

# ПРОТОКОЛ № 2/21

## Общего собрания членов и уполномоченных СНТ «Биоприбор»

Дата проведения собрания: 09 октября 2021 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 7 в ИБП РАН (бывшее СКБ).

Начало собрания: 15 часов 30 мин.

Окончание собрания: 16 часов 50 мин.

### Присутствовали:

Уполномоченные и члены СНТ «Биоприбор» в количестве 73 человека, включая:

Председателя Правления Осипова Л.Н., членов Правления: Волкова А.В., Матвеева В.С., Костенко С.А., Динеева Ю.Б., Навроцкого Д.В., Брита Д.В., Новикова А.В.; членов Ревизионной комиссии: Морозова А.Г., Волкову Н.Л., Яковлева Б.Е.

В собрании принимали участие члены Товарищества и уполномоченные в количестве 73 человек, кворум есть. В соответствии со ст. 181.2. ГК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Постановили:** избрать лицом, проводящим подсчет голосов, Волкову Наталью Луловну, **Председательствующим на собрании** – Навроцкого Дмитрия Васильевича, в дальнейшем - **«Председатель»**, **Секретарем собрания** – Волкову Наталью Луловну.

### Повестка дня:

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2020/2021 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2020/2021 г.
4. Утверждение решений, принятых на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г.
5. Принятие решения о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»).
6. Принятие Объединенной приходно-расходной сметы на 2021/2022 год и утверждение срока уплаты членских взносов.
7. Прием в Товарищество новых членов.
8. Разное.

Слушали вопросы по повестке дня:

1. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2020/2021 г.», докладчик **Осипов Л. Н.:**

Деятельность Председателя Правления и Правления:

- ▶ Организован ремонт дорог;
- ▶ Обеспечена уборка и своевременный вывоз мусора из точек сбора ТБО - 5-10 раз в месяц;
- ▶ Обеспечена уборка снега зимой;
- ▶ Обеспечено функционирование сайта СНТ (biopribor.msk.ru) с регулярным оповещением о новостях СНТ;
- ▶ Обеспечено функционирование Личного кабинета члена СНТ (cabinet.kvado.ru) с историей начислений и оплат по конкретному участку;
- ▶ Обеспечена коммуникация с членами СНТ в рамках Личного кабинета, почты, личного общения;
- ▶ Расширено уличное освещение территории СНТ.

Дополнительная деятельность Председателя:

- ▶ Посещение земельного/архитектурного отдела Администрации г. Пушкино: 2 раза в месяц;
- ▶ Посещение заседаний суда и общение с властными структурами при решении спорных вопросов между садоводами: 2-3 раза в месяц;
- ▶ Посещение УВД г. Пушкино в связи с кражами и т. п.: 1-2 раза в месяц;
- ▶ Выезд на участки садоводов для решения споров/конфликтов: 2-4 раза в неделю;
- ▶ Общение с садоводами по телефону и лично: 5-10 раз в день;
- ▶ Оформление договоров/платежных поручений на подрядные работы: 2-5 раз в неделю.

Есть предложение перенести мусорку с ФИАНовской дороги на уч. 23 у центрального выезда, в связи с тем, что не платят КМС, Дружба и Митинские овраги за вывоз мусора.

**Председатель:** Есть вопросы к докладчику?

**Владелец Участка 213:** По поводу переноса мусорки на 23 участок - считаю это неудобным. И почему центральная дорога такая узкая, что не могут разехаться два автомобиля?

**Докладчик:** Тут вопрос не в удобстве размещения мусорки, а в расходах по вывозу чужого мусора. Надо этот вопрос решать.

Что касается ширины центральной дороги, это, к сожалению, так вышло в соответствии с планом размежевания участков при создании СНТ и теперь это уже не поправить.

**Владелец Участка 711:** Почему не окашивают дороги возле своих участков, и те, кто роют колодцы, почему глину на дороги высыпают?

**Докладчик:** Мы просим всех окашивать вокруг своих участков, но, к сожалению, не все это делают. По поводу глины - у нас запрещено вываливать ее на дорогу, кто это правило нарушит, будет оплачивать дополнительно вывоз этой глины.

