход денежных средств за период 01.10.14 - 30.09.15		Расход денежных средств за период 01.10.14 - 30.09.15	
Наименование	Сумма, руб.	Наименование	Сумма, руб.
1. Членские взносы	1 124 339,27р.	1. Заработная плата, в т.ч.:	
2. Вступительные взносы	23 000,00р.	1.1. Председатель	180 088,00р.
3. Взносы на улучшение инфр-ры, в т.ч.:		1.2. Главный бухгалтер	82 348,00р.
3.1. Выделение пустыющих уч-ков	44 000,00р.	1.3. Кассир-контролер	60 028,00р.
3.2. Неухоженные участки	34 843,00р.	2. НДФЛ	48 186,00р.
3.3. Дороги	507 358,00р.	3. Страховые взносы	112 827,55р.
4. Оплата вывоза ТБО от соседних СНТ	17 000,00р.	4. Сбербанк, в т.ч.:	
5. Ошибочная оплата на счет СНТ	30 173,42р.	4.1. Комиссия банка за безналичные платежи	6 410,00р.
		4.2. Обслуживание р/сч	19 230,00р.
		5. Оплата земельного налога	64 969,00р.
		6. Возврат ошибочно перечисл. ср-в	20 326,60р.
		7. Хозяйственные расходы, в т.ч.:	0,00р.
		7.1. Погрузка и вывоз ТБО	340 000,00р.
		7.2. Благоустройство (вырубка кустов, окос участков и пр.)	17 713,00р.
		7.3. Очистка дорог от снега	10 000,00р.
		7.4. Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	13 646,95р.
		7.5. Выделение ЗОП	29 000,00р.
		7.6. Штраф (Госадмтехнадзор)	3 000,00р.
		8. Ремонт дорог, в т.ч.:	
		8.1. Приобретение и укладка геотекстильного полотна	162 250,00р.
		8.2. Приобретение, доставка и рассыпка щебня	628 546,00р.
		9. Обустройство точек сбора ТБО, в т.ч.:	
		9.1. Замена фонаря	1 650,00р.
		9.2. Уборка точек сбора ТБО	12 500,00р.
ИТОГО:	1 780 713,69р.	ИТОГО:	1 812 719,10р.
Остаток на счете на 01.10.2014 г.:	307 579,03р.	Остаток на счете на 01.10.2015 г.:	243 629,57р.
Остаток подотчетных ср-в на 01.10.2014 г.:	7 824,00р.	Остаток подотчетных ср-в на 01.10.2015 г.:	39 768,05р.

Финансовое состояние СНТ: исполнение сметы:

- ▶ Смета 2015 исполнена полностью. Фактические затраты практически полностью соответствовали запланированным.
- ▶ Фактические затраты на отсыпку дорог оказались выше в связи с дополнительно поступившими целевыми взносами на строительство дорог.
- ▶ Фактическая средняя стоимость отсыпки 1м дороги составила 500 руб./м. вместо запланированных 600 руб./м.
- ▶ Фактические затраты на вывоз мусора оказались больше запланированных на 70 т.р.
- ▶ Общая сумма поступивших членских взносов составила 1 147 339,27 руб. или 105% от запланированных платежей в соответствии со сметой.
- ▶ В указанную сумму входят взносы за 2015 год + оплата долгов за предыдущие годы.
- ▶ Целевые взносы за выделенные неиспользуемые земли («неудобья») вдоль границ СНТ и неухоженные участки составили 78 843 руб.
- ▶ Целевые взносы на строительство дорог составили 507 358 руб.
- ▶ Дополнительно на строительство дорог из средств ДНП оплачено 1 080 000 руб. в связи с чем, за летний период удалось отсыпать 5000 м. новых дорог.