**Владелец Участка 846:** Разбита дорога после прокладки водопровода, почему не восстановили до сих пор? Такая колея, что бампер царапаем.

**Докладчик:** Мы, в основном, отсыпали все проблемные участки, посмотрим на месте, что у вас с колеей и постараемся исправить.

**Председатель:** Предлагается признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

Голосовали: «За» – 70 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 1 человек;  
решение принято.

2. Слушали вопрос по повестке дня: «Отчет Ревизионной комиссии», докладчик **Морозов А. Г.:**

**Исполнение сметы на 2020/2021 год.**

3. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 220/2021 г.», докладчик **Морозов А. Г.**

Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во план	ИТОГО, план	Кол-во факт	ИТОГО, факт
<b>Фонд оплаты труда</b>						
З/п Председатель (нетто)	20 000,00р.	месяц	12	240 000,00р.	12	240 120,00р.
З/п Главный бухгалтер (нетто)	10 000,00р.	месяц	12	120 000,00р.	12	120 060,00р.
З/п Кассир-Контролёр (нетто)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 030,00р.
З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	5 000,00р.	месяц	12	60 000,00р.	12	60 030,00р.
СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	13 900,00р.	месяц	12	166 800,00р.	12	166 704,00р.
НДФЛ (13%)	6 000,00р.	месяц	12	72 000,00р.	12	71 760,00р.
<b>ИТОГО: ФОТ</b>				<b>718 800,00р.</b>		<b>718 704,00р.</b>
<b>Административные расходы</b>						
Канцтовары	10 000,00р.	-	1	10 000,00р.	1	6 309,00р.
Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	2 500,00р.	месяц	12	30 000,00р.	1	25 465,35р.
Рассылка почтовых уведомлений должникам	10 000,00р.	-	1	10 000,00р.	1	9 917,00р.
Автоматизированная система учета	1 000,00р.	месяц	12	12 000,00р.	1	6 500,00р.
Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	20 000,00р.	-	1	20 000,00р.	1	46 799,50р.
<b>ИТОГО: Административные расходы</b>				<b>82 000,00р.</b>		<b>94 990,85р.</b>
<b>Благоустройство и поддержка инфраструктуры</b>						
Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	780 000 Р	-	1	780 000 Р	1	736 150,00р.
Инвентарь, расходники, связь, ГСМ	50 000 Р	-	1	50 000 Р	1	89 935,72р.
Окос травы и вырубка деревьев	40 000 Р	-	1	40 000 Р	1	9 700,06р.
Очистка дорог от снега зимой	60 000 Р	-	1	60 000 Р	1	94 640,00р.

Ремонт существующих дорог	250 Р	за 1 метр	1000	250 000 Р	1	153 460,00р.
Развитие инфраструктуры СНТ (цели определяет общее Собрание)	400 000 Р	-	1	400 000 Р	1	0,00р.
Освещение	114 350 Р	-	1	114 350 Р	1	0,00р.
<b>ИТОГО: Благоустройство</b>				<b>1 694 350 Р</b>		<b>1 083 885,78р.</b>
				<b>ВСЕГО 2 495 150,00р.</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 897 580,63р.</b>

### Сводная приходно-расходная смета 2020/2021 г.г.

	ПЛАН	ФАКТ
Начальный остаток (на 01.09.2021 г.)		191 817,03р.

#### Поступления:

Членские взносы	2 250 640,00р.	1 889 740,48р.
Целевые взносы (Дороги)	0,00р.	68 250,38р.
Целевые взносы (Дом охраны)	0,00р.	84 287,71р.
Взносы МО за вывоз ТБО и дороги	50 000,00р.	19 000,00р.
Прочее	0,00р.	8 200,00р.
<b>ИТОГО: Поступления</b>	<b>2 300 640,00р.</b>	<b>2 069 478,57р.</b>

#### Расходы

ФОТ	718 800,00р.	718 704,00р.
Хозяйственные расходы	82 000,00р.	94 990,85р.
Благоустройство	1 694 350,00р.	1 083 885,78р.
<b>ИТОГО: Расходы</b>	<b>2 495 150,00р.</b>	<b>1 897 580,63р.</b>

### Финансовое состояние СНТ, Выводы:

#### ЗАТРАТЫ

- ▶ Фактические затраты на ФОТ соответствуют плану.
- ▶ Затраты на Хозяйственные расходы оказались чуть выше плана, т.к. Правление активизировало свою деятельность по судебному взысканию задолженностей.
- ▶ Затраты на Благоустройство оказались сильно ниже плана, в основном, из-за того, что:
  - ▶ В предыдущем учетном периоде не производилось работ по статье «Развитие инфраструктуры СНТ», т.к. копим на строительство Дома охраны;
  - ▶ В ДНП не перечислялись средства по статье «Освещения» ввиду скорого объединения.

ОБЩИЕ затраты СНТ оказались ниже плановых на 597 569,37р.

#### ПОСТУПЛЕНИЯ

- ▶ ОБЩАЯ сумма поступлений ниже плана на 231 161,43р.:
  - ▶ Объем поступивших членских взносов оказался ниже плана на 360 889,52р. Цифра очень плохая, в смету следующего года необходимо закладывать повышенные судебные издержки для массовой работы по взысканию.

- ▶ Превышение плановых значений произошло лишь по статьям «Целевые взносы», они не были заложены в смету текущего года.
- ▶ Взносы близлежащих СНТ (КМС и Дружба) на вывоз ТБО составили 0,00р. Необходимо переносить точку сбора ТБО, т.к. члены КМС и Дружба активно пользуются нашей и не платят за это.

#### Финансовое состояние СНТ, анализ задолженностей:

По состоянию на 31.08.2021 г. задолженность членов СНТ составляет:

- ▶ ЧВ (2021 г.) – 891 570,36р. (39 % к плану)

\* Цифра пока не должна пугать, т.к. год еще не закончен, но показатель очень слабый.

- ▶ ЧВ (предыдущие годы) – 1 116 536,48р. (132 % к прошлому году)

\* Снова наметилась отрицательная динамика.

- ▶ Пени за несвоевременную оплату ЧВ – 145 815,60р. (92 % к прошлому году)

\* Радоваться особо не стоит, т.к. пени последние 3 года не начислялись.

- ▶ Земельный налог (2012-2013) – 10 044,00р. (0 % к прошлому году)

- ▶ Вступительные взносы – 5 000,00р.

\* Вступительные взносы для «новичков» в настоящий момент не начисляются.

- ▶ Дороги – 396 100,00р. (86 % к прошлому году)

\* В этом году произошло некоторое снижение долгов.

Общая сумма задолженности составляет 2 697 064,94р. (108 % к прошлому году). Динамика второй год подряд отрицательная.

#### Злостные должники текущего года:

№ участка	ФИО	Собрание	Членские взносы	Пени	Дороги	Дом охраны	ИТОГО	Период
36	КОНЕЕВА Л.С.	2021	6 310,50	0,00		1 000,00	<b>7 310,50</b>	2019-21
40	ЩЕТКИН В.В.	2021	6 568,07	0,00	5 000,00	1 000,00	<b>12 568,07</b>	2019-21
130	ГЛУЩЕНКО М.Г.	2014, 2021	6 310,50	0,00	5 000,00	1 000,00	<b>12 310,50</b>	2019-21
179 (180)	ЛЕОНОВА М.С.	2013, 2017, 2021	12 705,00	0,00		1 000,00	<b>13 705,00</b>	2019-21
186	ФАЙЗОВА М.М.	2015, 2017, 2021	5 917,47	0,00			<b>5 917,47</b>	2019-21
203	ЭЙВАЗОВ А.У.	2021	4 984,17			1 000,00	<b>5 984,17</b>	2019-21
227 (242)	ШАРАПОВ И.В.	2021	13 251,00	0,00		1 000,00	<b>14 251,00</b>	2019-21
300	ВЕНЮКОВ В.И.	2016, 2021	6 051,00	0,00		1 000,00	<b>7 051,00</b>	2019-21
411	СУЧИЛКИНА С.Г.	2014, 2021	6 310,50	0,00			<b>6 310,50</b>	2019-21
481	ГАЙДАМАК С.Н.	2015, 2021	6 142,50	0,00		1 000,00	<b>7 142,50</b>	2019-21
497	АНДРИАНОВ Д.В.	2021	4 888,50	0,00	5 000,00		<b>9 888,50</b>	2019-21
770 (771)	ФОКИН А.А.	2015, 2021	9 896,80		5 000,00	1 000,00	<b>15 896,80</b>	2019-21
860	САФАРОВ К.С.	2013, 2021	6 300,00	0,00		1 000,00	<b>7 300,00</b>	2019-21