Финансовое состояние СНТ, задолженности:

- ▶ По состоянию на 01.10.2015 г. общая задолженность составляет:
 - ▶ ЧВ (2015 г.) – 362 272 руб. (- 7% в сравнении с прошлым годом)
 - ▶ ЧВ (предыдущие годы) – 530 823 руб. (+ 20%)
 - ▶ Штрафы за несвоевременную оплату ЧВ – 219 676 руб. (+ 40%)
 - ▶ Земельный налог (2012-2013) – 35 441 руб. (- 44%)
 - ▶ Вступительные взносы – 26 000 руб. (-16%)

- ▶ Неухоженные участки – 2 892 818 руб. (+ 23%)
- ▶ Дороги – 1 680 642 руб. (-28%) (При вступлении в ДНП необходимость оплаты взноса исчезает)
- ▶ Общая сумма задолженности составляет 5 747 672 руб. (-1%)

Рекомендации ревизионной комиссии Правлению:

- ▶ Учитывая существенный вклад расходов на вывоз ТБО предлагается уделить внимание контролю за лицами, выбрасывающими мусор около точки сбора ТБО
- ▶ Особенно уделить внимание весной, в период «сбора штрафов» со стороны регулирующих органов.
- ▶ Уделить большее внимание сбору задолженностей, прежде всего, целевого взноса на строительство дорог
- ▶ В 2015 году столь серьезные успехи в строительстве дорог оказались возможными благодаря средствам ДНП.
- ▶ Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.

Председатель: Предлагается признать работу Правления и Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2014/2015 г.г.

Голосовали: «За» – 132 человека; «Против» – 0; «Воздержались» - 0; решение принято

4. Председатель: Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2015/2016 г.г. и срока уплаты членских взносов, докладчик Морозов А. Г.

Смета расходов на 2015/2016 г.г.

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО
<u>Фонд оплаты труда</u>					
1.	З/п Председатель (на руки)	15 000,00р.	месяц	12	180 000,00р.
2.	З/п Главный бухгалтер (на руки)	7 500,00р.	месяц	12	90 000,00р.
3.	З/п Кассир-Контролёр (на руки)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.
4.	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	9 550,75р.	месяц	12	114 609,00р.
5.	НДФЛ (13%)	4 111,25р.	месяц	12	49 335,00р.
ИТОГО: ФОТ					493 944,00р.
<u>Хозяйственные расходы</u>					
6.	Вывоз мусора	6 000,00р.	вывоз	60	360 000,00р.
7.	Налог на землю	65 000,00р.	год	1	65 000,00р.
8.	Канцтовары, комплектующие, строительные материалы и пр.	30 000,00р.	-	1	30 000,00р.
9.	Обслуживание расчетного счета	2 200,00р.	месяц	12	26 400,00р.
10.	Непредвиденные расходы	50 000,00р.	-	1	50 000,00р.
ИТОГО: Хозяйственные расходы					531 400,00р.
<u>Благоустройство</u>					
11.	Окос травы и вырубка деревьев	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.
12.	Производство и установка информационных щитов	25 000,00р.	-	1	25 000,00р.
13.	Очистка дорог от снега	40 000,00р.	-	1	40 000,00р.
14.	Отсыпка новых дорог	500,00р.	за 1 метр	1 000	500 000,00р.
15.	Ремонт существующих дорог	250,00р.	за 1 метр	1 000	250 000,00р.
16.	Развитие инфраструктуры СНТ в соответствии с Региональным стандартом (конкретные цели определяет общее Собрание)	400 000,00р.	-	1	400 000,00р.
ИТОГО: Благоустройство					1 240 000,00р.
ВСЕГО					2 265 344,00р.

Размер взносов на 2015/2016 год:

- ▶ Seriously возросшее количество дорог в СНТ накладывает дополнительную ответственность по их содержанию, что в свою очередь увеличивает финансовую нагрузку на бюджет. Плюс к этому значительно возросли траты на вывоз ТБО. Вкуче с планами по развитию инфраструктуры СНТ предлагается увеличить членский взнос на 2016 г. до 250 р. с сотки. Общая сумма плановых поступлений в этом случае составит 1 406 017,50 руб.
- ▶ С учетом остатка средств в размере 283 398 руб., ожидаемых поступлений в виде целевых взносов на строительство дорог, а также штрафов, общая сумма поступлений в 2016 г. предположительно составит 2 266 415,12

ПЛАН 2016

283 397,62р. Остаток

1 406 017,5 из расчета 562 407 м2 * 2 р.