#### Работа со злостными должниками:

В адрес представленных 13 членов СНТ в рамках досудебного решения вопроса будут разосланы уведомления с требованием погасить имеющуюся задолженность. В отношении «старых» злостных неплательщиков Правление решает вопрос в судебном порядке.

- ▶ По состоянию на 31.08.2021 г. в числе злостных неплательщиков СНТ (задолженность по уплате ЧВ составляет 3 года и более) фигурирует **86 человек**.
- ▶ В 2020 году мы имели на 7 человек меньше. С одной стороны, тенденция нейтральная, с другой - суммарная задолженность злостных неплательщиков СНТ составляет **1 576 306,36 р.** или **63%!!!** от общего долга.
- ▶ Правлению необходимо продолжить фокусировать свое внимание на работе именно с этим списком. Сбор всех долгов и их эффективное использование должно позволить существенно улучшить инфраструктуру СНТ.

#### **Рекомендации Ревизионной комиссии Правлению:**

- ▶ В соответствии с прошлогодними рекомендациями для интенсификации работы по судебному взысканию долгов заключен договор с юридической организацией для представления интересов СНТ в суде. Сейчас важно оперативно координировать ее действия.
- ▶ Продолжать контролировать ситуацию со злостными неплательщиками и решить вопрос с их членством в СНТ.
- ▶ Взносы для СНТ «Дружба» и СНТ «КМС» за пользование точкой сбора ТБО в этом году составили 0 р., т.к. они теперь обязаны оплачивать вывоз ТБО самостоятельно. Тем не менее, члены СНТ «Дружба» и СНТ «КМС» продолжают складировать свои отходы в наши контейнеры, в связи с чем предлагается переместить точку сбора ТБО с ФИАНовской дороги вглубь СНТ... в качестве предложения, на 23 участок (у главного въезда).

**Председатель:** Вопросы есть к докладчику?

**Владелец участка 384/385 Графчикова О.В.:** Почему у нас в Товариществе занимает должность Председателя человек, который не владеет участком в СНТ и соответственно не является членом Товарищества?

**Ответ члена Правления Волкова А.В.:** Владельцем участка в СНТ числится супруга Льва Николаевича, а в соответствии с Семейным кодексом половина совместно нажитого имущества принадлежит супругу, вне зависимости от того, на кого из супругов эта собственность оформлена. Так что Осипов Л.Н. имеет полное право быть Председателем в нашем Товариществе.

**Председатель:** Предлагается признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной и утвердить исполнение сметы за 2020/2021 г.

**Голосовали:** «За» – 70 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 1 человек; решение принято.

4. Слушали вопрос по повестке дня: «Утверждение решений, принятых на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г.», докладчик Волков А.В.

**Докладчик:**

На очно-заочном собрании членов СНТ «Биоприбор», проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г., были приняты большинством голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, следующие решения:

- ✓ Принять электрические сети и водопроводное хозяйство с баланса ДНП «СЭСНТ Биоприбор» на баланс СНТ «Биоприбор». Передача осуществляется на безвозмездной основе, при этом целевые взносы на создание и содержание объектов инфраструктуры Партнерства, уплаченные членами ДНП в Партнерство, зачитываются как уплаченные в СНТ «Биоприбор» в соотношении 1:1.  
Для членов СНТ «Биоприбор» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присоединяемых к электрической сети и водопроводу, передаваемым на баланс СНТ «Биоприбор», утвердить следующий размер целевых взносов:
  - 100 000 р. при подключении мощности в 5 кВт;
  - 120 000 р. при подключении мощности в 10 кВт;
  - 125 000 р. при подключении мощности в 15 кВт.В случае подключения к водопроводу размер целевого взноса установить в сумме 80 000 р.
- ✓ В случае неполной оплаты взносов членами ДНП «СЭСНТ Биоприбор» разрешить погашение задолженности по взносам на расчетный счет СНТ «Биоприбор» или на расчетный счет ДНП «СЭСНТ Биоприбор» до момента его реорганизации путем присоединения к СНТ «Биоприбор».
- ✓ Разрешить присоединение ДНП «СЭСНТ Биоприбор» к СНТ «Биоприбор» с передачей всех прав и обязанностей, включая имущественные, от Партнерства Товариществу. **На первом этапе** передать электрические сети и водопроводное хозяйство ДНП «СЭСНТ Биоприбор» в СНТ «Биоприбор». **На втором этапе** привести организационно-правовую форму ДНП в соответствии с действующим законодательством РФ. **На третьем этапе** реорганизовать ДНП путем присоединения его к СНТ «Биоприбор». С момента присоединения к СНТ «Биоприбор» ДНП «СЭСНТ Биоприбор» прекратит свою деятельность.
- ✓ Утвердить Акт приема-передачи имущества общего пользования с баланса ДНП «СЭСНТ Биоприбор» на баланс СНТ «Биоприбор». Поручить подписание Акта от имени Товарищества Председателю правления СНТ «Биоприбор» Осипову Л.Н.

- ✓ В связи с передачей объектов инфраструктуры ДНП «СЭСНТ Биоприбор» на баланс СНТ «Биоприбор» обратиться в Россети с заявлением о заключении договора на технологическое присоединение сетей Товарищества и договора с Мосэнергосбытом о поставке электроэнергии членам Товарищества.  
Дополнительно разрешить членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, но подключенным к сети Товарищества, заключать прямые договора с Мосэнергосбытом, при условии полной оплаты целевого взноса на создание электрической сети в СНТ «Биоприбор» или в ДНП «СЭСНТ Биоприбор», если взносы были уплачены до передачи сетей в Товарищество.

**Председатель:** Предлагается еще раз утвердить эти решения, принятые на очно-заочном собрании, проводившемся с 01 мая по 20 июня 2021 г., но уже на очном собрании.

**Голосовали: «За» – 70 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 0 человек;**  
**решение принято.**

**Вопрос из Зала от Аристова Николая:** Куда делись миллионы, собранные в ДНП?

**Ответ Докладчика:** Мы на каждом собрании подробно отчитываемся о расходах, понесенных на содержание и развитие объектов инфраструктуры в СНТ, все презентации и итоговые протоколы размещены на сайте Биоприбора. А что касается накопленных средств, то они будут переданы в соответствии с передаточным актом, который мы сегодня утвердим, обсуждая вопросы реорганизации наших объединений.

5. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие решения о реорганизации СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшего ДНП «СЭСНТ Биоприбор»), докладчик Волков А.В.

**Докладчик:** В целях соблюдения законодательства РФ и для оптимизации управления имуществом общего пользования, расположенным на территории СНТ «Биоприбор», предлагается реорганизовать СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор» (бывшее ДНП «СЭСНТ Биоприбор»). СНТ «Биоприбор» становится полным правопреемником присоединенного ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшее ДНП «СЭСНТ Биоприбор») по всем обязательствам, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

**Председатель:** На голосование ставится вопрос: «Реорганизовать СНТ «Биоприбор» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости «Объектов инфраструктуры СНТ Биоприбор» (бывшее ДНП «СЭСНТ Биоприбор»). СНТ «Биоприбор» становится полным правопреемником присоединенного ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» (бывшее ДНП «СЭСНТ Биоприбор») по всем обязательствам, включая обязательства, оспариваемые сторонами».