60 000,00р. из расчета 10 неухоженных участков

500 000,00р. дороги из расчета фактических доходов 2015 г.

17 000,00р. из расчета взносов МО и КМС за вывоз ТБО 2015 г.

2 266 415,12р.

Голосовали об утверждении сметы на 2015/2016 г.г., размере членских взносов 250 р. сотки и сроках оплаты членских взносов до 15 июля 2016 года (аналогично срокам предыдущих лет):

«За» – 105 человек; «Против» – 24 человека; «Воздержались» - 3 человека; решение принято.

5. Председатель: Следующий вопрос на повестке дня: «Доизбрание в члены Правления СНТ».

- ▶ В связи со сменой жительства Екатериной Заспа в Правлении СНТ имеется одно вакантное место. В соответствии с Уставом СНТ необходимо принять ещё одного члена Правления.
- ▶ Текущий состав: Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Заспа Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В.
- ▶ Обязанности:
 - ▶ Участие в заседаниях Правления
 - ▶ Участие в принятии решений по развитию СНТ и текущих вопросов СНТ

Реплика из зала:

Предлагаю в качестве кандидата в члены правления Товарищества - Иноземцеву Елену Александровну, владельца участка 232.

Председатель: Если других предложений нет, то предлагаю проголосовать за избрание Иноземцевой Е.А. в состав правления Товарищества.

Голосовали: «За» – 132 человек; «Против» – 0; «Воздержались» - 0; решение принято

Новый состав Правления:

Осипов Л.Н., Волков А.В., Матвеев В.С., Костенко С.А., Иноземцева Е.А., Динеев Ю.Б., Навроцкий Д.В.

6. Председатель: Переходим к следующему пункту повестки дня: «Приём в Товарищество новых членов»,

Предлагаю проголосовать за принятие новых членов в Товарищество:

№	№ участка	ФИО
1	63	ГУЛИЕВ Камил Габил оглы
2	133	ГАГАНОВ Никита Романович
3	138 (139)	КОЧЕТОВА Юлия Владимировна
4	186	ФАЙЗОВА Марьяна Миннегаловна
5	307	СТАРОВОЙТОВ Александр Олегович
6	337	НАВРОЦКИЙ Дмитрий Васильевич
7	474	ПАРАМОНОВА Наталья Николаевна
8	515	МИХАЙЛОВСКАЯ Оксана Андреевна
9	515	МИХАЙЛОВСКИЙ Глеб Янович
10	556	КАРПОВА Елена Борисовна
11	587 (588)	ШВЕДОВА Валентина Юрьевна
12	605 (620)	ЕВДОКИМОВА Любовь Николаевна
13	644	ВЛАСОВ Константин Васильевич
14	865	ЩЕРБАНЬ Николай Викторович
15	869	БУРЛАКА Александр Иванович

Голосовали: «За» – 132 человека; «Против» – 0; «Воздержались» - 0; решение принято.

7. **Председатель:** Переходим к пункту повестки дня «Разное», докладчик Осипов Л. Н.

Вопросы для обсуждения:

- ▶ В соответствии с новым стандартом территория садовых товариществ должна быть обустроена:
 - ▶ Территория должна быть огорожена
 - ▶ Въезды должны закрываться
 - ▶ Дороги должны иметь твёрдое покрытие
 - ▶ Другое
- ▶ Установка ворот на проездах от дорог вдоль ФИАН
- ▶ Центральный пульт охраны
- ▶ ВОДА:
 - ▶ выполнить проектные работы по летнему водоснабжению

Постановили:


Начать установку ворот на въездах вдоль ФИАН.

Выполнить проектные работы по летнему водоснабжению для оценки стоимости целевого взноса.

На сайте Товарищества разместить опрос о необходимости водоснабжения.

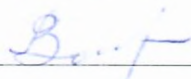
Председатель: Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Председатель собрания



Костенко Сергей Алексеевич

Секретарь собрания
М.П.



Волкова Наталья Луловна