**Голосовали: «За» – 71 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 0 человек;**  
**решение принято.**

**Докладчик:** Поскольку решение о реорганизации СНТ «Биоприбор» принято, необходимо рассмотреть и принять решения по следующим вопросам, касающимся процедуры реорганизации:

- ✓ Утвердить Договор о присоединении ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» к СНТ «Биоприбор».
- ✓ Определить уполномоченное лицо для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения в уполномоченном органе печати о проводимой реорганизации в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ. **Указанные обязанности предлагается возложить на СНТ «Биоприбор».**

**Председатель:** На голосование ставится вопрос: «Утвердить Договор о присоединении ТСН «ОИ СНТ Биоприбор» к СНТ «Биоприбор».

**Голосовали: «За» – 71 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 0 человек;**  
**решение принято.**

**Председатель:** На голосование ставится вопрос: «Определить СНТ «Биоприбор» уполномоченным лицом для уведомления регистрирующего органа и публикации сообщения в уполномоченном органе печати о проводимой реорганизации в порядке, предусмотренном ст. 13.1 ФЗ о государственной регистрации юридических лиц № 129-ФЗ».

**Голосовали: «За» – 71 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 0 человек;**  
**решение принято.**

6. Слушали вопрос по повестке дня: «Принятие Объединенной приходно-расходной сметы на 2021/2022 год и утверждение срока уплаты членских взносов», докладчик Морозов А.Г.:

**Объединенная приходно-расходная смета на 2021/2022 год:**

№	Позиция	Стоимость	Ед.изм.	Кол-во	ИТОГО	Вклад в Членский Взнос
---	---------	-----------	---------	--------	-------	------------------------

**Фонд оплаты труда**

1	З/п Председатель (нетто)	30 015 Р	месяц	12	360 180 Р	
2	З/п Главный бухгалтер (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
3	З/п Кассир-Контролёр (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
4	З/п Адм-тор автоматизированной системы / сайта (нетто)	20 010 Р	месяц	12	240 120 Р	
5	З/п Электрик (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
6	З/п Инженер по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений (нетто)	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
7	З/п Инженер-гидрогеолог	15 051 Р	месяц	12	180 612 Р	
8	СВ (22%-ПФР, 2,9%+0,2%-ФСС, 5,1%-ФФОМС)	45 209 Р	месяц	12	542 513 Р	
9	НДФЛ (13%)	19 461 Р	месяц	12	233 532 Р	
ИТОГО: ФОТ (без коммуникаций)					1 525 461 Р	270,73 Р
ИТОГО: ФОТ (э/э)					406 726 Р	984,81 Р
ИТОГО: ФОТ (вода)					406 726 Р	1 694,69 Р
<b>ИТОГО: ФОТ</b>					<b>2 338 913 Р</b>	

**Административные расходы**

10	Банк (обслуживание р/сч, комиссии)	5 000 Р	месяц	12	60 000 Р	
11	Автоматизированная система учета	7 500 Р	месяц	12	90 000 Р	
12	Оплата сотовой связи и ГСМ	3 500 Р	месяц	12	42 000 Р	
13	Расходы по судебному взысканию задолженности	Расходы предлагается компенсировать поступлениями по суду				
14	Оплата налогов (земля, вода, доходы)	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
15	Канцтовары	10 000 Р	-	1	10 000 Р	
16	Непредвиденные расходы (штрафы/пени и пр.)	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
17	Страховка сети	40 000 Р	-	1	40 000 Р	
ИТОГО: Административные расходы (без коммуникаций)					272 000 Р	48,27 Р
ИТОГО: Административные расходы (э/э)					40 000 Р	96,85 Р
ИТОГО: Административные расходы (вода)					0 Р	0,00 Р
<b>ИТОГО: Административные расходы</b>					<b>312 000 Р</b>	

**Благоустройство и поддержка инфраструктуры**

18	Погрузка/вывоз ТБО, уборка точек сбора ТБО	740 000 Р	-	1	740 000 Р	
19	Техническое обслуживание сети (Э/Э)	12 800 Р	месяц	12	153 600 Р	
20	Техническое обслуживание сети (Вода)	11 000 Р	месяц	12	132 000 Р	
21	Освещение территории СНТ	43 200 Р	-	1	43 200 Р	
22	Окос травы и вырубка деревьев	20 000 Р	-	1	20 000 Р	
23	Очистка дорог от снега зимой	60 000 Р	-	1	60 000 Р	
24	Ремонт существующих дорог	250 Р	за 1 метр	500	125 000 Р	
25	Инвентарь и расходники	30 000 Р	-	1	30 000 Р	
ИТОГО: Благоустройство (без коммуникаций)					1 018 200 Р	180,70 Р
ИТОГО: Благоустройство (э/э)					153 600 Р	371,91 Р
ИТОГО: Благоустройство (вода)					132 000 Р	550,00 Р
<b>ИТОГО: Благоустройство и поддержка инфраструктуры</b>					<b>1 303 800 Р</b>	
					<b>954 713 Р</b>	<b>500 Р</b>

**Размер взносов на 2021/2022 год:**

- ▶ Минимальный бюджет по общим статьям СНТ составляет **2 815 661р.** С учетом общей площади участков в размере 563 471 м2 взнос на следующий год должен составить **500 р. с сотки.**
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Электроэнергия» составит **600 326 р.** С учетом общего количества подключенных к электроэнергии в размере 413 человек, их дополнительный взнос составит по **1 455р.** с точки подключения.
- ▶ Дополнительный бюджет по статье «Водопровод» составит **538 726р.** С учетом общего количества подключенных к водопроводу в размере 240 человек, их дополнительный взнос составит по **2 245р.** с точки подключения.

**Вопрос от Яковлева Б.Е.:** Как будет Товарищество платить электрику и «водяному», из каких средств?

**Докладчик:** Мы принимаем сегодня объединенную смету, которая предусматривает дифференцированный подход к оплате взносов. У кого есть подключение к электрической сети и к водопроводу, будут платить дополнительные взносы, из которых и будут начисляться зарплаты электрику и «водяному». Это мы считаем справедливым подходом.

**Владелец участка 678:** Почему бы нам не передать сети в Мосэнерго? Тогда и электрику платить не надо будет.

**Докладчик:** Со временем мы так и сделаем, видимо, но пока не все еще в нашем Товариществе подключились к электросети, и нам необходимы целевые взносы на развитие инфраструктуры, так что пока разумнее оставить сети на балансе СНТ. Электрик нам пока необходим, он следит за исправностью фонарей, выезжает к садоводам в случае неполадок с электричеством и занимается сбором показаний щитов учета.

**Владелец участка 13:** В смете мало заложено на отсыпку дорог, как с этим быть?

**Докладчик:** Мы, в основном, все дороги отсыпает на дополнительные доходы от целевых взносов, которые поступают за подключение к инженерным сетям, так что работы по поддержанию дорог в исправном состоянии будут продолжены.

**Вопрос члена Правления Новикова А.В.:** Мы на Правлении когда обсуждали размер взносов, у нас другие цифры получались, мы планировали округлить до равных значений.

**Докладчик:** Мы как раз обсуждали, как лучше предложить суммы взносов, чтобы они были четко обоснованы предстоящими расходами и как раз в дальнейшем были приняты предложения не округлять ничего, а предлагать именно столько, сколько экономически обосновывается предстоящими расходами. Все это он-лайн по электронной почте обсуждалось, и все с такой позицией согласились, а вам следует наладить, наконец, общение посредством электронной почты.

**Председатель:** Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении объединенной сметы и размера членских взносов **500 р.** с сотки, а также дополнительно по **1 455р.** с точки подключения к электричеству и по **2 245 р.** с точки подключения к воде.

**Голосовали: «За» – 62 человека; «Против» – 10 человек; «Воздержались» - 1 человек;**  
решение принято.

**Председатель:** Предлагается проголосовать по вопросу об утверждении срока уплаты взносов. Срок уплаты установить до **15 июня 2022 г.** начисление штрафов в следующем году производить с **15 июня.**

**Голосовали: «За» – 70 человек; «Против» – 8 человек; «Воздержались» - 2 человека;**  
решение принято.

7. Слушали вопрос по повестке дня: «Прием в Товарищество новых членов».

**Председатель:** Предлагаю проголосовать списком за принятие в члены Товарищества:

№	№ участка	ФИО	№	№ участка	ФИО
1	55 (56)	ПРОКОШИНА О.А.	14	486	ЛЕБЕДЕВ М.А.
2	59	ВОСТРУХИН Ю.Г.	15	502	ДРЯГИНА Н.В.
3	82	ШВЕДЕНКО Е.Х.	16	520	МАЛЮТИНА А.М.
4	85	ЕРЕМЕНКО Д.П.	17	549	РОЩИНА А.Н.
5	95	КУРБОНОВ А.Г.	18	607	КИРПА А.С.
6	105	ГОЛУБЕВА О.А.	19	608	ГОРБАТЕНКО Е.Н.
7	107	УЛЬЯНОВА А.В.	20	638	ТУХСАНОВ Ф.Ж.
8	109 (136)	СОРОКИН А.А.	21	679	ЕЛЕНСКИЙ А.В.
9	159 (160)	ЛАРИЧЕВА Н.Н.	22	738	ТЕРЕНТЬЕВ В.В.
10	191	КУРЬЯНОВА Н.И.	23	739	ШАФАРЕВИЧ Н.С.
11	233	БУРЛАКА Т.В.	24	769	ФЕДОРОВА О.В.
12	343 (344)	ФУНДУРЯНУ В.Л.	25	812	КУТУЗОВА Н.Д.
13	406 (407)	СТРЕЛКОВ А.С.	26	834 (834а)	ШУРЫГИН С.Н.

**Голосовали: «За» – 73 человека; «Против» – 0 человек; «Воздержались» - 0 человек;**  
решение принято.



8. Слушали вопрос по повестке дня: «Разное», докладчик Волков А.В.

**Докладчик:**

- ▶ В целях минимизации судебных расходов предлагается утвердить возможность отключения от коммуникаций членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при неоплате членских взносов в течение двух лет, а также при неоплате потребленной э/э и воды в течение двух кварталов.
- ▶ При наличии любого из вышеперечисленных условий производится отключение должника от сети Товарищества. Последующее подключение производится только после погашения задолженности и оплаты штрафа в размере 3000 руб.

**Председатель:** Предлагается проголосовать за отключение от коммуникаций злостных неплательщиков.

**Голосовали:** «За» – 70 человек; «Против» – 2 человека; «Воздержались» - 1 человек;  
**решение принято.**

**Докладчик:** Я напоминаю, что в соответствии с решениями весенних Очно-заочных собраний, которые мы сегодня утвердили и на очном собрании, электрические сети были переданы на баланс СНТ «Биоприбор». В Россетях переоформлены документы на технологическое присоединение уже с СНТ «Биоприбор», а с 01 октября 2021 г. заключен договор с Мосэнергосбытом от имени СНТ «Биоприбор».

В связи с передачей электрических сетей на баланс СНТ «Биоприбор», предлагается утвердить Положение об электроснабжении по форме, ранее принятой в ДНП «СЭСНТ Биоприбор».

**Председатель:** Предлагается проголосовать за утверждение Положения об электроснабжении в СНТ «Биоприбор», которое будет регламентировать порядок подключения к сети Товарищества.

**Голосовали:** «За» – 70 человек; «Против» – 3 человека; «Воздержались» - 0 человек;  
**решение принято.**

**Докладчик:** И самое главное по порядку уплаты взносов: до 01 ноября мы постараемся свести системы личных кабинетов в один кабинет. Так что с 01 ноября 2021 г. планируем принимать оплату членских и целевых взносов по реквизитам СНТ «Биоприбор».

**Председатель:** Вопросы по повестке дня исчерпаны, собрание предлагается завершить.

Подсчет голосов провела Волкова Наталья Луловна.

**Председатель собрания**

Навроцкий Дмитрий Васильевич

**Секретарь собрания**

Волкова Наталья Луловна

